MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA MUNICIPAL
RECIBIDO
06 OCT. 2026
N° EXP.: 4159 HORA: 08:45
N° FOLIOS: 43 FIRMA:

INFORME N° 174-2026-MPSCH/EMLG-GDTI/PCTO

A : **Abog. ALAN JOSE CHAVEZ VINCES**
Gerente Municipal de la MPSCH.

ATENCION : **ENRIQUE ROMAN CABALLERO ALAYO**
Secretario General – MPSCH

DE : **Ing. EDGAR M. LECCA GAMBOA**
Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura (e)

ASUNTO : **SE REMITE LOS ACTUADOS PARA SER DERIVADOS A SECRETARIA GENERAL**

REFERENCIA :

a) *INFORME N° 375-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC*
b) *EXPDEDIENTE INGRESADO POR MESA DE PARTES N° 7363*

FECHA : **SANTIAGO DE CHUCO, 05 DE OCTUBRE DEL 2026**

Por la presente, me dirijo a usted, para hacerle llegar un cordial saludo y, en virtud de mis funciones, como Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, designado mediante ***RESOLUCION DE ALCALDIA N° 305-2026-MPSCH****, de fecha 11 de Junio de 2026, tengo a bien hacerle de conocimiento lo siguiente:*

Que, Que, visto el expediente administrativo N° 7363-2026/MPSCH, que contiene la solicitud de fecha 10 de Septiembre de 2026, mediante el cual la Sra. María Natividad Gamboa Santa Cruz, con DNI N° 10830579, solicita la ***"titulación del predio transferido por COFOPRI"*** *del predio que sería de su propiedad ubicado en la Calle Simón Bolívar, Manzana 64, Lote 4, Distrito de Santiago de Chuco y Provincia de Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.*

En esa línea, con INFORME N° 375-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC, de fecha 29 de Septiembre de 2026, suscrito por el Subgerente (e) de Acondicionamiento Territorial y Catastro, indica, que en merito a la ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH, procedió a la revisión del expediente presentado por la Sra. María Natividad Gamboa Santa Cruz, con DNI N° 10830579, y concluye, que cumple en su totalidad con los requisitos establecidos en la mencionada ordenanza, por lo que se debe continuar con el procedimiento correspondiente, y recomienda remitir el presente actuado a la oficina de Secretaria General, para continuar con el procedimiento correspondiente.

EN TAL SENTIDO, ELEVO LOS ACTUADOS ADMINISTRATIVOS A FIN DE QUE SEAN DERIVADOS A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL, PARA QUE ESTA ORDENE A QUIEN CORRESPONDA EFECTUE LA PUBLICACION DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE SIMÓN BOLÍVAR.

MANZANA 64, LOTE 4, DISTRITO DE SANTIAGO DE CHUCO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, PARA SER TITULADO, Y DE MISMO MODO DELEGUE A QUIEN CORRESPONDA, INFORMAR SI EN EL PLAZO ESTABLECIDO DE PUBLICACION, INGRESASE A TRAVES DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO, ALGUN DOCUMENTO DE OPOSICION AL PRESENTE PROCEDIMIENTO, TENIENDO EN CUENTA EL INFORME N° 375-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC.

Sin otro particular y agradeciéndole la atención que brinde a la presente, me suscribo de usted.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Ing. Lecca Gamboa
GERENTE TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

""Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia""

INFORME Nº375-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
PROVEIDO
FECHA: 29-09-26
HORA: 5:28 Nº Folios: 41
Firma:

A : **Ing. Edgar Michael Lecca Gamboa**
Gerente (e) De Desarrollo Territorial E Infraestructura

DE : **Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo**
Sub Gerente (e) de Acondicionamiento Territorial y Catastro

ATENCION : Enrique Caballero Alayo
Secretaria General -MPSCH

ASUNTO : **INFORMO EMPADRONAMIENTO Y CALIFICACIÓN ASIMISMO SOLICITO CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE PARA LA PUBLICACIÓN DEL PREDIO CALIFICADO COMO APTO PARA SER TITULADO Y DE MISMO MODO SE INFORME SI EN EL TIEMPO DE PUBLICACIÓN (5 DIAS) INGRESARE ALGÚN DOCUMENTO DE OPOSICIÓN.**

REFERENCIAS :

a) FICHA DE EMPADRONAMIENTO - ANEXO N°1
b) EXPEDIENTE N°7363.

FECHA : Santiago de Chuco, 29 de septiembre del 2026.

Por medio del presente, le expreso mi cordial saludo y afecto, a su vez, en virtud a mis funciones como **SUBGERENTE (e) DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**, designado por **RESOLUCIÓN GERENCIAL N°53-2026-MPSCH-GDTI**, de fecha 01 de septiembre del 2026, tengo bien tengo a bien hacerle de conocimiento lo siguiente:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
V°B°
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

I. BASE LEGAL:

- Ley N°27972 Ley orgánica de municipalidades
- Ley N°30711 – Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita
- Ordenanza Municipal N°15 – 2023-MPSCH.

II. ANTECEDENTES:

- Con fecha 10 de septiembre del 2026, es presentado por mesa de partes el expediente N°7363, por la Sra. María Natividad Gamboa Santa Cruz, identificada con DNI N°10830579; quien solicita "el inicio de procedimiento de titulación de su predio", ubicado en la Calle Simón Bolívar, Manzana 64, lote 4, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.
- Con fecha 14 de septiembre de 2026, mediante proveído es recibido en la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro el expediente N°7363, para su trámite correspondiente.

- Con fecha 29 de septiembre de 2026, el Subgerente encargado de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro, se apersonó al predio ubicado en la Calle Simón Bolívar, Manzana 64, lote 4, Distrito y Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, a fin de realizar el empadronamiento y verificación de los poseedores; donde se llenó la **ficha de empadronamiento o verificación** (ley N°31056) – **(anexo N°1).**

III. ANALISIS:

- En atención al expediente N°7363, por la Sra. María Natividad Gamboa Santa Cruz, identificada con DNI N°10830579; quien solicita "el inicio de procedimiento de titulación de su predio", ubicado en la Calle Simón Bolívar, Manzana 64, lote 4, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.

A la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura se informa lo siguiente:

1. Que, conforme a lo dispuesto en la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, la cual regula los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad para la titulación de predios transferidos por **COFOPRI**, a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco en el marco de la **Ley N°30711**- Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita.
   a) Se ha realizado el empadronamiento correspondiente; en el cual se ha encontrado al señor Víctor Andrés Gamboa Pimentel identificado con DNI N°18131416; como representante legal mediante poder, identificó como única poseedora del predio ubicado en la Calle Simón Bolívar, Manzana 64, lote 4, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad; a la señora María Natividad Gamboa Santa Cruz, identificada con DNI N°10830579, **datos recogidos por intermedio de apoderado mediante poder que se adjunta al presente.**
   b) Asimismo; en merito a su Artículo 31°. - de la calificación; se ha realizado la calificación individual de cada requisito exigidos en la ordenanza municipal.

REQUISITOS	DETALLE/CALIFICACIÓN
Solicitud presentada por el administrado en la oficina de mesa de partes de la municipalidad, dirigida al alcalde provincial, la cual deberá contener datos personales y del predio (anexar N°1 de teléfono).	Presentan solicitud dirigida al alcalde provincial, la cual contiene los datos personales y del predio, este requisito se encuentra conforme.
Copia del DNI del poseedor.	Si presentan la copia de su documento nacional de identidad. Este requisito se encuentra conforme
Copia literal de Partida del predio en el que conste de manera expresa la transferencia de (COFOPRI) a la	Presentan la copia literal con todos sus asientos correspondientes. Este requisito se encuentra conforme.

Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711.	
Certificado o Constancia de Posesión emitido por la Municipalidad Distrital o Provincial (cuando el predio se encuentre dentro de su Cercado) correspondiente.	Cumple, adjunta "Constancia de posesión para fines de formalización de predios rústicos N°06-2026-MPSCH-GDTI"; de fecha 09 de septiembre de 2026 este requisito se encuentra conforme.
Recibos de pago de los servicios de agua, luz u otros servicios públicos girados a la orden del poseedor del lote.	Presenta el contrato de suministro de energía eléctrica con Hidrandina el cual suministrara de energía eléctrica a la solicitante.
Declaración Jurada (HR Y PU), así como recibos de pago correspondiente al Impuesto al Valor del Patrimonio Predial, realizado o girados a la orden del poseedor, de ser el caso.	La administrada adjunta su declaración jurada (HR y PU) desde el año 2021 hasta el 2026, por lo que el requisito se encuentra conforme.
Documentos privados o públicos en los que conste la transferencia de posesión a plena a favor del poseedor.	Adjunta documentación que se menciona a continuación: - Constancia de posesión de un bien inmueble urbano emitida por el Juez de Paz del caserío de Conra, el señor Frandy R. Barrionuevo Luciano. - Declaración jurada de titularidad del predio urbano por parte de la administrada legalizada por la Notaria.
Cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión.	✓ No aplica.
Los solicitantes en caso de ser casados, adjuntarán copia certificada de la Partida de Matrimonio.	✓ No aplica, la señora es divorciada.
Los solicitantes en caso de ser convivientes, adjuntarán declaración jurada legalizada de convivencia o certificados de soltería emitidos por RENIEC.	✓ No aplica.
Los documentos que presenten los ocupantes deberán demostrar que la posesión del lote es no menor a un (1) año. En caso de haber recibido la transferencia de la posesión, podrán acompañar los documentos con que	✓ Cumple. Ya que en la Constancia de posesión de un bien inmueble urbano emitida por el Juez de Paz del caserío de Conra, el señor Frandy R.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO V°B° SUBGERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

hayan contado los transferentes y que acrediten el plazo posesorio.	Barrionuevo Luciano indica que viene ejerciendo la posesión pacifica desde el año 2008 hasta la actualidad.
Recibo de pago de tasa municipal por titulación de predio transferido por (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711. Conforme a la Segunda Disposición Complementarla y Final de la Ley N° 30711, la adjudicación de predios ubicados en Centros Poblados es gratuita, en los demás casos, es onerosa, por lo que, las Municipalidad Provinciales están autorizadas para trasladar los costos que les demande la titulación de dichos predios al administrado, mediante el pago de una tasa municipal.	✓ No aplica.

- Realizada la etapa de la calificación individual de la documentación presentada, con la finalidad de acreditar los requisitos establecidos en el **Artículo 11** de la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se ha determinado el cumplimiento de los mismos.
- Por lo que; resulta necesario continuar con el proceso conforme a la ordenanza en mención. Donde resalta que se debe realizar **la publicación del predio apto para ser titulado**. Dicha publicación debe ser en un lugar público de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro; asimismo **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**.

En consecuencia, se requiere la publicación por parte de la oficina de Imagen Institucional – MPSCH contenga lo siguiente:

1. Descripción de predio apto a ser titulado:

   UBICACIÓN:

   - Departamento : La libertad
   - Provincia : Santiago de Chuco
   - Distrito : Santiago de Chuco
   - Manzana : 64
   - Lote : 3
   - N° de partida de prédio: P14158752

2. Nombre de posesionario a ser titulado:

POSEEDOR/ A SER TITULADO
- Sra. María Natividad Gamboa Santa Cruz, identificada con DNI N°10830579

Nota importante:

Los interesados dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles de efectuada la publicación, podrán ante la municipalidad solicitar la corrección de la información consignada sobre los poseedores, y esta debe ser fehacientemente acreditada. Asimismo, cualquier ciudadano que tenga interés en el predio objeto del presente procedimiento puede oponerse, dicha oposición se presentará por mesa de partes dirigida al Gerente Municipal con atención a la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

IV. CONCLUSIONES:

- En merito a la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se procedió con la calificación individual en requisitos del expediente N°7363, donde la Sra. María Natividad Gamboa Santa Cruz, identificada con DNI N°10830579; "el inicio de procedimiento de titulación de su predio", ubicado en la Calle Simón Bolívar, Manzana 64, lote 4, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad; se concluye lo siguiente:
  - ✓ Se ha procedido con el empadronamiento respectivo al predio ubicado en la Calle Simón Bolívar, Manzana 64, lote 4, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, encontrando como posesionaria directa a la Sra. María Natividad Gamboa Santa Cruz, identificada con DNI N°10830579.
  - ✓ Se comunica que el **EXPEDIENTE N°7363**, se encuentra apto para continuar el debido procedimiento conforme demanda la ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH; siendo el paso siguiente la publicación del predio apto para ser titulado, de características especificadas en el cuerpo del análisis.

V. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda remitir el presente actuado a la oficina de Secretaria General, para que esta ordene a quien corresponda efectué la publicación del predio a ser titulado; y de mismo modo delegue a quien corresponda, informar **si en el plazo establecido de publicación, ingresare** a través de la oficina de trámite documentario, **algún documento de oposición al presente procedimiento**.
- Dicha publicación deberá ser **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**, y asimismo en un lugar visible de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO V°B° SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para expresarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente;

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Arq. Armando R. Trujillo Castillo
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

PANEL FOTOGRAFICO



Imagen 1: Donde se aprecia el acto de empadronamiento al representante mediante poder.

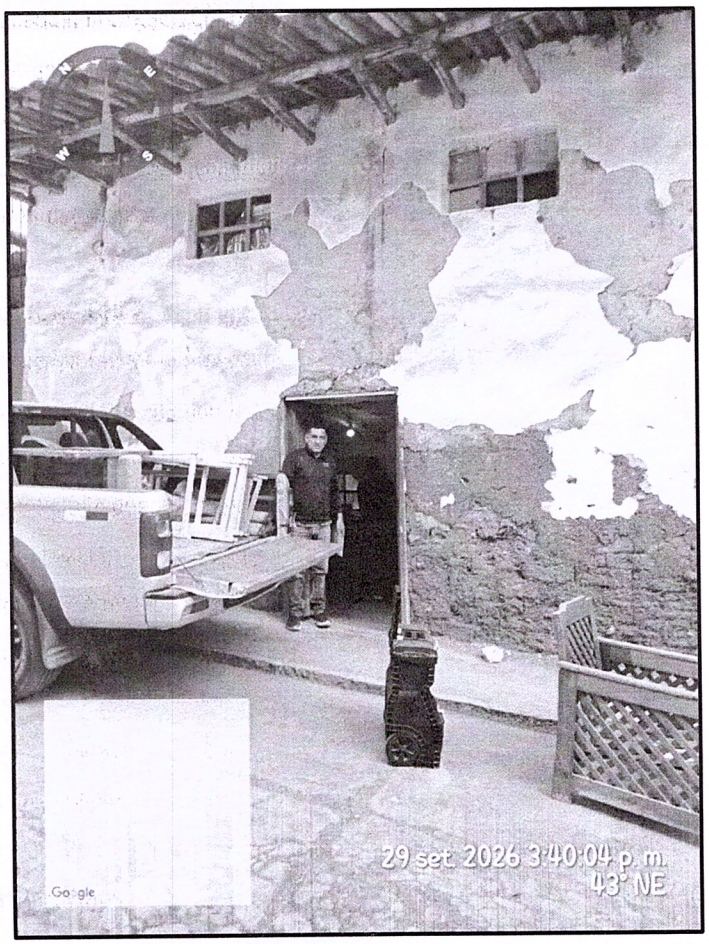


Imagen 2: Donde se aprecia el predio materia de empadronamiento y el representante.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
V°B°
SUBGERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

ANEXO N° 1

CODIGO DE BARRAS

FICHA DE EMPADRONAMIENTO O VERIFICACION (LEY N° 31056)

1 NOMBRE DEL PUEBLO: SANTIAGO DE CHUCO — COD.PREDIO: 2741584572
ETAPA / SECTOR — COD.PUEBLO
DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD — AREA: 39.20 m2
PROVINCIA: SGO DE CHUCO — DISTRITO: SGO DE CHUCO

2 IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
MANZANA: 64 — LOTE: 5
DESCRIPCION FISICA DEL PREDIO:

CONSTRUIDO: X — EN CONSTRUCCION: — VACIO-CERCADO: — VACIO: — DERRUIDO:
USO SEGÚN PTL: — USO ACTUAL: VIVIENDA: X — COMERCIO: — VIVIENDA-COMERCIO:

DIRECCIÓN MUNICIPAL:

PERSONA NATURAL

3 DATOS DEL TITULAR 1
APELLIDOS: GAMBOA SANTA CRUZ
NOMBRES: MARIA NATIVIDAD
TIPO DOC: DNI X | PN | CE — ESTADO CIVIL: S | C | V | D X
FECHA NAC.: 21-07-1954 — LUGAR DE NAC. — Nº DOC
DPTO.: LA LIBERTAD — PROV.: S.CH. — DISTRITO: S. CH.

