MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA MUNICIPAL
RECIBIDO
13 OCT. 2026
N° EXP.: 4266 HORA: 10:13
N° FOLIOS: 29 FIRMA:

INFORME N° 192-2026-MPSCH/EMLG-GDTI/PCTO

A : Abog. ALAN JOSE CHAVEZ VINCES
Gerente Municipal de la MPSCH.

ATENCION : ENRIQUE ROMAN CABALLERO ALAYO
Secretario General – MPSCH

DE : Ing. EDGAR M. LECCA GAMBOA
Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura (e)

ASUNTO : SE REMITE LOS ACTUADOS PARA SER DERIVADOS A SECRETARIA GENERAL

REFERENCIA :
a) INFORME N° 381-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC
b) EXPDEDIENTE INGRESADO POR MESA DE PARTES N° 7770

FECHA : SANTIAGO DE CHUCO, 13 DE OCTUBRE DEL 2026

Por la presente, me dirijo a usted, para hacerle llegar un cordial saludo y, en virtud de mis funciones, como Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, designado mediante **RESOLUCION DE ALCALDIA N° 305-2026-MPSCH**, de fecha 11 de Junio de 2026, tengo a bien hacerle de conocimiento lo siguiente:

Que, Que, visto el expediente administrativo N° 7770-2026/MPSCH, que contiene la solicitud de fecha 30 de Septiembre de 2026, mediante el cual la Sra. Gladys Santos Taboada Rodríguez, con DNI N° 80437957, solicita la **"titulación del predio transferido por COFOPRI"** del predio que sería de su propiedad ubicado en la Calle Poemas Humanos N° 799, Manzana 121, Lote 5, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.

En esa línea, con INFORME N° 381-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC, de fecha 07 de Octubre de 2026, suscrito por el Subgerente (e) de Acondicionamiento Territorial y Catastro, indica, que en merito a la ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH, procedió a la revisión del expediente presentado por la Sra. Gladys Santos Taboada Rodríguez, con DNI N° 80437957, concluye, que cumple en su totalidad con los requisitos establecidos en la mencionada ordenanza, por lo que se debe continuar con el procedimiento correspondiente, y recomienda remitir el presente actuado a la oficina de Secretaria General, para continuar con el procedimiento correspondiente.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA MUNICIPAL
PROVEIDO
PASE A: Secretaria General
PARA: Trámite.
FECHA: 13/10/26 FIRMA:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL - GERENCIA MUNICIPAL - SANTIAGO DE CHUCO

EN TAL SENTIDO, ELEVO LOS ACTUADOS ADMINISTRATIVOS A FIN DE QUE SEAN DERIVADOS A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL, PARA QUE ESTA ORDENE A QUIEN CORRESPONDA EFECTUE LA PUBLICACION DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE POEMAS HUMANOS N° 799, MANZANA 121, LOTE 5, DISTRITO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, PARA SER TITULADO, Y DE MISMO MODO DELEGUE A QUIEN CORRESPONDA, INFORMAR SI EN EL PLAZO ESTABLECIDO DE PUBLICACION, INGRESASE A TRAVES DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO, ALGUN DOCUMENTO DE OPOSICION AL PRESENTE PROCEDIMIENTO, TENIENDO EN CUENTA EL INFORME N° 381-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC.

Sin otro particular y agradeciéndole la atención que brinde a la presente, me suscribo de usted.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Ing. Lecca Gamboa
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

27

""Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia""

INFORME Nº381-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC

A : **Ing. Edgar Michael Lecca Gamboa**
Gerente (e) De Desarrollo Territorial E Infraestructura

DE : **Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo**
Sub Gerente (e) de Acondicionamiento Territorial y Catastro

ATENCION : Enrique Caballero Alayo
Secretaria General -MPSCH

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
RECIBIDO
FECHA: 07-10-26
HORA: 9:35am Nº Folio: 27
Firma:

ASUNTO : **INFORMO EMPADRONAMIENTO Y CALIFICACIÓN ASIMISMO SOLICITO CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE PARA LA PUBLICACIÓN DEL PREDIO CALIFICADO COMO APTO PARA SER TITULADO Y DE MISMO MODO SE INFORME SI EN EL TIEMPO DE PUBLICACIÓN (5 DIAS) INGRESARE ALGÚN DOCUMENTO DE OPOSICIÓN.**

REFERENCIAS :

a) FICHA DE EMPADRONAMIENTO - ANEXO N°1
b) EXPEDIENTE N°7770.

FECHA : Santiago de Chuco, 07 de octubre del 2026.

Por medio del presente, le expreso mi cordial saludo y afecto, a su vez, en virtud a mis funciones como **SUBGERENTE € DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**, designado por **RESOLUCIÓN GERENCIAL N°53-2026-MPSCH-GDTI**, de fecha 01 de septiembre del 2026, tengo bien tengo a bien hacerle de conocimiento lo siguiente:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
V°B°
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

I. BASE LEGAL:

- Ley N°27972 Ley orgánica de municipalidades
- Ley N°30711 – Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita
- Ordenanza Municipal N°15 – 2023-MPSCH.

II. ANTECEDENTES:

- Con fecha 30 de septiembre del 2026, es presentado por mesa de partes el expediente N°7770, por la Sra. Gladys Santos Taboada Rodríguez, identificada con DNI N°80437957; quien solicita "transferencia de título de propiedad de predio", ubicado en la Calle Poemas Humanos N°799, Manzana 121, lote 5, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.
- Con fecha 30 de septiembre de 2026, mediante proveído es recibido en la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro el expediente N°7770 , para su trámite correspondiente.

- Con fecha 06 de octubre de 2026, el Subgerente encargado de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro, se apersonó al predio ubicado en la Calle Poemas Humanos N°799, Manzana 121, lote 5, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, a fin de realizar el empadronamiento y verificación de los poseedores; donde se llenó la **ficha de empadronamiento o verificación** (ley N°31056) – **(anexo N°1).**

III. ANALISIS:

- En atención al expediente N°7770, por la Sra. Gladys Santos Taboada Rodríguez, identificada con DNI N°80437957; quien solicita "transferencia de título de propiedad de predio", ubicado en la Calle Poemas Humanos N°799, Manzana 121, lote 5, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.

A la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura se informa lo siguiente:

1. Que, conforme a lo dispuesto en la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, la cual regula los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad para la titulación de predios transferidos por **COFOPRI**, a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco en el marco de la **Ley N°30711**- Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita.
   a) Se ha realizado el empadronamiento correspondiente; en el cual se ha encontrado a la Sra. Gladys Santos Taboada Rodríguez, identificada con DNI N°80437957; quien se identificó como única poseedora del predio ubicado en la Calle Poemas Humanos N°799, Manzana 121, lote 5, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.
   b) Asimismo; en merito a su Artículo 31°. – de la calificación; se ha realizado la calificación individual de cada requisito exigidos en la ordenanza municipal.