4 DATOS DEL TITULAR 2
APELLIDOS:
NOMBRES:
TIPO DOC: DNI | PN | CE — ESTADO CIVIL: S | C | V | D
FECHA NAC.: — LUGAR DE NAC. — Nº DOC
DPTO.: — PROV.: — DISTRITO:

5 DATOS DEL TITULAR 3
APELLIDOS:
NOMBRES:
TIPO DOC: DNI | PN | CE — ESTADO CIVIL: S | C | V | D
FECHA NAC.: — LUGAR DE NAC. — Nº DOC
DPTO.: — PROV.: — DISTRITO:

6 INFORMACION DE DISCAPACIDAD DE LOS/LAS TITULARES — SI: — NO: X
IDENTIFICAR A EL/LOS TITULAR/ES DISCAPACITADO/A/S

PERSONA JURÍDICA

7 DENOMINACIÓN DE PERSONA JURÍDICA
RUC — FICHA SUNARP-RPJ
NOMBRE Y APELLIDOS DE EL/LA REPRESENTANTE: HECTOR ANDRES GAMBOA PIMENTEL — N° DE DNI DE EL/LA REPRESENTANTE: 18134716

8 FECHA DE: TOMA DE POSESIÓN DEL LOTE — SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO
Día / Mes / Año

9 COPIA DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN EL EMPADRONAMIENTO Y/O VERIFICACIÓN

- [x] CONSTANCIA O CERTIFICADO DE POSESIÓN
- [ ] RECIBOS DE LUZ, AGUA, OTROS SERVICIOS
- [ ] CONTRATOS DE PRÉSTAMOS CON INSTITUCIÓN PÚBLICA O PRIVADA
- [x] DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (opcional)
- [ ] PARTIDA DE NACIMIENTO, MATRIMONIO Y/O DEFUNCIÓN (De ser necesario)
- [ ] DECLARACION JURADA:VECINOS,SEPARACIÓN DE HECHO,ESTADO CIVIL,DOBLE PROPIEDAD
- [ ] OTROS:

- [ ] DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE (ENTRE PRIVADOS)
- [ ] DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE CON ENTIDAD ESTATAL
- [ ] TITULO EXPEDIDO POR ENTIDAD ESTATAL
- [ ] CLÁUSULA DE CANCELACIÓN
- [ ] CLAUSULA ADICIONAL O MODIFICATORIA
- [x] RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (De ser necesario)
- [x] PODER PARA REPRESENTACIÓN

OTROS:

10.- DECLARACION JURADA DE EL/LA/LOS EMPADRONADO/A/S VERIFICADO/A/S

	SI	NO
10.1 ESTAR CONFORME CON EL AREA, LINDEROS Y MEDIDAS ASIGNADAS AL PREDIO	X	
10.2 ASUMIR LA RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMO RESPECTO DE LA DISCREPANCIA ENTRE EL AREA ASIGNADA AL PREDIO Y LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS	X	
10.3 QUE LAS COPIAS ENTREGADAS A COFOPRI, SON FIELES A LAS ORIGINALES QUE OBRAN EN SU PODER Y CORRESPONDEN AL PREDIO	X	
10.4 EJERCER LA POSESION DIRECTA, CONTINUA, PACIFICA Y PUBLICA DEL LOTE		X
10.5 TENER CONOCIMIENTO DE LITIGIO O RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL QUE AFECTE LA TITULARIDAD SOBRE EL PREDIO		X
10.6 TENER O HABER TENIDO OTRA PROPIEDAD	X	
10.7 CONTAR CON DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA ANTIGÜEDAD EN LA POSESIÓN		
10.8 SER CAADOS ENTRE SI (Especificar con los numeros de titulares empadronados o verificados)		

11.- PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA
El/la/los empadronado/a/s toma/n conocimiento que, de acceder a la adjudicacion gratuita del predio, queda prohibido de transferir el dominio por un periodo de cinco (05) años, contados desde la fecha de la inscripcion del titulo con la carga correspondiente en el Registro de Predios (numeral 5.2 del artículo 5 de La ley N° 31056, Ley que amplia los plasos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización). El incumplimiento de esta disposicion lo excluye de ser beneficiario de la formalizacion y el predio adquirido es revertido a favor del Estado, conforme a lo establecido en el numeral 7.3 del artículo 7 del Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA. Dicha disposición no resulta aplicable en la formalizacion de predios ubicados en Centros Poblados, conforme a lo establecido en el numeral 7.8 del artículo 7 del citado Decreto Supremo.

12.- DECLARACION JURADA DE VERACIDAD
Los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA, se presumen ciertos en aplicación del numeral 1.7 del artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley 27444, Ley del procedimiento administrativo general, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, estando COFOPRI facultada a efectuar la verificacion y fiscalizacion posterior.
En el supuesto que los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA resulten falsos, se iniciarán las acciones legales correspondientes.

13.- OBSERVACIONES A CARGO DEL EMPADRONADOR/A
Se adjunta, toma fotográfica del predio — SI: — NO: — Otras:

TITULAR 1 FIRMA Y HUELLA DACTILAR

TITULAR 2 FIRMA Y HUELLA DACTILAR

TITULAR 3 FIRMA Y HUELLA DACTILAR

FECHA: / / (Dia / Mes / Año)

EMPADRONADOR/A O VERIFICADOR/A
(NOMBRES , APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR)

Llenar en caso de supervision de la ficha

SUPERVISOR/A DE CAMPO
(NOMBRES, APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR)

	Gabinete	Campo
	si	si
	no	no

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Arq. Armando R. Trujillo Castillo
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

PODER

Yo, **MARIA NATIVIDAD GAMBOA SANTA CRUZ**, identificado(a) con Documento Nacional de Identidad (DNI) N.° 10830579, de estado civil **DIVORCIADO**, con domicilio en la calle SIMON BOLIVAR 534, Santiago de Chuco, otorgo **PODER a VICTOR ANDRES GAMBOA PIMENTEL, con DNI 18131916,** para que en mi representación realice las gestiones correspondientes para realizar la regularizacion documentaria del predio urbano ubicado en **LA CALLE SIMON BOLIVAR, NÚMERO 534, MANZANA 64, LOTE 3, BARRIO SANTA MÓNICA, DISTRITO SANTIAGO DE CHUCO, PROVINCIA SANTIAGO DE CHUCO Y DEPARTAMENTO LA LIBERTAD**, con un área aproximada de **89.2 m²**, y con partida registral N°P14158752, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

- Por el frente: Colinda con la CA. SIMON BOLIVAR, con 7.00 metros lineales.
- Por la derecha: Colinda con el LOTE 2, con 13.14 metros lineales.
- Por la izquierda: Colinda con el PASAJE 2, con 14.41 metros lineales.
- Por el fondo: Colinda con el PASAJE 3, con 6.08 metros lineales.

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARÍA

MARIA NATIVIDAD GAMBOA SANTA CRUZ
DNI N.° **10830579**

CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE ANTECEDE CORRESPO
María Natividad Gamboa Santa Cruz.
DNI 10830579.
LA NOT
DE QUE LA
SANTIAGO DE CHUCO, 26 de enero 2026

Cynthia Lisbeth Cabrin Pimentel
NOTARIA
SANTIAGO DE CHUCO - LA LIBERTAD

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
MESA DE PARTES
Nº EXP. 7363
10 SEP. 2026
Nº FOLIOS: 32
HORA: 4:07 FIRMA:

32

SUMILLA: SOLICITO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE MI PREDIO.

Doc. **Víctor Primitivo Luján Chero**
Señor Alcalde De La Municipalidad Provincial De Santiago De Chuco

Yo, **MARÍA NATIVIDAD GAMBOA SANTA CRUZ**, identificada con DNI N.°**10830579**, ante usted, con el debido respeto, me presento y digo:

Que, por medio del presente escrito, solicito a su despacho se sirva iniciar el procedimiento de titulación correspondiente a mi predio ubicado en Calle **Simón Bolívar, Manzana 64, Lote 3**, Barrio Santa Mónica, Distrito De Santiago De Chuco, Provincia De Santiago De Chuco, Departamento De La Libertad, inscrito en la Partida Registral **N.° P14158752.** Asimismo, hago saber lo siguiente:

Que, conforme a la información registral correspondiente, el referido predio figura actualmente registrado a nombre de la **Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**, situación que se habría originado como consecuencia de la transferencia efectuada por **COFOPRI**.

Por lo expuesto:

A usted, señor Alcalde, solicito se sirva admitir la presente solicitud y disponer su trámite conforme a ley.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
FECHA: 11 - 09 - 26
HORA: 2:11 Nº Folios: 32

Santiago de Chuco, 10 septiembre 2026.