REQUISITOS	DETALLE/CALIFICACIÓN
Solicitud presentada por el administrado en la oficina de mesa de partes de la municipalidad, dirigida al alcalde provincial, la cual deberá contener datos personales y del predio (anexar N°1 de teléfono).	Presentan solicitud dirigida al alcalde provincial, la cual contiene los datos personales y del predio, este requisito se encuentra conforme.
Copia del DNI del poseedor.	Si presentan la copia de su documento nacional de identidad. Este requisito se encuentra conforme
Copia literal de Partida del predio en el que conste de manera expresa la transferencia de (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711.	Presentan la copia literal con todos sus asientos correspondientes. Este requisito se encuentra conforme.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO V°B° SUBGERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

Certificado o Constancia de Posesión emitido por la Municipalidad Distrital o Provincial (cuando el predio se encuentre dentro de su Cercado) correspondiente.	Cumple, adjunta "Constancia de posesión para fines de formalización de predios rústicos N°07-2026-MPSCH-GDTI"; de fecha 28 de septiembre de 2026 este requisito se encuentra conforme.
Recibos de pago de los servicios de agua, luz u otros servicios públicos girados a la orden del poseedor del lote.	Presenta copia de recibo de luz, comprobante de pago por venta de agua, comprobante de pago por limpieza pública y policía.
Declaración Jurada (HR Y PU), así como recibos de pago correspondiente al Impuesto al Valor del Patrimonio Predial, realizado o girados a la orden del poseedor, de ser el caso.	La administrada adjunta su declaración jurada (HR y PU) del 2026, por lo que el requisito se encuentra conforme.
Documentos privados o públicos en los que conste la transferencia de posesión a plena a favor del poseedor.	Adjunta documentación que se menciona a continuación: - Constancia de posesión de un bien inmueble urbano emitida por el Juez de Paz del caserío de Conra, el señor Frandy R. Barrionuevo Luciano.
Cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión.	✓ No aplica.
Los solicitantes en caso de ser casados, adjuntarán copia certificada de la Partida de Matrimonio.	✓ No aplica.
Los solicitantes en caso de ser convivientes, adjuntarán declaración jurada legalizada de convivencia o certificados de soltería emitidos por RENIEC.	✓ No aplica.
Los documentos que presenten los ocupantes deberán demostrar que la posesión del lote es no menor a un (1) año. En caso de haber recibido la transferencia de la posesión, podrán acompañar los documentos con que hayan contado los transferentes y que acrediten el plazo posesorio.	✓ Cumple. Ya que en la Constancia de posesión de un bien inmueble urbano emitida por el Juez de Paz del caserío de Conra, el señor Frandy R. Barrionuevo Luciano indica que viene ejerciendo la posesión pacifica desde el año 1970 hasta la actualidad.
Recibo de pago de tasa municipal por titulación de predio transferido por (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711.	✓ No aplica.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO V°B° SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

Conforme a la Segunda Disposición Complementarla y Final de la Ley N° 30711, la adjudicación de predios ubicados en Centros Poblados es gratuita, en los demás casos, es onerosa, por lo que, las Municipalidad Provinciales están autorizadas para trasladar los costos que les demande la titulación de dichos predios al administrado, mediante el pago de una tasa municipal.	

- Realizada la etapa de la calificación individual de la documentación presentada, con la finalidad de acreditar los requisitos establecidos en el **Artículo 11** de la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se ha determinado el cumplimiento de los mismos.
- Por lo que; resulta necesario continuar con el proceso conforme a la ordenanza en mención. Donde resalta que se debe realizar **la publicación del predio apto para ser titulado**. Dicha publicación debe ser en un lugar público de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro; asimismo **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**.

<u>En consecuencia, se requiere la publicación por parte de la oficina de Imagen Institucional – MPSCH contenga lo siguiente:</u>

1. Descripción de predio apto a ser titulado:

   UBICACIÓN:

   - Departamento : La libertad
   - Provincia : Santiago de Chuco
   - Distrito : Santiago de Chuco
   - Manzana : 121
   - Lote : 5
   - N° de partida de prédio: P14157838

2. Nombre de posesionario a ser titulado:

POSEEDOR/ A SER TITULADO
- Sra. Gladys Santos Taboada Rodríguez, identificada con DNI N°80437957

Nota importante:

Los interesados dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles de efectuada la publicación, podrán ante la municipalidad solicitar la corrección de la información consignada sobre los poseedores, y esta debe ser fehacientemente acreditada. Asimismo, cualquier ciudadano que tenga interés en el predio objeto del presente procedimiento puede oponerse, dicha oposición se presentará por mesa de partes <u>dirigida al Gerente Municipal con atención a la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro</u>.

IV. CONCLUSIONES:

- En merito a la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se procedió con la calificación individual en requisitos del expediente N°7363, donde la Sra. Gladys Santos Taboada Rodríguez, identificada con DNI N°80437957; "transferencia de título de propiedad de predio", ubicado en la Calle Poemas Humanos N°799, Manzana 121, lote 5, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad; se concluye lo siguiente:
  - ✓ Se ha procedido con el empadronamiento respectivo al predio ubicado en la Calle Poemas Humanos N°799, Manzana 121, lote 5, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, encontrando como posesionaria directa a la Sra. Gadys Santos Taboada Rodríguez, identificada con DNI N°80437957.
  - ✓ Se comunica que el **EXPEDIENTE N°7770**, se encuentra apto para continuar el debido procedimiento conforme demanda la ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH; siendo el paso siguiente la publicación del predio apto para ser titulado, de características especificadas en el cuerpo del análisis.

V. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda remitir el presente actuado a la oficina de Secretaria General, para que esta ordene a quien corresponda efectué la publicación del predio a ser titulado; y de mismo modo delegue a quien corresponda, informar **si en el plazo establecido de publicación, ingresare** a través de la oficina de trámite documentario, **algún documento de oposición al presente procedimiento**.
- Dicha publicación deberá ser **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**, y asimismo en un lugar visible de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para expresarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente;

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Arq. Armando R. Trujillo Castillo
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

PANEL FOTOGRAFICO

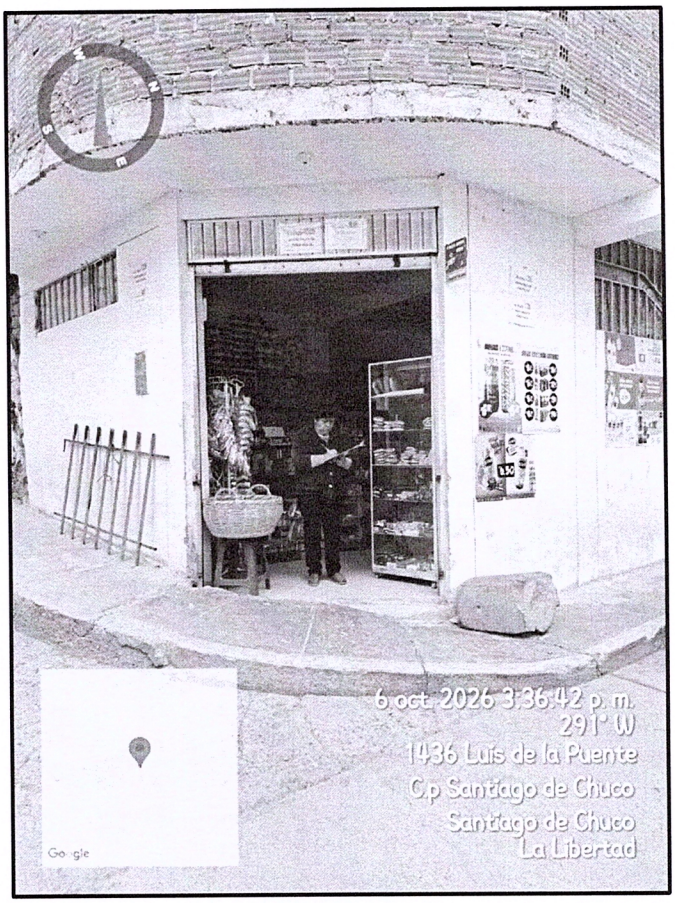


Imagen 1: Donde se aprecia el acto de empadronamiento a la administrada en su vivienda.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
V°B°
SUBGERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

ANEXO N° 1

CODIGO DE BARRAS

FICHA DE EMPADRONAMIENTO O VERIFICACION (LEY N° 31056)

1 NOMBRE DEL PUEBLO SANTIAGO DE CHUCO — COD.PREDIO P1173838
ETAPA / SECTOR — COD.PUEBLO
DEPARTAMENTO LA LIBERTAD — AREA 47.8 m2
PROVINCIA SAN DE CHUCO — DISTRITO SAN DE CHUCO