14-09-26
9:35AM

María Natividad Gamboa Santa Cruz
DNI N.°10830579

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
PASE A: Catastro
PARA: Trámite correspondiente
FECHA: 11/09/26 FIRMA:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA MUNICIPAL
PROVEIDO
PASE A: Catastro
PARA: Trámite
FECHA: 10/09/26 FIRMA:

REPÚBLICA DEL PERÚ
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

CUI
10830579-2



10830579

Apellidos
GAMBOA SANTA CRUZ

Prenombres
MARIA NATIVIDAD

Sexo F
Nacionalidad PER
Fecha de nacimiento 31 07 1954

Estado civil
DIVORCIADA

Fecha de caducidad
NO CADUCA

Fecha de emisión 17 08 2026
139199

Nro. de tarjeta
0217119753

Dirección
CALLE SIMON BOLIVAR 534

Departamento / Provincia / Distrito
LA LIBERTAD/SANTIAGO DE CHUCO/SANTIAGO DE CHUCO

Cuarto nivel 120701
Ubigeo de nacimiento 120701
Grupo de votación 098324
Donación de órganos NO
Grupo y factor sanguíneo
HUELLAS MALTRATADAS

Indice Der

Carmen Velarde Koechlin
Jefa Nacional

0001173 0051173 0004421P
0015 11922329

I<PER10830579<7<<<<<<<<<<<<<<<
5407316F0001018PER<<<<<<<<<<<6
GAMBOA<<MARIA<NATIVIDAD<<<<<<<

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

OFICINA DE RENTAS

RENTAS GENERALES N° 4004

CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0004838

AÑO: 2026

PAGANTE: - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD
DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2026		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	VENTA DE AGUA	DOMICILIARIO - CALLE SIMÓN BOLIVAR N° 534	12	46.62	0	46.62
	2025		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	VENTA DE AGUA	DOMICILIARIO - CALLE SIMÓN BOLIVAR N° 534	12	53.928	0	53.928
	2024		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	VENTA DE AGUA	DOMICILIARIO - CALLE SIMÓN BOLIVAR N° 534	12	51.912	0	51.912

SUB TOTAL (S/.)	152.46
REDONDEO (S/.)	0.04
TOTAL (S/.)	152.5

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 26/08/2026 10:34 am

Fecha de impresión: 26/08/2026 10:34 am

Firma recaudador

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

OFICINA DE RENTAS

RENTAS GENERALES N° 4005

CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0004839

AÑO: 2026

PAGANTE: - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD
DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2026		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	LIMPIEZA PÚBLICA Y POLICÍA	DOMICILIARIO - CALLE SIMÓN BOLIVAR N° 534	12	9.6	0	9.6
	2025		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	LIMPIEZA PÚBLICA Y POLICÍA	DOMICILIARIO - CALLE SIMÓN BOLIVAR N° 534	12	11.1708	0	11.1708
	2024		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	LIMPIEZA PÚBLICA Y POLICÍA	DOMICILIARIO - CALLE SIMÓN BOLIVAR N° 534	12	10.7532	0	10.7532

SUB TOTAL (S/.)	31.524
REDONDEO (S/.)	-0.024
TOTAL (S/.)	31.5

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 26/08/2026 10:35 am

Fecha de impresión: 26/08/2026 10:35 am

Firma recaudador

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

OFICINA DE RENTAS

COMPROBANTE DE PAGO N° 1134

CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0004837

PAGANTE: - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD
DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3

AÑO: 2026

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2026	1,2,3,4		DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	PREDIAL		4	33	0	33

SUB TOTAL (S/.)	33
REDONDEO (S/.)	0
TOTAL (S/.)	33

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 26/08/2026 9:47 am

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:47 am

Firma recaudador

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

OFICINA DE RENTAS

COMPROBANTE DE PAGO N° 1133

CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0004836

PAGANTE: - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD
DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3

AÑO: 2026

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2025	1,2,3,4		DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	32.1	0	32.1
	2024	1,2,3,4		DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	30.9	0	30.9
	2023	1,2,3,4		DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	29.7	0	29.7
	2022	1,2,3,4		DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	27.6	0	27.6
	2021	1,2,3,4		DNI:10830579 - GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	26.4	0	26.4

SUB TOTAL (S/.)	146.7
REDONDEO (S/.)	0
TOTAL (S/.)	146.7

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 26/08/2026 9:45 am

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:45 am

Firma recaudador

ZONA REGISTRAL NII V
OFICINA REGISTRAL DE OTUZCO
RUC Nro. 20176360497

Local: Of. Receptora - Stgo. De Chuco
Recibo N°. : 2026-1501-1099
Fecha/Hora: 10/09/2026 15:54:36
Cajero: MENDEZ FLORES, XIOMARA FIORELLA

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
PREDIAL- CERTI. LITERAL - SARP
PUBLICIDAD N°: 2026-5005313
Partida: P14158752
Paginas: TODAS
Asientos: TODAS
Total de Pags.: 3
Copias: 1
Monto S/ 17.60

SUNARP
Zona Registral N° V - Sede Trujillo
ENTREGADO
10 SEP. 2026
PUBLICIDAD
CERTIFICADOS

Monto Total S/ 17.60

PRESENTANTE: GAMBOA SANTA CRUZ, MARIA NATIVIDAD
DNI. - 10830579

(2)

Zona Registral N° V - Sede Trujillo

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 64 LOTE 3
P14158752
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO

Uso: VIVIENDA | Situación: NO CARG/GRAV | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14157556

Titular(es) Actual(es)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO S/D

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO **Área: 89.2000 M2**

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
Frente	7.0000 ML	CA. SIMON BOLIVAR
Derecha	13.1400 ML	LOTE 2
Izquierda	14.4100 ML	PASAJE 2
Fondo	6.0800 ML	PASAJE 3

Asiento(s) Registral(es) :

PREDIOS :

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2004-00033453 del 20/09/2004 a horas 16:49:04
Registrador Público MONTERO CALDERON, PEDRO
Fecha de Inscripción 04/10/2004

TRANSFERENCIAS :

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2018-02803656 del 11/12/2018 a horas 15:47:46
Registrador Público GUEVARA LANTO, LARRY BURNER
Fecha de Inscripción 18/12/2018

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 3 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 15:53:08 horas del día 10 de Setiembre del 2026.

XIOMARA F. MENDEZ FLORES
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 64 LOTE 3
P14158752
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO

Uso: VIVIENDA | Situación: NO CARG/GRAV | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14157556

Asiento 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

PROPIETARIO - TITULAR : COFOPRI

Area del Predio : 89.2 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	7 ML	CA. SIMON BOLIVAR
DERECHA	13.14 ML	LOTE 2
IZQUIERDA	14.41 ML	PASAJE 2
FONDO	6.08 ML	PASAJE 3

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **OFICIO** N° 1354-2004-COFOPRI/OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 20/09/2004 COFOPRI.
2 **RESOLUCION ADMINISTRATIVA** N° 257-2004-COFOPRI/OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 20/09/2004 COFOPRI.
3 **PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION** N° 221-2004-COFOPRI-OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 17/09/2004 COFOPRI.
4 **INFORME TECNICO** N° 860-2004-ZR-V-ST/OC 30/09/2004 OFICINA DE CATASTRO DE LA ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO.

Asiento de Presentación Nro. 2004-00033453 del 20/09/2004 a horas 16:49:04 **Arancel :** S/. 0.00
Registrador Público MONTERO CALDERON PEDRO
Fecha de Inscripción 04/10/2004 **Oficina Registral :** LA LIBERTAD

PEDRO PAUL MONTERO CALDERON
REGISTRADOR PUBLICO (e)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 64 LOTE 3
P14158752
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO

Uso: VIVIENDA | Situación: NO CARG/GRAV | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14157556

Asiento 00002

Asiento N° 00002
Descripción : **INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD**

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **TITULO PROPIEDAD** 06/12/2018 EMITIDO POR CESAR ROBERTO FIGUEREDO MUÑOZ DIRECTOR EJECUTIVO - COFOPRI (LIMA)

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, en cumplimiento de lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Final de la Ley Nº 30711, transfiere la titularidad operativa del lote descrito en la cláusula segunda a favor de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, para que continúe con el procedimiento de formalización individual correspondiente.

Asiento de presentación Nro. 2018 - 02803656 del 11/12/2018 a horas 15:12:46 **Arancel :** S/. 0.00
Recibo(s) 2018-000294-00040749
Registrador Público GUEVARA LANTO, LARRY BURNER
Fecha de Inscripción 18/12/2018 **Oficina Registral :** OTUZCO

Abog. Larry Burner Guevara Lanto
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde

XIOMARA F. MENDEZ FLORES
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

Visto, el Expediente 6927-MPSCH-2026; el Informe N° 342-2025-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC, suscrito por el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial y Catastro el Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo; el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, otorga la presente:

CONSTANCIA DE POSESIÓN PARA FINES DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS N° 06-2026-MPSCH-GDTI

A favor de la Sra. MARIA NATIVIDAD GAMBOA SANTA CRUZ, con DNI N° 10830579, ejerce posesión en forma pacífica, pública y permanente del predio ubicado en la Calle Simón Bolívar, Manzana 64, Lote 3, Centro Poblado de Santiago de Chuco, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, delimitando dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POR EL FRENTE: Colinda con la Calle Simón Bolívar, con 7.00 metros lineales.

POR LA DERECHA: Colinda con el Lote 2, con 13.14 metros lineales.

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Pasaje 2, con 14.41 metros lineales.

POR EL FONDO: Colinda con el Pasaje 3, con 6.08 metros lineales.

Área : 89.20 metros cuadrados.

Perímetro : 40.63 metros lineales.

La presente constancia no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad del titular.

Asimismo, el artículo IV del TUO de la ley N° 27444 en su numeral 1.7 establece lo concerniente al Principio de presunción de veracidad y su numeral 1.16 Principio de privilegio de controles posteriores.

Se expide el presente documento contando con el Informe N° 342-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC suscrito por el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial en calidad de área técnica, máxime, la Resolución Ministerial que Aprueba los Lineamientos para el otorgamiento de constancias de posesión con fines de formalización de predios rústicos - Res.Min. N°0029-2020-MINAGRI.

Santiago de Chuco, 09 de Septiembre de 2026

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Ing. Edgar M. Lecca Gamboa
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

Hidrandina S.A.

La Libertad Sierra

20132023540

Gestor Comercial :

C FMR ELECTRIC 06

BOLETA DE ATENCIÓN

SOLICITUD Nro. : 50850010170

Suministro : 47949052

Titular :	ANDRES GAMBOA CUBA ANDRES GAMBOA CUBA	Medidor :	Serie : 000000000893243
Dirección :	SIMON BOLIVAR 534 (STGO.CHUCO) - SECTOR: (6786) - 50807 (508) Santiago de Chuco II B		Marca : JILIN YONGDA
			Modelo : DDS318 10(40)
Teléfono :			Tarifa : BT5B
Pto. Atención :	Consorcio F&M - 312cfmre06		Modalidad : Personal
Motivo :	Cambio de Datos del Suministro		Recepción : 10/09/2026 12:40:43
Área Encargada :	Atención al Cliente		Posible Rpta. : 08/10/2026 12:37:09

Periodos :

Petitorio : Sr(a).MARIA NATIVIDAD GAMBOA SANTA CRUZ ,DNI 10830579, Parentesco nueva propietaria , Celular 949541970, Solicito Cambios de datos de Suministro a mi favor.

Observación : Se informó a usuario que recibirá una encuesta robot a su número de celular y/o teléfono fijo, a fin de calificar la atención que recibió de manera presencial, por parte de nuestro gestor, la encuesta será efectuada desde el número 01-6421940.

CONSORCIO F&M
ATENCION AL CLIENTE
SANTIAGO DE CHUCO
EMPRESA COLABORADORA DE HIDRANDINA S.A.

LA EMPRESA

CLIENTE

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley 29733 (Ley de Protección de Datos Personales) y su Reglamento; y Directiva OSINERGMIN N° 139-2018-OS/CD, Numeral 5.- De las comunicaciones electrónicas, quien suscribe **NO BRINDA SU CONSENTIMIENTO** para que se realice el acopio y tratamiento de mis datos personales para comunicación de información derivado del contrato por suministro de energía eléctrica.

CONTRATO DE SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

Nro. 50800015779

Conste por el presente documento el contrato de Suministro de Energía Eléctrica Nro. 50800015779 que celebran las siguientes partes:

a) **Hidrandina S.A.** con **RUC N° 20132023540,** con domicilio legal en **Jr. San Martin N° 831 Centro Trujillo,** debidamente representado por su Gerente Comercial Salazar Ruiz, Lily Magali, identificado con DNI-02639187, quien en adelante se le denominará **LA EMPRESA.**

b) GAMBOA SANTA CRUZ, MARIA NATIVIDAD, identificado con DNI-10830579 con domicilio legal en Ca. Simon Bolivar N° 534 Pueblo Santiago de Chuco, quien en adelante se denominará **EL CLIENTE.**

En los términos y condiciones siguientes:

1. **Objeto**
El objeto del siguiente contrato es para señalar los términos y condiciones, en cumplimiento al Art. 165° del Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas, bajo los cuales **LA EMPRESA** suministrará Energía Eléctrica solicitada por **EL CLIENTE.**

2. **Ubicación e identificación del suministro**

Dirección:	SIMON BOLIVAR 534 (STGO.CHUCO)
Localidad Eléctrica:	Stgo de Chuco
Código de Suministro:	47949052
Dato Contacto:	

3. **Características del Servicio**

Opción Tarifaria elegida por **EL CLIENTE**	:	BT5B
Potencia Contratada	:	1.00kW
Potencia Conectada	:	0.04kW
Frecuencia Nominal	:	<60 ± 1 Hertz>
Tensión Nominal	:	220 V ± 7.5% (V
Factor de Potencia	:	1.00
Cable y Subestación	:	Circuito BT - A de la SED SC0058
Tipo de Suministro	:	Monofásico
Fases	:	RN – Monofásica 1F Viva, 1F Neutro
Tipo de Conexión	:	C1.1
Tipo de Acometida	:	Aérea
Punto de Entrega	:	Circuito BT - A de la SED SC0058
Monto de Costo de la Conexión	:	S/. 0.00

El sistema de medición deberá estar ubicado en lugar accesible para el respectivo control de parte de **LA EMPRESA Vigencia del presente documento: Del 10-09-2026 al 09-09-2027.**

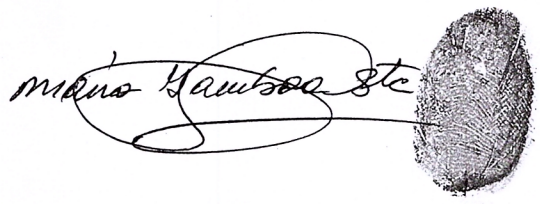
4. **CONDICIONES DE CONTRATACION**

4.1. MARCO LEGAL
El presente Contrato se elabora dentro del marco legal de la Ley de Concesiones Eléctricas N° 25844 y su Reglamento aprobado por D.S. N° 009-93-EM, así como a las disposiciones dadas en la Resolución de Consejo Directivo N° 206-2013-OS/CD y todas las disposiciones normativas de carácter imperativo aplicables a los suministros de electricidad.

4.2. DE LA OPCION TARIFARIA
Solo podrán optar por esta opción tarifaria los usuarios alimentados en BT con una demanda máxima mensual de hasta 20 kW en horas punta y fuera de punta o con una demanda máxima mensual de hasta 20 kW en horas de punta y de hasta 50 kW en horas fuera de punta.
La opción tarifaria elegida por **EL CLIENTE** regirá por un plazo mínimo de un (01) año, contado a partir de la suscripción del presente contrato. **LA EMPRESA**, informará al usuario de opción tarifaria con medición de potencia y energía, la finalización de la vigencia de la opción tarifaria y la potencia contratada, con una antelación no menor de 60 días calendario. Vencido el plazo de vigencia y si no existiera solicitud de cambio por parte del usuario, la opción tarifaria y, de ser el caso, las potencias contratadas y la modalidad de facturación de potencia activa, se renovará automáticamente por la distribuidora por períodos anuales, manteniéndose la opción tarifaria vigente.
EL CLIENTE podrá solicitar a **LA EMPRESA** el cambio de su opción tarifaria sólo una vez durante el periodo de vigencia del Contrato y cumpliendo los requisitos mínimos para la medición de los consumos de la nueva opción tarifaria solicitada. **EL CLIENTE** deberá afrontar en caso que corresponda los eventuales costos de adecuación del sistema de medición u otros de la conexión, cuando se requiere la medición de mayores parámetros de energía y potencia o se requiera mayor sección de cable de acometida u otra dimensión de la caja portamedidor y/o para cumplir con las limitaciones de potencia de la opción tarifaria que solicita.

4.3. DE LA POTENCIA CONTRATADA
LA EMPRESA a su criterio y costo, efectuará el control de las demandas máximas horarias y para lo cual podrá instalar durante un período temporal, mínimo por una semana, un equipo de medición con capacidad de medir la demanda.
LA EMPRESA incluirá en la factura o recibo de electricidad del usuario, los excesos de potencia sobre la base de medición paralela, y comunicará al usuario el número de veces que se produjo dicho exceso durante el periodo de facturación.
En caso el exceso de potencia supere el límite establecido durante más de dos meses consecutivos o dos alternados en un periodo de 6 meses, informará esta situación a **EL CLIENTE** mediante la facturación inmediata siguiente. Para establecer la reclasificación de la opción tarifaria, **LA EMPRESA** remitirá un ejemplar de la propuesta de modificación del contrato con la nueva opción tarifaria distinta a BT5B, dando un plazo de dos (02) meses para que el usuario autorice la modificación o confirmación de la opción tarifaria. A falta de elección de **EL CLIENTE**, se procederá la migración a la nueva opción tarifaria, en caso los excesos de potencia continúen superando el límite establecido.
La reclasificación no modificará las facturaciones anteriores. La reclasificación se mantendrá vigente por un periodo de 12 meses. Transcurrido dicho período, **EL CLIENTE** podrá solicitar a la distribuidora la opción tarifaria que estime pertinente.
De conformidad al Artículo 89° y en concordancia a los artículos 83°, 102° de la Ley de Concesiones Eléctricas (LCE), el usuario no podrá utilizar una demanda mayor a la contratada en caso superara su límite o afecte la continuidad del servicio en los suministros atendidos en el mismo circuito BT, estará sujeto a la suspensión del servicio y al pago de multas que fije el Reglamento. En caso de reincidencia, deberá abonar las contribuciones reembolsables por el respectivo incremento de potencia.