2 IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
MANZANA 121 — LOTE 5
DESCRIPCION FISICA DEL PREDIO:

CONSTRUIDO — EN CONSTRUCCION — VACIO-CERCADO — VACIO — DERRUIDO
USO SEGÚN PTL — USO ACTUAL: VIVIENDA — COMERCIO — VIVIENDA-COMERCIO

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PERSONA NATURAL

3 DATOS DEL TITULAR 1
APELLIDOS TABOADA RODRIGUEZ — ESTADO CIVIL S C X V D
NOMBRES GLADYS SANTOS
TIPO DOC DNI X PN CE — Nº DOC 80437957
FECHA NAC. 03/03/1970 — LUGAR DE NAC. DPTO. LA LIBERTAD PROV. SAN DE CHUCO DISTRITO SAN DE CHUCO

4 DATOS DEL TITULAR 2
APELLIDOS — ESTADO CIVIL S C V D
NOMBRES
TIPO DOC DNI PN CE — Nº DOC
FECHA NAC. — LUGAR DE NAC. DPTO. PROV. DISTRITO

5 DATOS DEL TITULAR 3
APELLIDOS — ESTADO CIVIL S C V D
NOMBRES
TIPO DOC DNI PN CE — Nº DOC
FECHA NAC. — LUGAR DE NAC. DPTO. PROV. DISTRITO

6 INFORMACION DE DISCAPACIDAD DE LOS/LAS TITULARES SI — NO
IDENTIFICAR A EL/LOS TITULAR/ES DISCAPACITADO/A/S

PERSONA JURÍDICA

7 DENOMINACIÓN DE PERSONA JURÍDICA
RUC — FICHA SUNARP-RPJ
NOMBRE Y APELLIDOS DE EL/LA REPRESENTANTE — N° DE DNI DE EL/LA REPRESENTANTE

8 FECHA DE: TOMA DE POSESIÓN DEL LOTE — SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO
Dia / Mes / Año

9 COPIA DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN EL EMPADRONAMIENTO Y/O VERIFICACIÓN

- [x] CONSTANCIA O CERTIFICADO DE POSESIÓN
- [x] RECIBOS DE LUZ, AGUA, OTROS SERVICIOS
- [ ] CONTRATOS DE PRÉSTAMOS CON INSTITUCIÓN PÚBLICA O PRIVADA
- [x] DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (opcional)
- [ ] PARTIDA DE NACIMIENTO, MATRIMONIO Y/O DEFUNCIÓN (De ser necesario)
- [ ] DECLARACION JURADA:VECINOS,SEPARACIÓN DE HECHO,ESTADO CIVIL,DOBLE PROPIEDAD
- [ ] OTROS:

- [ ] DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE (ENTRE PRIVADOS)
- [ ] DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE CON ENTIDAD ESTATAL
- [ ] TITULO EXPEDIDO POR ENTIDAD ESTATAL
- [ ] CLÁUSULA DE CANCELACIÓN
- [ ] CLAUSULA ADICIONAL O MODIFICATORIA
- [x] RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (De ser necesario)
- [ ] PODER PARA REPRESENTACIÓN

OTROS:

10.- DECLARACION JURADA DE EL/LA/LOS EMPADRONADO/A/S VERIFICADO/A/S

	SI	NO
10.1 ESTAR CONFORME CON EL AREA, LINDEROS Y MEDIDAS ASIGNADAS AL PREDIO	X	
10.2 ASUMIR LA RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMO RESPECTO DE LA DISCREPANCIA ENTRE EL AREA ASIGNADA AL PREDIO Y LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS	X	
10.3 QUE LAS COPIAS ENTREGADAS A [illegible], SON FIELES A LAS ORIGINALES QUE OBRAN EN SU PODER Y CORRESPONDEN AL PREDIO	X	
10.4 EJERCER LA POSESION DIRECTA, CONTINUA, PACIFICA Y PUBLICA DEL LOTE	X	
10.5 TENER CONOCIMIENTO DE LITIGIO O RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL QUE AFECTE LA TITULARIDAD SOBRE EL PREDIO		X
10.6 TENER O HABER TENIDO OTRA PROPIEDAD		X
10.7 CONTAR CON DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA ANTIGÜEDAD EN LA POSESIÓN	X	
10.8 SER CAADOS ENTRE SI (Especificar con los numeros de titulares empadronados o verificados)		X

11.- PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA
El/la/los empadronado/a/s toma/n conocimiento que, de acceder a la adjudicacion gratuita del predio, queda prohibido de transferir el dominio por un periodo de cinco (05) años, contados desde la fecha de la inscripcion del titulo con la carga correspondiente en el Registro de Predios (numeral 5.2 del artículo 5 de La ley N° 31056, Ley que amplia los plasos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización). El incumplimiento de esta disposicion lo excluye de ser beneficiario de la formalizacion y el predio adquirido es revertido a favor del Estado, conforme a lo establecido en el numeral 7.3 del artículo 7 del Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA. Dicha disposición no resulta aplicable en la formalizacion de predios ubicados en Centros Poblados, conforme a lo establecido en el numeral 7.8 del artículo 7 del citado Decreto Supremo.

12.- DECLARACION JURADA DE VERACIDAD
Los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA, se presumen ciertos en aplicación del numeral 1.7 del artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley 27444, Ley del procedimiento administrativo general, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, estando COFOPRI facultada a efectuar la verificacion y fiscalizacion posterior.
En el supuesto que los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA resulten falsos, se iniciarán las acciones legales correspondientes.

13.- OBSERVACIONES A CARGO DEL EMPADRONADOR/A
Se adjunta toma fotografica del predio — SI [ ] NO [ ] — Otras:

TITULAR 1 FIRMA Y HUELLA DACTILAR

TITULAR 2 FIRMA Y HUELLA DACTILAR

TITULAR 3 FIRMA Y HUELLA DACTILAR

FECHA
Dia / Mes / Año

EMPADRONADOR/A O VERIFICADOR/A
(NOMBRES , APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR)

Llenar en caso de supervision de la ficha

SUPERVISOR/A DE CAMPO (NOMBRES, APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR)	Gabinete	Campo
	si	si
	no	no

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN DE CHUCO
Ary. Armando [illegible] Trujillo Castillo
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ... CHUCO
Nº 7770
30 SEP. 2026
Nº FOLIOS. 19
HORA: 11:30 FIRMA:

SOLICITA TRANSFERENCIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE POEMAS HUMANOS N°799- MZ 121 LTE 05

SEÑOR: VICTOR PRIMITIVO LUJÁN CHERO
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

Yo, **GLADYS SANTOS TABOADA RODRIGUEZ**, identificada con DNI N°80437957, con domicilio en la calle Poemas Humanos N°799 del Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, Departamento de la Libertad.

I. PETITORIO

Que, al amparo de las normas de formalización de propiedad, recurro a su despacho para ***SOLICITAR TRANSFERENCIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE POEMAS HUMANOS N°799-MZ 121-LTE 05***, que se encuentra a nombre de la municipalidad, del Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, Departamento de la Libertad.

II. DATOS Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO:

- Ubicación del predio: Calle Poemas Humanos N°799-Barrio Santa Rosa MZ 121-Lte 5
- Área: : 47.80 M2
- Perímetro : 30.06 ML
- Partida Registral : P14157838
- Tiempo de posesión : más de 50 años

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA:
• Frente 1 y 2	3.00 ML y 1.95 ML	Calle Poemas Humanos
• Derecha	9.50 ML	Calle Mariscal Castilla
• Izquierda	10.69 ML	Lote 6
• Fondo	4.92 ML	Lote 4

III. FUNDAMENTOS DE HECHO Y DERECHO

- Que, vengo ejerciendo posesión directa, continua, pacifica, pública y de buena fe sobre el predio antes descrito desde el año 1970.
- Que, dicho bien se encuentra debidamente delimitado y viene siendo destinado a mi vivienda.
- Que, solicito la ***Transferencia de Título de Propiedad del Predio ubicado en la calle Poemas Humanos N°799-MZ 121-LTE 05***, que esta a nombre de la entidad.
- Asimismo, vengo realizando los tramites correspondientes de acuerdo a ley y al TUPA de la municipalidad, cumpliendo con los requisitos que la misma exige.