4.4. DE LOS PERIODOS HORARIOS DE CONSUMO



Se entenderá por horas de punta el período comprendido entre las 18:00 y 23:00 horas cada día de todos los meses del año.

4.5. DE LA FACTURACION DEL SERVICIO

LA EMPRESA facturará mensualmente por concepto de suministro de energía eléctrica, aplicando a los cargos de la tarifa elegida por **EL CLIENTE** los precios vigentes del pliego tarifario correspondiente. Si en un determinado mes se tuviera vigente mas de un pliego tarifario, se procederá a la ponderación de los precios.

4.5.1. De la facturación de la energía activa

Bajo la opción tarifaria BT5B, se facturará el cargo fijo y el cargo por energía activa.

4.5.2. De la facturación de otros cargos

LA EMPRESA está autorizada a facturar adicionalmente a **EL CLIENTE** un cargo por Alumbrado Público, en función a sus consumos de energía, y cargo de reposición y mantenimiento de conexión, según su potencia contratada y la opción tarifaria aplicada.

4.6. DE LAS OBLIGACIONES DEL CLIENTE

EL CLIENTE se compromete a abonar el pago respectivo de la factura en el plazo máximo de quince (15) días calendarios, a partir de la fecha de su emisión, acordándose que el incumplimiento de **EL CLIENTE** en el pago de las facturas por consumo de energía en los plazos señalados, generará los intereses compensatorios y moratorios previstos en el artículo 176 del Reglamento de Ley de Concesiones Eléctricas modificado por D.S. 011-2003 EM. del 20 de marzo de 2003.

4.7. CAUSALES DE CORTE DEL SERVICIO

EL CLIENTE, no puede transferir total o parcialmente a terceros la energía que le proporciona **LA EMPRESA**, en caso contrario ésta procederá al inmediato corte del suministro.

De acuerdo al Art. 90 de la Ley de Concesiones Eléctricas, **LA EMPRESA** procederá al corte inmediato del suministro de electricidad y sin necesidad de previo aviso ni intervención de autoridad alguna en los siguientes casos:

a) Si **EL CLIENTE** incurre en la condición de moroso, cuando estén pendientes de pago facturaciones y/o cuotas debidamente notificadas de dos o más meses derivados de la presentación del servicio público de electricidad con los respectivos interese y moras.
b) Cuando se consuma energía eléctrica sin contar con previa autorización de **LA EMPRESA** o cuando se vulneren las condiciones del suministro.
c) Cuando se ponga en peligro la seguridad de las personas o las propiedades por desperfectos en las instalaciones involucradas; estando ellas bajo la administración de **LA EMPRESA** o sean instalaciones internas de propiedad de **EL CLIENTE**.

De haberse facturado importes distintos a los que realmente corresponden se procederá al recupero o al reintegro según sea el caso.

4.8. DE LA COMPETENCIA

Cualquier divergencia que pudiera surgir en la interpretación o cumplimiento de este contrato será resuelta por trato directo y actuando de buena fe entre las partes. En caso de no llegar a ningún acuerdo, la divergencia será resuelta conforme a las disposiciones establecidas por la directiva vigente que emita OSINERGMIN para regular el procedimiento de solución de reclamos de usuarios del servicio público de electricidad.

4.9. DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

La duración del presente contrato es de 01 año a partir de su suscripción y, en caso de que las partes no comuniquen su intención de modificarlo o resolverlo, con una anticipación de sesenta (60) días al vencimiento del período contractual, las potencias contratadas y la opción tarifaria se renovarán automáticamente para un período adicional.

La Libertad, 10 de Setiembre del 2026

HIDRANDINA V°B° Lily M. Salazar R. Gerente Comercial Gerencia Comercial

EMPRESA

EL CLIENTE

Distriluz Enosa • Ensa • Hidrandina • Electrocentro	FORMATO	Código:	IC11.02.01 F02
	DECLARACIÓN JURADA DE AUTENTICIDAD DE DOCUMENTOS	Versión:	01/22-07-2024
		Página:	1 de 1

Yo, GAMBOA SANTA CRUZ, MARIA NATIVIDAD,nacionalidad peruana identificado(a) con DNI N° 10830579 en calidad de Titular, al amparo de lo dispuesto en el artículo ***49*** de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y modificatorias; y a efectos de cumplir con los requisitos correspondientes al procedimiento de cambio de datos de suministro del predio ubicado en Ca. Simon Bolivar Nº 534 Pueblo Santiago de Chuco, a favor de GAMBOA SANTA CRUZ, MARIA NATIVIDAD,DECLARO BAJO JURAMENTO que los siguientes documentos e informaciones son AUTÉNTICOS y responden a la verdad de los hechos que en ellos se consignan:

N°	Documento	Folios
01	solicitud	01
02	Copia de DNI 10830579	01
03	Constancia de posesion	01
04	Constancia de posesión juez de paz	03
05	Copia de autovaluo	09
06	Copia de recibo de luz	01
07		
08		
09		
10		

Asimismo, declaro conocer que, de comprobarse fraude o falsedad en la declaración, información o documentación presentada, HIDRANDINA SA tendrá por no satisfecha la exigencia de su presentación para todos los efectos, y de corresponder, se comunicará al Ministerio Público la presunta comisión de delitos contra la Fe Pública previstos en el Artículo 427 y 428 del Código Penal.

10 *de setiembre del* 2026



Firma

DNI N° 10830579

Teléfono: 949541970

[1] ***Artículo 427*** *- El que hace, en todo o en parte, un documento falso o adultera uno verdadero que pueda dar origen a derecho u obligación o servir para probar un hecho, con el propósito de utilizar el documento, será reprimido, si de su uso puede resultar algún perjuicio, con pena privativa de libertad no menor de dos ni mayor de diez años y con treinta a noventa días-multa si se trata de un documento público, registro público, título auténtico o cualquier otro trasmisible por endoso o al portador y con pena privativa de libertad no menor de dos ni mayor de cuatro años, y con ciento ochenta a trescientos sesenticinco días-multa, si se trata de un documento privado. El que hace uso de un documento falso o falsificado, como si fuese legítimo, siempre que de su uso pueda resultar algún perjuicio, será reprimido, en su caso, con las mismas penas.*

Artículo 428 *El que inserta o hace insertar, en instrumento público, declaraciones falsas concernientes a hechos que deban probarse con el documento, con el objeto de emplearlo como si la declaración fuera conforme a la verdad, será reprimido, si de su uso puede resultar algún perjuicio, con pena privativa de libertad no menor de tres ni mayor de seis años y con ciento ochenta a trescientos sesenticinco días-multa. El que hace uso del documento como si el contenido fuera exacto, siempre que de su uso pueda resultar algún perjuicio, será reprimido, en su caso, con las mismas penas.*

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Miguel Cueva Usquiano Gerente Corporativo Comercial 17 de julio de 2024	Simeón Peña Pajuelo Coordinador Corporativo SIG 19 de julio de 2024	Javier Muro Rosado Gerente General 22 de julio de 2024

Distriluz	FORMATO	Código:	IC11.02.02 F01
Empresa • Ense • Hidrandina • Electrocentro	DECLARACIÓN JURADA Y COMPROMISO DMS	Versión:	01/22-07-2024
		Página:	1 de 2

Suministro Nº 47949052

Yo, GAMBOA SANTA CRUZ, MARIA NATIVIDAD identificado(a) con D.N.I. Nº 10830579 y domiciliado(a) en Ca. Simon Bolivar Nº 534 Pueblo Santiago de Chuco, por medio de la presente **DECLARO BAJO JURAMENTO QUE:**

He sido informado por la empresa HIDRANDINA SA. de la normativa y reglamentación que señala el Código Nacional de Electricidad respecto a las Distancias Mínimas de Seguridad (DMS) que debe respetarse entre las edificaciones y las redes aéreas tanto de Baja como de Media Tensión, que se indican al reverso del presente documento, así como de las medidas de seguridad y prevención que debo observar con mis instalaciones eléctricas particulares en el interior de mi predio, por ser de mi directa responsabilidad y propiedad, sobre lo cual, dejo constancia haber recibido de HIDRANDINA SA. el folleto informativo correspondiente.

Por lo tanto, si en el futuro decidiera construir o ampliar mi vivienda, me comprometo a tomar en cuenta las medidas de seguridad y seguir los canales formales y legales para obtener los permisos y/o licencias que correspondan, como son, la licencia de construcción y el cumplimiento de todas las formalidades establecidas en el marco legal vigente.

Asimismo, me comprometo a no permitir que mis niños y/o familiares arrojen agua u otros objetos sobre las redes eléctricas, tampoco que jueguen con cometas cerca de las instalaciones eléctricas a fin de evitar accidentes, de igual modo en no utilizar la infraestructura eléctrica de la empresa Hidrandina para la colocación de pancartas, letreros, carteles, avisos publicitarios, etc.

El presente tiene carácter de declaración jurada, asumiendo mi responsabilidad por lo declarado, liberando de responsabilidad a HIDRANDINA SA., en caso de eventual siniestro, en señal de lo cual, firmo y consigno mi huella digital.

10 de setiembre del 2026

Firma



Huella Digital

NOMBRES: GAMBOA SANTA CRUZ, MARIA NATIVIDAD
DNI: 10830579

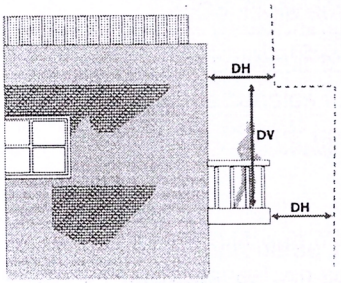
Nota: El Cliente no deberá instalar materiales que son proporcionados por La Empresa.

DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD ENTRE CONDUCTORES DE BAJA TENSIÓN Y MEDIA TENSIÓN RESPECTO A LAS EDIFICACIONES, LETREROS, ENTRE OTROS

Elaborado por:	**Revisado por:**	**Aprobado por:**
Miguel Cueva Usquiano	Simeón Peña Pajuelo	Javier Muro Rosado
Gerente Corporativo Comercial	Coordinador Corporativo SIG	Gerente General
17 de julio de 2024	19 de julio de 2024	22 de julio de 2024

	Distancia de Seguridad	Conductores de Baja Tensión (220 y 380 V) - metros	Conductores de Media Tensión (10, 13.2, 13.8, 22.9 kV) - metros
1	**Edificaciones**		
	a. Horizontal: A paredes, proyecciones, balcones, ventanas y áreas fácilmente accesibles.	1	2.5
	b. Vertical: Sobre balcones y techos fácilmente accesibles a peatones	3	4
2	**Letreros, carteles, antenas de radio y televisión entre otros**		
	a. Horizontal:	1	2.5
	b. Vertical: (1) Sobre pasillos y otras superficies por donde transita el personal	3	4
	(2) Sobre otras partes de dichas instalaciones no accesibles a peatones	1.8	3.5

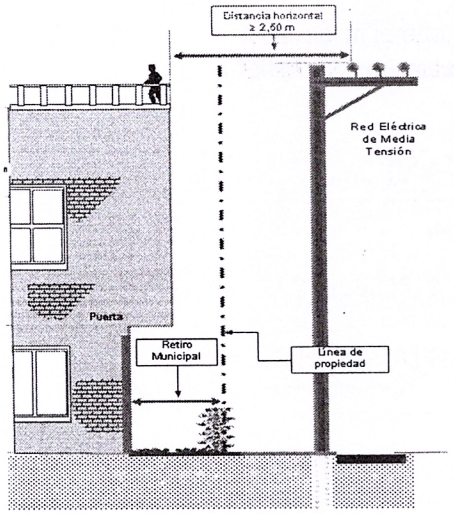
REPRESENTACIÓN DE LAS DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD (DMS)



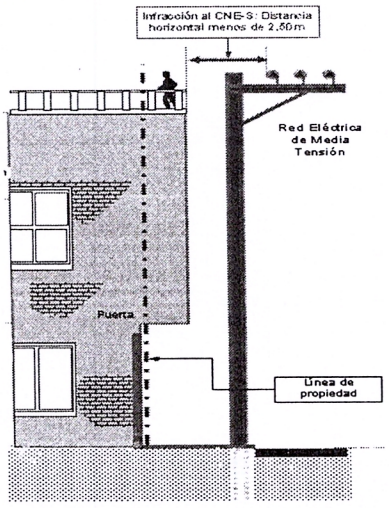
Redes de Media Tensión
Distancia Vertical (DV) ≥ 4 m.
Distancia Horizontal (DH) ≥ 2.5 m.

Redes de Baja Tensión
Distancia Vertical (DV) ≥ 3 m.
Distancia Horizontal (DH) ≥ 1 m.

ESQUEMA DISTANCIAS MÍNIMAS DE SEGURIDAD ENTRE EDIFICACIONES Y REDES ELECTRICAS



Edificación CUMPLE con la Distancia de Seguridad



INFRACCION al Código Nacional de Electricidad - Suministro

Nota: Para redes de Baja Tensión, la DMS Horizontal es (DH) ≥ 1 m

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Miguel Cueva Usquiano	Simeón Peña Pajuelo	Javier Muro Rosado
Gerente Corporativo Comercial	Coordinador Corporativo SIG	Gerente General
17 de julio de 2024	19 de julio de 2024	22 de julio de 2024

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2026
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0008751 /	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PERSONAL NATURAL

DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64		3

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10344		U	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3	0.00	100.00	7582.00

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	7557.3500
IMPUESTO ANUAL (S/.)	33.0000
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	8.2500

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	82500.0000	0.2000	15.1147	15.1147
82500.0000	330000.0000	0.6000	0.0000	15.1147
330000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	15.1147

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO CANCELADO Fecha Firma

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:39 am

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

PU

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2026
PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0008751/	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
78820			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64				3	0	1

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
									100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
31/12/1969	89.20	85.00	7582.00

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	7582.00
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**7582.00**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:39 am

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
CANCELADO
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

HR

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2025
HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0008751 /	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PERSONAL NATURAL

DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64		3

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10344		U	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3	0.00	100.00	7314.40

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	7290.6200
IMPUESTO ANUAL (S/.)	32.1000
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	8.0300

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	80250.0000	0.2000	14.5812	14.5812
80250.0000	321000.0000	0.6000	0.0000	14.5812
321000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	14.5812

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO CANCELADO

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:39 am

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
FECHA DE RECEPCION
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

PU

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2025
PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0008751/	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
78819			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64				3	0	1

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
									100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
31/12/1969	89.20	82.00	7314.40

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	7314.40
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**7314.40**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:39 am

CANCELADO
Folio
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
SUB GERENCIA DE RENTAS
FECHA DE RECEPCIÓN
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2024
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0008751 /	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PERSONAL NATURAL

DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64		3

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10344		U	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3	0.00	100.00	6957.60

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	6934.9800
IMPUESTO ANUAL (S/.)	30.9000
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	7.7300

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	77250.0000	0.2000	13.8700	13.8700
77250.0000	309000.0000	0.6000	0.0000	13.8700
309000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	13.8700

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:38 am

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO CANCELADO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

PU

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2024
PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0008751/	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
78818			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64				3	0	1

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
									100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
31/12/1969	89.20	78.00	6957.60

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	6957.60
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**6957.60**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:38 am

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2023
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0008751 /	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PERSONAL NATURAL

DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64		3

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10344		U	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3	0.00	100.00	6511.60

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	6490.4300
IMPUESTO ANUAL (S/.)	29.7000
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	7.4300

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	74250.0000	0.2000	12.9809	12.9809
74250.0000	297000.0000	0.6000	0.0000	12.9809
297000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	12.9809

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

PROVINCIAL FISCAL CANCELADO

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:38 am

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

PU

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2023
PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0008751/	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
78817			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64				3	0	1

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
									100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
31/12/1969	89.20	73.00	6511.60

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	6511.60
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**6511.60**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:38 am

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
SUB GERENCIA DE RENTAS
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2022
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0008751 /	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PERSONAL NATURAL

DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64		3

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10344		U	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3	0.00	100.00	6154.80

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	6134.7900
IMPUESTO ANUAL (S/.)	27.6000
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	6.9000

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	69000.0000	0.2000	12.2696	12.2696
69000.0000	276000.0000	0.6000	0.0000	12.2696
276000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	12.2696

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
CANCELADO
FIRMA

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:38 am

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2022
PREDIO URBANO

PU

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0008751/	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
78816			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64				3	0	1

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
									100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
31/12/1969	89.20	69.00	6154.80

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	6154.80
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**6154.80**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:38 am

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
26 AGO. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2021
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0008751 /	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PERSONAL NATURAL

DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64		3

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10344		U	BARRIO SANTA MONICA, CALLE SIMÓN BOLIVAR Mz. 64 Lt. 3	0.00	100.00	5798.00

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	5779.1500
IMPUESTO ANUAL (S/.)	26.4000
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	6.6000

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	66000.0000	0.2000	11.5583	11.5583
66000.0000	264000.0000	0.6000	0.0000	11.5583
264000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	11.5583

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:38 am

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

PU

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2021
PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
26 AGO. 2026

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0008751/	GAMBOA SANTA CRUZ MARIA NATIVIDAD	DNI: 10830579	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
78815			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SIMÓN BOLIVAR		64				3	0	1

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
									100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
31/12/1969	89.20	65.00	5798.00

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	5798.00
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**5798.00**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 26/08/2026 9:38 am

PODER JUDICIAL
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA- LA LIBERTAD
JUZGADO DE PAZ-CASERIO CONRA

CONSTANCIA DE POSESIÓN DE UN BIEN INMUEBLE URBANO

El Juez del Juzgado de Paz de Unica Nominación del caserio de Conra, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, departamento y región La Libertad. Despues de haber realizado la verificacion respectiva. ==========

HACE CONSTAR:

Que, la señora: **MARIA NATIVIDAD GAMBOA SANTA CRUZ,** Identificada con DNI **Nº10830579,** Con domicilio real actual en la calle Simón Bolivar N°534, Distrito Y Provincia De Santiago De Chuco, Departamento De La Libertad. ==========

Viene ejerciendo posesión de un bien inmueble urbano, de manera publica, pacifica y de buena fe, desde el año 2008 hasta la actualidad, ubicado en la calle Simón Bolivar, Mz. 64, Lt. 03, barrio Santa Monica, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia de Santiago de Chuco, Departamento y Región la Libertad. el mismo que tiene las siguientes caracteristicas. ==========

COLINDANTES Y MEDIDAS:

POR EL FRENTE: COLINDA CON LA CALLE SIMON BOLIVAR EN LINEA RECTA CON 7.00 metros lineales.