IV. MEDIOS PROBATORIOS Y ANEXOS:

Adjunto a la presente los siguientes documentos:

- Copia simple del Documento Nacional de Identidad (DNI) del solicitante.
- Copia literal del predio
- Constancia de posesión con fines de formalización emitida por la Municipalidad
- Recibos de agua y luz, que acreditan mi posesión
- Declaración jurada de autoavaluo.
- Declaración jurada de posesión pacífica y continua.
- Plano de ubicación y perimétrico del predio por ingeniero.
- Memoria descriptiva del terreno.

POR TANTO:

A usted, Señor Alcalde, ruego acceder a mi solicitud por ser de justicia.

Santiago de Chuco,30 de setiembre del 2026

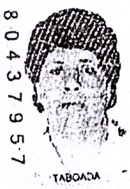
.....

GLADYS SANTOS TABOADA RODRIGUEZ

DNI: 80437957

12

REPUBLICA DEL PERU | REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL | DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD | DNI 80437957 | CUI 80437957- 1



80437957

Primer Apellido
TABOADA

Segundo Apellido
RODRIGUEZ

Pre Nombres
GLADYS SANTOS

Nacimiento: Fecha y Ubigeo
03 03 1970 120701

Sexo
F

Estado Civil
C

Fecha Inscripción
10 05 1999

Fecha Emisión
30 01 2021

Fecha Caducidad
30 01 2029



TABOADA

I<PER80437957<7<<<<<<<<<<<<<<<
7003033F2901307PER<<<<<<<<<<<0
TABOADA<<GLADYS<SANTOS<<<<<<<<

		CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO
CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO

Departamento
LA LIBERTAD

Provincia
SANTIAGO DE CHUCO

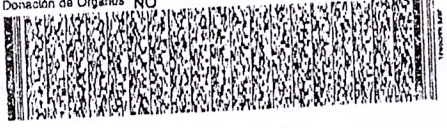
Distrito
SANTIAGO DE CHUCO

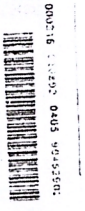
Dirección
CALLE TOMAS GANOZA 118

Observaciones
Donación de Organos NO

Grupo de Votación 210348







CamScanner

ZONA REGISTRAL N|| V
OFICINA REGISTRAL DE OTUZCO
RUC Nro. 20176360497

Local: Of. Receptora - Stgo. De Chuco
Recibo N°. : 2026-1501-1177
Fecha/Hora: 30/09/2026 10:21:16
Cajero: MENDEZ FLORES, XIOMARA FIORELLA

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
PREDIAL- FIR.DIGITAL CERT. LITERAL SARP
PUBLICIDAD N°: 2026-16446078
Partida: P14157838
Paginas: TODAS
Asientos: TODAS
Total de Pags.: 2
Copias: 1
Monto S/ 17.60

SUNARP
Zona Registral N° V - Sede Trujillo
ENTREGADO
30 SEP. 2026
PUBLICIDAD CERTIFICADOS

Monto Total S/ 17.60
CODIGO VERIFICACION.: 27676187

PRESENTANTE: GARCIA TABOADA, SONIA LYNARI
DNI. - 43673489

(1)

CERTIFICADO LITERAL

OTUZCO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 121 LOTE 5

P14157838

DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Código de Verificación Digital (CVD)
27676187
Publicidad N°:
2026 - 6446078
30/09/2026 10:21:15

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P14157556

Titular(es) Actual

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

Medidas y colindancias

EDIFICACION: 00

TERRENO Area: 47.8 M2

LINDEROS	MEDIDA	COLINDANCIA
Frente		
1	3.00 ML	CA. POEMAS HUMANOS
2	1.95 ML	CA. POEMAS HUMANOS
Derecha	9.50 ML	CA. MARISCAL CASTILLA
Izquierda	10.69 ML	LOTE 6
Fondo	4.92 ML	LOTE 4

Asiento(s) Registral(es):

PREDIOS

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentaci¿n Nro. 2004-00033453 del 20/09/2004 a horas 04:49:04
Registrador P¿blico MONTERO CALDERON, PEDRO
Fecha de Inscripci¿n 04/10/2004

TRANSFERENCIAS

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002
Asiento de Presentaci¿n Nro. 2018-02803595 del 11/12/2018 a horas 03:47:19
Registrador P¿blico GUEVARA LANTO, LARRY BURNER
Fecha de Inscripci¿n 18/12/2018

Inmovilización de Partida:

No cuenta con inmovilización

Correlación de Registro Personal

Expediente(s)/ Título(s) en Trámite:

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUIER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD.
Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos. mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

Expedido por : Agente

Hora y Fecha:
A las 30/09/2026 10:21:30

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Publicos.mediante el URL https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal:Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

OTUZCO

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 121 LOTE 5

P14157838

DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO

Uso: VIVIENDA Situación: NO CARG/GRAV

Código de Verificación Digital (CVD)
27676187
Publicidad N°:
2026 - 6446078
30/09/2026 10:21:15
Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P14157556

Asiento: 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

PROPIETARIO - TITULAR : COFOPRI

Area del Predio : 47.8 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE		CA. POEMAS HUMANOS
1	3 ML	CA. POEMAS HUMANOS
2	1.95 ML	CA. POEMAS HUMANOS
DERECHA	9.5 ML	CA. MARISCAL CASTILLA
IZQUIERDA	10.69 ML	LOTE 6
FONDO	4.92 ML	LOTE 4

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **OFICIO** N° 1354-2004-COFOPRI/OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 20/09/2004 COFOPRI.
2 **RESOLUCION ADMINISTRATIVA** N° 257-2004-COFOPRI/OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 20/09/2004 COFOPRI.
3 **PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION** N° 221-2004-COFOPRI-OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 17/09/2004 COFOPRI.

4 **INFORME TECNICO** N° 860-2004-ZR-V-ST/OC 30/09/2004 OFICINA DE CATASTRO DE LA ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO.

Asiento de Presentación Nro. 2004-00033453 del 20/09/2004 a horas 16:49:04 **Arancel :** S/. 0.00
Registrador Público MONTERO CALDERON PEDRO
Fecha de Inscripción 04/10/2004 **Oficina Registral :** LA LIBERTAD

PEDRO PAUL MONTERO CALDERON
REGISTRADOR PUBLICO (e)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

CERTIFICADO LITERAL

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

OTUZCO

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 121 LOTE 5

P14157838

DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Código de Verificación Digital (CVD)
27676187
Publicidad N°:
2026 - 6446078
30/09/2026 10:21:15

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral: P14157556

Asiento: 00002

Asiento N° 00002

Descripción : **INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD**

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **TITULO PROPIEDAD** 06/12/2018 EMITIDO POR CESAR ROBERTO FIGUEREDO MUÑOZ DIRECTOR EJECUTIVO - COFOPRI (LIMA)

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, en cumplimiento de lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Final de la Ley Nº 30711, transfiere la titularidad operativa del lote descrito en la cláusula segunda a favor de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, para que continúe con el procedimiento de formalización individual correspondiente.

Asiento de presentación Nro. 2018 - 02803595 del 11/12/2018 a horas 15:12:19 **Arancel :** S/. 0.00
Recibo(s) 2018-000294-00040695
Registrador Público GUEVARA LANTO, LARRY BURNER
Fecha de Inscripción 18/12/2018 **Oficina Registral :** OTUZCO

Abog. Larry Burner Guevara Lanto
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde

Visto, el Expediente 7355-MPSCH-2026; el Informe N° 356-2025-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC, suscrito por el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial y Catastro el Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo; el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, otorga la presente:

CONSTANCIA DE POSESIÓN PARA FINES DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS N° 07-2026-MPSCH-GDTI

A favor de la Sra. GLADYS SANTOS TABOADA RODRIGUEZ, con DNI N° 80437957, ejerce posesión en forma pacífica, pública y permanente del predio ubicado en la Calle Poemas Humanos N° 799, Manzana 121, Lote 5, Centro Poblado de Santiago de Chuco Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, delimitando dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POR EL FRENTE: Colinda con la Calle Poemas Humanos, con 3.00 y 1.95 metros lineales.

POR LA DERECHA: Colinda con la Calle Mariscal Castilla, con 9.50 metros lineales.

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Lote 6, con 10.69 metros lineales.

POR EL FONDO: Colinda con el Lote 4, con 4.92 metros lineales.

Área : 47.80 metros cuadrados.

Perímetro : 30.05 metros lineales.

La presente constancia no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad del titular.

Asimismo, el artículo IV del TUO de la ley N° 27444 en su numeral 1.7 establece lo concerniente al Principio de presunción de veracidad y su numeral 1.16 Principio de privilegio de controles posteriores.

Se expide el presente documento contando con el Informe Nº 356-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC suscrito por el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial en calidad de área técnica, máxime, la Resolución Ministerial que Aprueba los Lineamientos para el otorgamiento de constancias de posesión con fines de formalización de predios rústicos - Res.Min. N°0029-2020-MINAGRI.

Santiago de Chuco, 28 de Septiembre de 2026

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Ing. Edgar M. Lecca Gamboa
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

RECIBO Nº S506-11649097 **Agosto-2026**

Santiago de Chuco / Santiago de

Para Consultas, su código **68136212**

Taboada Rodriquez, Gladys Santos

Ca. Poemas Humanos Nº 799 Pueblo Santiago de Chuco

Hidrandina

EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PÚBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRONORTE MEDIO S.A.

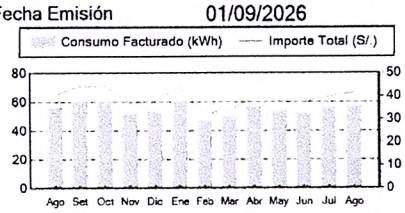
Of. Principal Av. España 1030 - Trujillo

R.U.C. 20132023540

GRUPO PALERMO S.R.L. RUC 20314908417

DATOS DEL SUMINISTRO DE CONSUMO

Tensión y SED	220 V - BT / D-308711
Sist. Eléctrico	SE1124 Pallasca (ST4)
Tipo de Conexión	Monofásica-Aérea(C1.1)
Opción Tarifaria	BT5B - Residencial
Medidor Nº	000002020310202 - Electrón.
Hilos	2
Lectura Anterior	4,254.00 (26/07/2026)
Lectura Actual	4,311.00 (26/08/2026)
Diferencia de	57.00
Factor	1.0000
Consumo	57.00 kWh
Cons. Prom.(6	52.50 kWh
Potencia	1.00 kW.
Inicio Contrato	06/09/2021
Término Contrato	05/09/2026
Fecha Emisión	01/09/2026



Importe 2 Últimos Meses Facturados	
Jun - 2026 S/ 37.40	Jul - 2026 S/ 39.90

IMPORTES FACTURADOS

Recibo por Consumo del 27/07/2026 al 26/08/2026

Cargo Fijo	3.35
Cargo por Reposición y Mantenimiento	1.66
Ene.Activa(S/ 8.2126 + 0.6841 x 27.0000 kWh)	26.68
AlumbradoPublico (Alicuota : S/ 0.4358)	3.05
SUB TOTAL	34.74
Imp. Gral. a las Ventas	6.25
Recompensación por NTCSER	-0.11
Diferencia de redondeo	-0.01
Aporte Ley Nro. 28749 0.0110	0.63
TOTAL RECIBO DE AGOSTO-2026	41.50

Descuento FOSE(Ley N°27510) S/ 12.31

FECHA DE VENCIMIENTO **20/09/2026**

TOTAL A PAGAR S/ *******41.50

¡FELICIDADES! Puedes solicitar tu VALE DE DECUENTO FISE. Si tu piso es de TIERRA,

RECIBO Nº 06--11649097 **Agosto-2026**

Suministro: 68136212 Taboada Rodriquez, Gladys Sa

Santiago de Chuco / Santiago de Chuco / La Libertad/

6786 - 65084 - 10990 / 01/09/2026 / 20/09/2026

TOTAL A PAGAR S/ *******41.50

Hidrandina R.U.C. 20132023540

AENOR GESTIÓN DE LA CALIDAD ISO 9001 · AENOR GESTIÓN AMBIENTAL ISO 14001 · AENOR SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ISO 45001 · AENOR SEGURIDAD INFORMACIÓN ISO/IEC 27001

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

OFICINA DE RENTAS

RENTAS GENERALES N° 4295

CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0005046

PAGANTE: - TABOADA RODRIGUEZ GLADYS SANTOS

AÑO: 2026

DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SANTA ROSA, CALLE POEMAS HUMANOS N° 799 Mz. 121 Lt. 5

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2026		1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12	DNI:80437957 - TABOADA RODRIGUEZ GLADYS SANTOS	VENTA DE AGUA	DOMICILIARIO - CALLE POEMAS HUMANOS N° 799	12	46.62	0	46.62

SUB TOTAL (S/.)	46.62
REDONDEO (S/.)	-0.02
TOTAL (S/.)	46.6

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 10/09/2026 10:55 am

Fecha de impresión: 10/09/2026 10:55 am

Firma recaudador

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

OFICINA DE RENTAS

RENTAS GENERALES N° 4296

CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0005047

PAGANTE: - TABOADA RODRIGUEZ GLADYS SANTOS

AÑO: 2026

DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SANTA ROSA, CALLE POEMAS HUMANOS N° 799 Mz. 121 Lt. 5

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2026		1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12	DNI:80437957 - TABOADA RODRIGUEZ GLADYS SANTOS	LIMPIEZA PÚBLICA Y POLICÍA	DOMICILIARIO - CALLE POEMAS HUMANOS N° 799	12	9.6	0	9.6

SUB TOTAL (S/.)	9.6
REDONDEO (S/.)	0
TOTAL (S/.)	9.6

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 10/09/2026 10:57 am

Fecha de impresión: 10/09/2026 10:57 am

Firma recaudador

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

HR

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2026
HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

N°: FECHA DE RECEPCIÓN
10 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

NTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

D. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
N0008803 /	TABOADA RODRIGUEZ GLADYS SANTOS	DNI: 80437957	PERSONAL NATURAL

MICILIO FISCAL:

PARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA ROSA, CALLE POEMAS HUMANOS N° 799 Mz. 121 Lt. 5

NA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
RIO SANTA ROSA	CALLE POEMAS HUMANOS	799	121		5

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10376	P14157838	U	BARRIO SANTA ROSA, CALLE POEMAS HUMANOS N° 799 Mz. 121 Lt. 5	0.00	100.00	31013.40

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	31013.4000
IMPUESTO ANUAL (S/.)	62.0300
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	15.5100

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	82500.0000	0.2000	62.0268	62.0268
82500.0000	330000.0000	0.6000	0.0000	62.0268
330000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	62.0268

CLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS NSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON EDADEROS

Fecha de impresión: 10/09/2026 10:48 am

Firma del propietario o representante legal

SAN CANCELADO
Fecha
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

PU

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2026
PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
10 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

NTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

D. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
N0008803/	TABOADA RODRIGUEZ GLADYS SANTOS	DNI: 80437957	PROPIETARIO ÚNICO	0