POR LA DERECHA: COLINDA CON EL LOTE 02 EN LINEA RECTA CON 13.14 metros lineales.

POR LA IZQUIERDA: COLINDA CON EL PASAJE 02 EN LINEA RECTA CON 14.41 metros lineales.

POR EL FONDO: COLINDA CON EL PASAJE 03 EN LINEA RECTA CON 6.08 metros lineales.

AREA TOTAL: 89.2 m² **PERIMETRO: 40.63 metros lineales**

La precente constancia se expide en amparo a la ley N°29824.==========

Manifestando el que suscribe que emite dicho documento solamente para fines administrativos mas no para fines judiciales ni extrajudiciales. ==========

El presente documento no constituye reconocimiento alguno que efectue el derecho de propiedad de su titular (Articulo 26° de la ley N°28689). ==========

Conra,25 de Agosto del 2026.

JUZGADO DE PAZ * CASERIO CONRA - STGO. DE CHUCO *

Franklin R. Barrionuevo Luciano
DNI N° 46992821
JUEZ DE PAZ
CAS. CONRA

DECLARACIÓN JURADA DE TITULARIDAD DE PREDIO URBANO

Yo, **MARIA NATIVIDAD GAMBOA SANTA CRUZ**, identificado(a) con Documento Nacional de Identidad (DNI) N.° 10830579, de estado civil **DIVORCIADO**, con domicilio en la calle SIMON BOLIVAR 534, ante usted me presento y declaro bajo juramento lo siguiente:

PRIMERO: Que soy titular del predio urbano ubicado en **LA CALLE SIMON BOLIVAR, NÚMERO 534, MANZANA 64, LOTE 3, BARRIO SANTA MÓNICA, DISTRITO SANTIAGO DE CHUCO, PROVINCIA SANTIAGO DE CHUCO Y DEPARTAMENTO LA LIBERTAD**, con un área aproximada de **89.2 m²**, y con partida registral N°P14158752, cuyos linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

- Por el frente: Colinda con la CA. SIMON BOLIVAR, con 7.00 metros lineales.
- Por la derecha: Colinda con el LOTE 2, con 13.14 metros lineales.
- Por la izquierda: Colinda con el PASAJE 2, con 14.41 metros lineales.
- Por el fondo: Colinda con el PASAJE 3, con 6.08 metros lineales.

SEGUNDO: Que la titularidad del referido predio la ejerzo en virtud de la Posesión que lo tengo desde más de 10 años a la fecha.

TERCERO: Que, a la fecha de suscripción de la presente declaración, ejerzo la posesión y/o titularidad del referido predio, declarando que la información consignada en el presente documento es verdadera y corresponde a la realidad.

CUARTO: Que formulo la presente Declaración Jurada para los fines que estime convenientes y, en particular, para acreditar mi condición de titular del predio urbano antes descrito.

QUINTO: Declaro conocer que la presente declaración tiene carácter de declaración jurada y que asumo las responsabilidades civiles, administrativas y/o penales que pudieran corresponder en caso de falsedad de lo declarado, conforme a la legislación vigente.

En señal de conformidad, suscribo la presente declaración jurada, solicitando que mi firma sea certificada por Notario Público.

MARIA NATIVIDAD GAMBOA SANTA CRUZ
DNI N.° **10830579**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO HA SIDO REDACTADO EN ESTA NOTARÍA

CERTIFICACIÓN A LA VUELTA

PODER JUDICIAL
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA- LA LIBERTAD
JUZGADO DE PAZ-CASERIO CONRA

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

ACTA DE CONSTATACIÓN DE POSECIÓN DE PREDIO URBANO

EN EL CASERIO DE CONRA , DISTRITO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, SIENDO LAS DOS DE LA TARDE DEL DIA MARTES 25 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2026.

COMPARECIO ANTE ESTE DESPACHO JUDICIAL, QUE DESPACHA EL SR. JUEZ FRANDY RIBER BARRIONUEVO LUCIANO, DA CUENTA, LA CIUDADANA: **MARIA NATIVIDAD GAMBOA SANTA CRUZ,** IDENTIFICADA CON **DNI Nº10830579,** CON DOMICILIO REAL ACTUAL EN LA CALLE SIMÓN BOLIVAR **N°534**, DISTRITO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO Y REGION LA LIBERTAD, A FIN DE SOLICITAR A TRAVES DE ESTA JUDICATURA, SE REALICE CONSTATACION DE POSECION Y CONDUCCION DE SU BIEN INMUEBLE URBANO.==========

ANTE LO SOLICITADO ME CONSTITUI A DICHO PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE SIMÓN BOLIVAR, MZ. 64, LT. 03, BARRIO SANTA MONICA, DISTRITO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, A CONSTATAR LA CONDUCCIÓN Y POSESIÓN DE DICHO PREDIO, CONSTATANDO LO SIGUIENTE:

SIENDO QUE AL LLEGAR AL PREDIO SE APRECIA UNA CASA DE TRES PISOS, PARED PINTADA DE COLOR BLANCO, ENTRANDO POR LA CALLE SIMON BOLIVAR ESTA UNA PUERTA DE MADERA DE COLOR AZULINO, ENTRANDO AL INTERIOR SE APRECIA UNA SALA LUEGO UN PASADISO QUE SE DIRIGE A DOS CUARTOS Y TAMBIEN A LAS ESCALERAS QUE NOS DIRIGEN AL PRIMER PISO DONDE SE ENCUENTRA UNA COCINA, UN COMEDOR, UN BAÑO Y UN BAÑO URINARIO YA SALIENDO AL PASAJE TRES SE ENCUENTRA UN LOCAL COMERCIAL ANTIGUO, TAMBIEN DEL SEGUNDO PISO AL LADO DERECHO HAY UNA ESCALERA QUE NOS DIRIGE AL TERCER PISO DONDE SE ENCUENTRA UN DORMITORIO Y EL TERRADO. ==========

DESPUES DE HAVER VERIFICADO EL PREDIO Y LA POSECION DEL MISMO SE CORROBORO ANTE SUS VECINOS LA POSESIÓN DE DICHO PREDIO QUIENES MANIFESTARON CONOCER A LA SRA. MENCIONADA LINEAS ARRIBA ASI COMO TAMBIEN ES QUIEN LO POSEE DICHO PREDIO.==========

TERMINADA LA DILIGENCIA DE VERIFICACIÓN Y CONSTATACIÓN EL JUEZ DE PAZ DE UNICA NOMINACIÓN DEL CASERIO DE CONRA, A CORROBORADO QUE LA SEÑORA **MARIA NATIVIDAD GAMBOA SANTA CRUZ**, TIENE EN POSESIÓN EL PREDIO URBANO, UBICADO EN LA CALLE SIMÓN BOLIVAR, MZ. 64, LT. 03, BARRIO SANTA MONICA, DISTRITO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, ASI COMO LO DEMUESTRA LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR LA RECURRENTE TAMBIEN A LO QUE DOY CUENTA PARA LOS FINES DE LEY QUE SE HA REALIZADO A SOLICITUD DE LA RECURRENTE EXPIDIENDOCE LA PRECENTE A LA INTERESADA PARA LOS FINES QUE CREA COMVENIENTE FIRMANDO LOS PRECENTES DESPUES QUE LO HICIERA EL JUEZ DE PAZ. A LO QUE DOY FE. ==========

Atentamente:

JUZGADO DE PAZ * CASERIO CONRA STGO. DE CHUCO *

Frandy R. Barrionuevo Luciano
DNI N° 46992821
JUEZ DE PAZ
C.P. CONRA

María Gamboa Stc