CACIÓN DEL PREDIO:

d.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
45		P14157838	BARRIO SANTA ROSA	CALLE POEMAS HUMANOS	799	121				5	7	1

TOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

TADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
									100.00

TERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
4145	1	2	1	2024	C	C	H	H	F	G	G	698.52	20.00	139.70	558.82	47.80	26711.4048	0.00	26711.4048

T.A.C. (M2): 47.8

TOS DEL TERRENO:

CHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
31/12/1969	47.80	90.00	4302.00

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	26711.40
- VALOR TERRENO (S/.)	4302.00
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**31013.40**

LARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA SENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Fecha de impresión: 10/09/2026 10:48 am

Firma del propietario o representante legal

CANCELADO
Fecha
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

OFICINA DE RENTAS

COMPROBANTE DE PAGO N° 1259

CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0005045

PAGANTE: - TABOADA RODRIGUEZ GLADYS SANTOS

DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SANTA ROSA, CALLE POEMAS HUMANOS N° 799 Mz. 121 Lt. 5

AÑO: 2026

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2026	1,2,3,4		DNI:80437957 - TABOADA RODRIGUEZ GLADYS SANTOS	PREDIAL		4	62.03	0	62.03

SUB TOTAL (S/.)	62.03
REDONDEO (S/.)	-0.03
TOTAL (S/.)	62

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 10/09/2026 10:54 am

Fecha de impresión: 10/09/2026 10:54 am

Firma recaudador

PODER JUDICIAL
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA- LA LIBERTAD
JUZGADO DE PAZ-CASERIO CONRA

CONSTANCIA DE POSESIÓN DE UN PREDIO URBANO

El Juez del Juzgado de Paz de Unica Nominación del caserio de Conra, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, departamento y región La Libertad. Despues de haber realizado la verificacion respectiva. ==========

HACE CONSTAR:

Que, la señora: **GLADYS SANTOS TABOADA RODRIGUEZ,** Identificada con DNI **Nº80437957,** Con domicilio real actual en la calle Poemas Humanos N° 799, Distrito Y Provincia De Santiago De Chuco, Departamento De La Libertad. ==========

Viene ejerciendo posesión de un predio urbano, ubicado en la Calle Poemas Humanos N°799, Mz. 121, Lt. 5, P14157838, Barrio Santa Rosa, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia de Santiago de Chuco, Departamento y Región la Libertad, de manera publica, pacifica y de buena fe, desde el año 1970 hasta la actualidad según la constatación, el mismo que tiene las siguientes caracteristicas.==========

COLINDANCIA Y MEDIDAS:

LINDEROS	**MEDIDA**	**COLINDANCIA**
Frente		CA. POEMAS HUMANOS
1	3.00 ML	CA. POEMAS HUMANOS
2	1.95 ML	CA. POEMAS HUMANOS
Derecha	9.50 ML	CA. MARISCAL CASTILLA
Izquierda	10.69 ML	LOTE 6
Fondo	4.92 ML	LOTE 4

Area total. 47.8 m² **Perimetro: 30.06 metros**

La precente constancia se expide en amparo a la ley N°29824.==========

Manifestando el que suscribe que emite dicho documento solamente para fines administrativos mas no para fines judiciales ni extrajudiciales. ==========

El presente documento no constituye reconocimiento alguno que efectue el derecho de propiedad de su titular (Articulo 26° de la ley N°28689). ==========

Conra,09 de Septiembre del 2026.

JUZGADO DE PAZ * CASERIO CONRA * STGO. DE CHUCO

Franly R. Barrionuevo Luciano
DNI N° 46992821
JUEZ DE PAZ
CAS. CONRA

PODER JUDICIAL
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA- LA LIBERTAD
JUZGADO DE PAZ-CASERIO CONRA

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

ACTA DE CONSTATACIÓN DE POSECIÓN DE PREDIO URBANO

EN EL CASERIO DE CONRA, DISTRITO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, SIENDO LAS TRES DE LA TARDE DEL DIA MIERCOLES 09 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2026.

COMPARECIO ANTE ESTE DESPACHO JUDICIAL, QUE DESPACHA EL SR. JUEZ FRANDY RIBER BARRIONUEVO LUCIANO, DA CUENTA, LA CIUDADANA: **GLADYS SANTOS TABOADA RODRIGUEZ,** IDENTIFICADA CON DNI **Nº80437957,** CON DOMICILIO REAL ACTUAL EN LA CALLE POEMAS HUMANOS N° 799, DISTRITO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO Y REGION LA LIBERTAD, A FIN DE SOLICITAR A TRAVES DE ESTA JUDICATURA, SE REALICE CONSTATACION DE POSESION Y CONDUCCION DE SU PREDIO URBANO.==========

ANTE LO SOLICITADO ME CONSTITUI A DICHO PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE POEMAS HUMANOS N°799, MZ. 121, LT. 5, P14157838, BARRIO SANTA ROSA, DISTRITO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, A CONSTATAR LA CONDUCCIÓN Y POSESIÓN DE DICHO PREDIO, CONSTATANDO LO SIGUIENTE:

SIENDO QUE AL LLEGAR AL PREDIO SE APRECIA A LA ENTRADA UNA CASA/CONSTRUCCION DE MATERIAL NOBLE, DE TRES PISOS, PUERTAS DE METAL DE COLOR PLOMO, VENTANAS DE VIDRIO TRANSPARENTE, EN EL PRIMER NIVEL FUNCIONA UNA TIENDA DE ABARROTES, GOLOCINAS EN GENERAL, EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCUENTRA UNA SALA, COCINA Y UN CUARTO, EN EL TERCER NIVEL AUN SE APRECIA TRABAJOS DE CONSTRUCCION, TAMBIEN DICHO BIEN INMUEBLE CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA, DESAGUE Y ENERGIA ELECTRRICA.==========

DESPUES DE HAVER VERIFICADO EL PREDIO Y LA POSECION DEL MISMO SE CORROBORO ANTE SUS VECINOS LA POSESIÓN DE DICHO PREDIO QUIENES MANIFESTARON CONOCER A LA SRA. MENCIONADA LINEAS ARRIBA ASI COMO TAMBIEN ES QUIEN LO POSEE DICHO PREDIO.==========

TERMINADA LA DILIGENCIA DE VERIFICACIÓN Y CONSTATACIÓN EL JUEZ DE PAZ DE UNICA NOMINACIÓN DEL CASERIO DE CONRA, A CORROBORADO QUE LA SEÑORA **GLADYS SANTOS TABOADA RODRIGUEZ** TIENE EN POSESIÓN EL PREDIO URBANO, UBICADO EN LA CALLE POEMAS HUMANOS N°799, MZ. 121, LT. 5, P14157838, BARRIO SANTA ROSA, DISTRITO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD A LO QUE DOY CUENTA PARA LOS FINES DE LEY QUE SE HA REALIZADO A SOLICITUD DE LA RECURRENTE EXPIDIENDOCE LA PRECENTE A LA INTERESADA PARA LOS FINES QUE CREA COMVENIENTE FIRMANDO LOS PRECENTES DESPUES QUE LO HICIERA EL JUEZ DE PAZ. A LO QUE DOY FE. ==========

Atentamente:

JUZGADO DE PAZ - CASERIO CONRA - STGO. DE CHUCO

Frandy R. Barrionuevo Luciano
DNI N° 46992821
JUEZ DE PAZ
CAS. CONRA

> Gladys Taboada
> 80437957
> Pablo Valentino
> 19670094

D.N 17830744

19671648

4

PREDIO URBANO

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROPIETARIOS:

TABOADA RODRIGUEZ GLADYS SANTOS

...CION CONFORME AL INC. 2. ART. 505 DEL C.P.C., QUE SOLO ...E LA CONFORMIDAD DE LOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA ... REALIDAD FISICA DEL INMUEBLE, PRECISANDO QUE NO SIGNIFICA ... PRONUNCIAMIENTO SOBRE EL MEJOR DERECHO DE POSESION O PROPIEDAD. FACULTAD QUE ES PROPIA EXCLUSIVAMENTE AL PODER JUDICIAL.

Maidith Susy Zavaleta Cuevas
ING. CIVIL
R. CIP. Nº 171354

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE STGO. DE CHUCO
OPTO. DE CATASTRO

Municipalidad Provincial Santiago de Chuco
Ing. Anthony J. Garcia Carrera
Jefe de Catastro y Habilitación Urbana

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. UBICACIÓN:

El lote se encuentra ubicado en el Centro Poblado de Santiago de Chuco / Manzana 121 – Lote 5, del distrito y provincia de Santiago de Chuco, Departamento de La Libertad, encontrándose actualmente inscrito en los Registros Públicos con la partida electrónica N° P14157838.

- **DEPARTAMENTO** : LA LIBERTAD
- **PROVINCIA** : SANTIAGO DE CHUCO
- **DISTRITO** : SANTIAGO DE CHUCO
- **BARRIO** : SANTA ROSA
- **PREDIO** : URBANO
- **MANZANA** : 121
- **LOTES** : 5

ACION CONFORME AL INC. 2° ART. 505 DEL C.P.C., QUE SOLO VER... LA CONFORMIDAD DE LOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA ... REALIDAD FISICA DEL INMUEBLE, PRECISANDO QUE NO SIGNIFI... ...PRONUNCIAMIENTO SOBRE EL MEJOR DERECHO DE POSESION O PROPIED... ...EXCLUSIVAMENTE AL PODER JUDICIAL

2. OBJETIVO:

Realizar el Saneamiento Físico Legal del predio urbano ubicado en las intersección de la calle **Poemas Humanos** y calle **Mariscal Castilla (Mz. 121 – Lote 5) del barrio Santa Rosa, del distrito y Provincia de Santiago de Chuco – La Libertad**, se determinado realizar la Visación de Planos requisito indispensable para trámites administrativos, información registrada de la siguiente manera:

3. PROPIETARIOS:

TABOADA RODRIGUEZ GLADYS SANTOS DNI N° 80437957

4. LOTE MATRIZ:

DPTO. DE CATASTRO

Arq. Anthony J. Cuenca Pinedo
Jefe de Catastro y Habilitación Urbana

LOTE 5

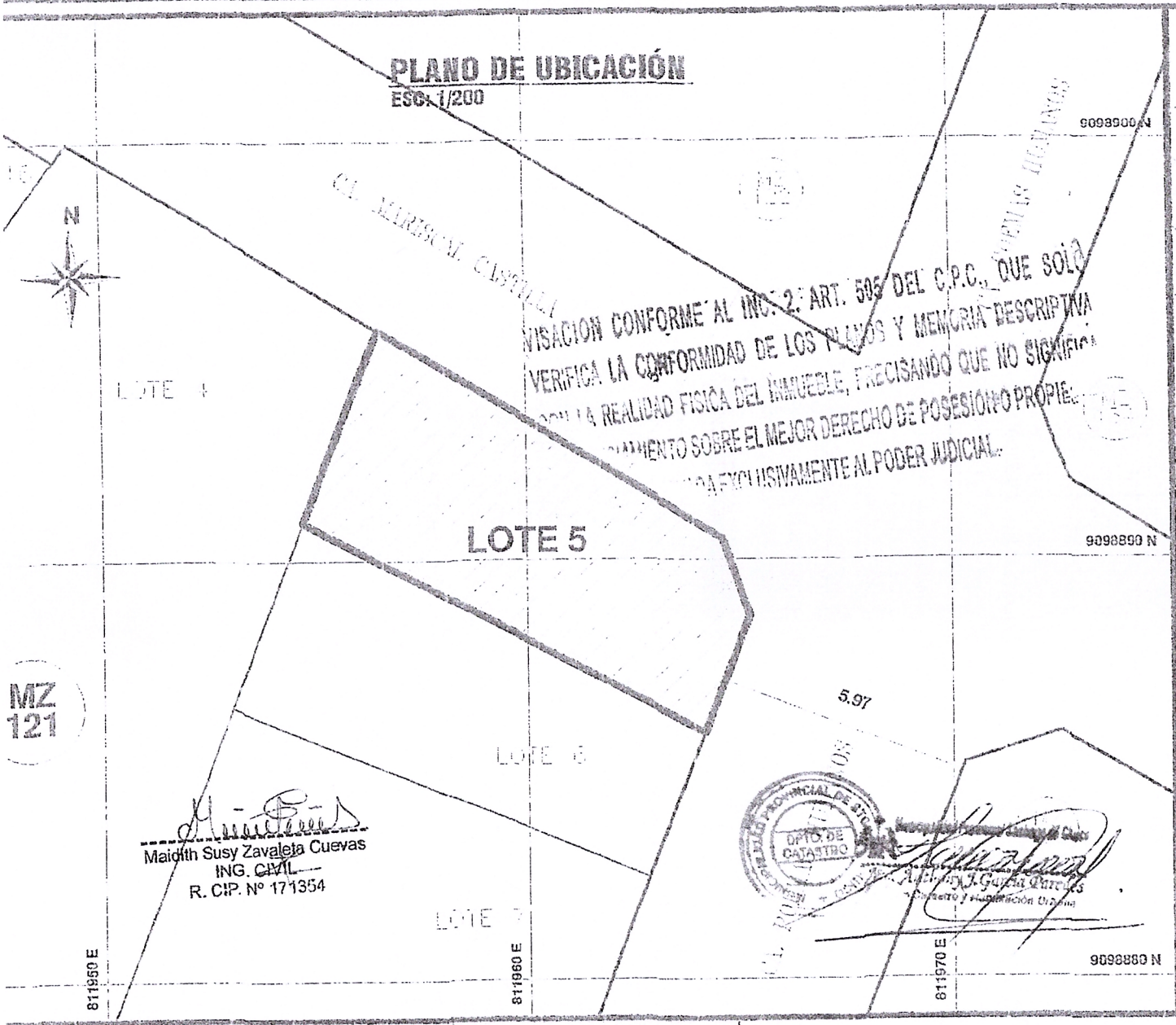
A. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Frente : Colinda con la calle **POEMAS HUMANOS,** en dos tramos en línea quebrada, primer tramo **(5-1)** con **1.95 ml.,** y segundo tramo **(1-2)** con **3.00 metros lineales.**

Maidith Susy Zavaleta Cuevas
ING. CIVIL
R. CIP. N° 171354

PLANO DE UBICACIÓN

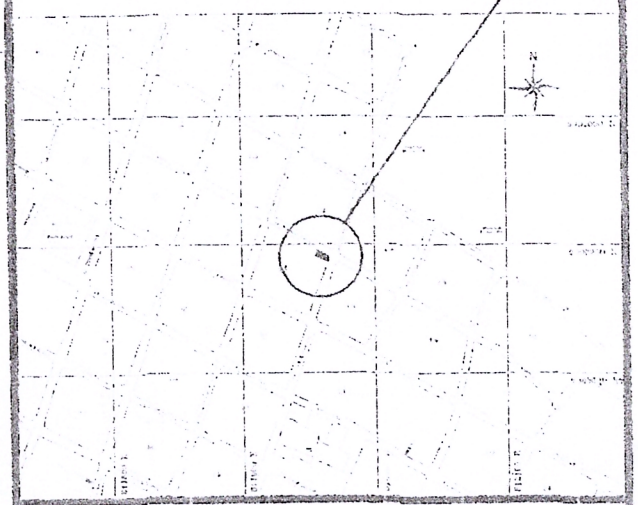
ESC: 1/200



VISACION CONFORME AL INC. 2: ART. 505 DEL C.P.C., QUE SOLO VERIFICA LA CONFORMIDAD DE LOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA CON LA REALIDAD FISICA DEL INMUEBLE, PRECISANDO QUE NO SIGNIFICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE EL MEJOR DERECHO DE POSESION O PROPIEDAD QUE ES DE COMPETENCIA EXCLUSIVAMENTE AL PODER JUDICIAL.

PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESC: 1/4000



DATOS DEL PREDIO

MEDIDAS TOTALES	
ÁREA	47.80 METROS CUADRADOS
PERÍMETRO	30.06 METROS LINEALES
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS	
FRENTE	POEMAS HUMANOS (3.00 y 1.95 ml)
DERECHA	MARISCAL CASTILLA (9.50 ml)
IZQUIERDA	PROPIEDAD DE TERCEROS (10.69 ml.)
FONDO	PROPIEDAD DE TERCEROS (4.92 ml.)

FIRMA DEL PROFESIONAL:

PLANO:

PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO

SANTIAGO DE CHUCO - BARRIO SANTA ROSA

CALLE POEMAS HUMANOS #779

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD
PROVINCIA	SANTIAGO DE CHUCO
DISTRITO	SANTIAGO DE CHUCO
BARRIO	SANTA ROSA
MANZANA	121
LOTE	5

PROPIETARIO: GLADYS SANTOS TABOADA RODRIGUEZ DNI Nº 80457957

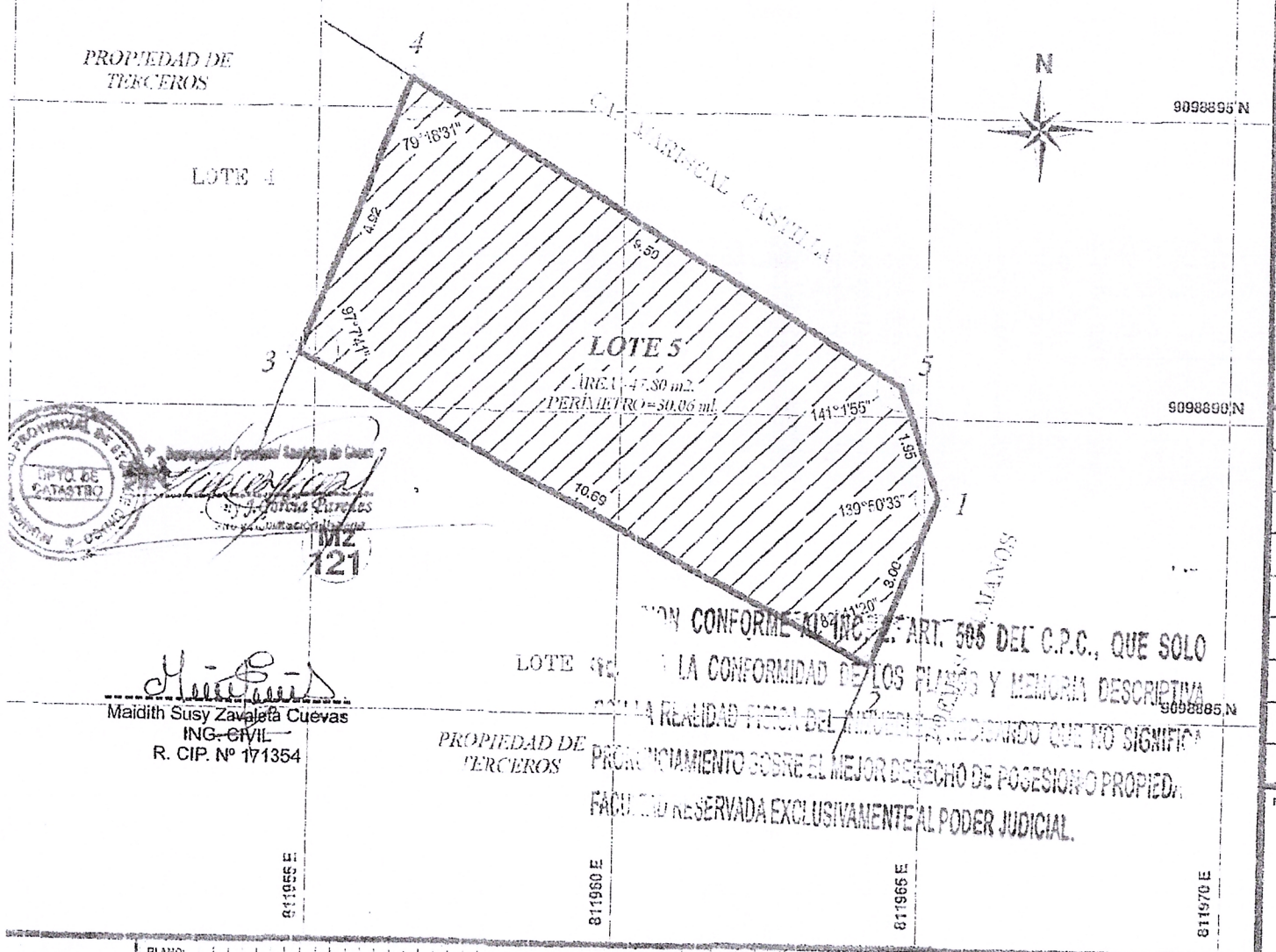
CODIGO DEL PREDIO: P14157838

DATUM:	FECHA:	ESCALA:
WGS-84	DICIEMBRE - 2017	INDICADA

LAMINA: LU-01

PLANO DE UBICACIÓN

ESC: 1/75



Maidith Susy Zavaleta Cuevas
ING. CIVIL
R. CIP. Nº 171354

CONFORME AL INC. 1 ART. 505 DEL C.P.C., QUE SOLO LA CONFORMIDAD DE LOS PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA CON LA REALIDAD FÍSICA DEL INMUEBLE, NO ES OBSTÁCULO QUE NO SIGNIFICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE EL MEJOR DERECHO DE POSESIÓN O PROPIEDAD, FACULTAD RESERVADA EXCLUSIVAMENTE AL PODER JUDICIAL.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

ESC: S/E

LOTE MATRIZ MZ 121, LOTE 5 - (47.80 m2 - 30.06 ml.)

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	LONGITUD (ml)	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	3.00	139°50'33"	811965.2234	9098898.6534
2	2-3	10.69	82°41'20"	811964.1503	9098885.6519
3	3-4	4.92	97°7'41"	811954.7377	9098890.9138
4	4-5	9.50	79°16'31"	811956.5122	9098895.5026
5	5-1	1.95	141°1'55"	811964.5833	9098890.4919
TOTAL		30.06	540°00'00"		

DATOS DEL PREDIO

MEDIDAS TOTALES	
ÁREA	47.80 METROS CUADRADOS
PERÍMETRO	30.06 METROS LINEALES
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS	
FRENTE	POEMAS HUMANOS (3.00 y 1.95 ml)
DERECHA	MARISCAL CASTILLA (9.50 ml)
IZQUIERDA	PROPIEDAD DE TERCEROS (10.69 ml.)
FONDO	PROPIEDAD DE TERCEROS (4.92 ml.)

FIRMA DEL PROFESIONAL:

PLANO:

PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO

SANTIAGO DE CHUCO - BARRIO SANTA ROSA
CALLE POEMAS HUMANOS #779

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO	:	LA LIBERTAD
PROVINCIA	:	SANTIAGO DE CHUCO
DISTRITO	:	SANTIAGO DE CHUCO
BARRIO	:	SANTA ROSA
MANZANA	:	121
LOTES	:	5

PROPIETARIO:

GLADYS SANTOS TARDADA RODRIGUEZ DNI N° 80437957

CODIGO DEL PREDIO: P14157836

DATUM: WGS-84 | FECHA: DICIEMBRE - 2017 | ESCALA: INDICADA

LAMINA: PP-01