MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA MUNICIPAL
RECIBIDO
28 OCT. 2026
N° EXP.: 4514 HORA: 16:38
N° FOLIOS: 49 FIRMA:

INFORME N° 216- 2026– EMLG-GDTI/MPSCH

A : Abg. ALAN JOSE CHAVEZ VINCES
Gerente Municipalidad de la MPSCH

ATENCION : ENRIQUE ROMAN CABALLERO ALAYO
Secretario General - MPSCH

DE : Ing. EDGAR M. LECCA GAMBOA .
Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura (e)

ASUNTO : SE REMITE LOS ACTUADOS PARA SER DERIVADOS A SECRETARIA GENERAL

REFERENCIA :
1) INFORME N° 400-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC
2) EXPDEDIENTE INGRESADO POR MESA DE PARTES N° 1725

FECHA : SANTIAGO DE CHUCO, 28 DE OCTUBRE DEL 2026.

De mi especial consideración:

Que, visto el **Expediente Administrativo N° 7725-2026/MPSCH**, que contiene la solicitud de fecha 28 de Setiembre de 2026, mediante el cual el **Sr. MERCEDES EXEQUIEL DE GRACIA VELASQUEZ**, con **DNI N° 06042966**, solicita la **"titulación del predio transferido por COFOPRI"** del predio que sería de su propiedad ubicado en la Calle Salaverry, Manzana 25, Lote 14, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.

En esa línea, con **INFORME N° 400-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC**, de fecha 26 de Octubre de 2026, suscrito por el Subgerente (e) de Acondicionamiento Territorial y Catastro, indica, que en merito a la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, procedió a la revisión del expediente presentado por el **Sr. MERCEDES EXEQUIEL DE GRACIA VELASQUEZ**, con **DNI N° 06042966**, y concluye, que cumple en su totalidad con los requisitos establecidos en la mencionada ordenanza, por lo que se debe continuar con el procedimiento

correspondiente y recomienda remitir el presente actuado a la oficina de Secretaria General, para continuar con el procedimiento correspondiente.

EN TAL SENTIDO, ELEVO LOS ACTUADOS ADMINISTRATIVOS A FIN DE QUE SEAN DERIVADOS A LA OFICINA DE SECRETARIA GENERAL, PARA QUE ESTA ORDENE A QUIEN CORRESPONDA EFECTUE LA PUBLICACION DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE, SALAVERRY, MANZANA 25, LOTE 14, DISTRITO Y PROVINCIA DE SANTIAGO DE CHUCO, DEPARTAMENTO LA LIBERTAD, PARA SER TITULADO, Y DE MISMO MODO DELEGUE A QUIEN CORRESPONDA, INFORMAR SI EN EL PLAZO ESTABLECIDO DE PUBLICACION, INGRESASE A TRAVES DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO, ALGUN DOCUMENTO DE OPOSICION AL PRESENTE PROCEDIMIENTO, TENIENDO EN CUENTA EL INFORME N° 400-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC.

Sin otro particular y agradeciéndole la atención que brinde a la presente, me suscribo de usted.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Ing. Edgar M. Lecca Gamboa
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

""Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia""

INFORME N°400-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
FECHA: 26-10-26
HORA: 5:10 N° Folio: 47
Firma:

A : **Ing. Edgar Michael Lecca Gamboa**
Gerente (e) De Desarrollo Territorial E Infraestructura

DE : **Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo**
Sub Gerente (e) de Acondicionamiento Territorial y Catastro

ATENCION : Enrique Caballero Alayo
Secretaria General -MPSCH

ASUNTO : **INFORMO EMPADRONAMIENTO Y CALIFICACIÓN ASIMISMO SOLICITO CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE PARA LA PUBLICACIÓN DEL PREDIO CALIFICADO COMO APTO PARA SER TITULADO Y DE MISMO MODO SE INFORME SI EN EL TIEMPO DE PUBLICACIÓN (5 DIAS) INGRESARE ALGÚN DOCUMENTO DE OPOSICIÓN.**

REFERENCIAS :

a) FICHA DE EMPADRONAMIENTO - ANEXO N°1
b) EXPEDIENTE N°7725.

FECHA : Santiago de Chuco, 26 de octubre del 2026.

Por medio del presente, le expreso mi cordial saludo y afecto, a su vez, en virtud a mis funciones como **SUBGERENTE (e) DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**, designado por **RESOLUCIÓN GERENCIAL N°72-2026-MPSCH-GDTI**, de fecha 16 de octubre del 2026, tengo bien tengo a bien hacerle de conocimiento lo siguiente:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

I. BASE LEGAL:

- Ley N°27972 Ley orgánica de municipalidades
- Ley N°30711 – Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita
- Ordenanza Municipal N°15 – 2023-MPSCH.

II. ANTECEDENTES:

- Con fecha 28 de septiembre del 2026, es presentado por mesa de partes el expediente N°7725, por el Sr. Mercedes Exequiel De Gracia Velásquez, identificado con DNI N°06042966; quien solicita "el inicio del procedimiento de titulación de su predio", ubicado en la Calle Salaverry, Manzana 25, lote 14, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.
- Con fecha 29 de septiembre de 2026, mediante proveído es recibido en la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro el expediente N°7725 , para su trámite correspondiente.

- Con fecha 23 de octubre de 2026, el Subgerente encargado de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro, se apersonó al predio ubicado en la Calle Salaverry, Manzana 25, lote 14, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, a fin de realizar el empadronamiento y verificación de los poseedores; donde se llenó la **ficha de empadronamiento o verificación** (ley N°31056) – **(anexo N°1).**

III. ANALISIS:

- En atención al expediente N°7725, por el Sr. Mercedes Exequiel De Gracia Velásquez, identificado con DNI N°06042966; quien solicita "el inicio del procedimiento de titulación de su predio", ubicado en la Calle Salaverry, Manzana 25, lote 14, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.

A la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura se informa lo siguiente:

1. Que, conforme a lo dispuesto en la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, la cual regula los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad para la titulación de predios transferidos por **COFOPRI**, a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco en el marco de la **Ley N°30711**- Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita.
   a) Se ha realizado el empadronamiento correspondiente; en el cual se ha encontrado a la **Sra. Laurita Lucien Rodríguez Gutiérrez, identificada con DNI N°43920796**; quien se identificó como representante del administrado, el **Sr. Mercedes Exequiel De Gracia Velásquez, identificado con DNI N°06042966** el cual es el **único poseedor del predio** ubicado en la Calle Salaverry, Manzana 25, lote 14, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.
   b) Asimismo; en merito a su Artículo 31°. – de la calificación; se ha realizado la calificación individual de cada requisito exigidos en la ordenanza municipal.

REQUISITOS	DETALLE/CALIFICACIÓN
Solicitud presentada por el administrado en la oficina de mesa de partes de la municipalidad, dirigida al alcalde provincial, la cual deberá contener datos personales y del predio (anexar N°1 de teléfono).	Presentan solicitud dirigida al alcalde provincial, la cual contiene los datos personales y del predio, este requisito se encuentra conforme.
Copia del DNI del poseedor.	Si presentan la copia de su documento nacional de identidad. Este requisito se encuentra conforme
Copia literal de Partida del predio en el que conste de manera expresa la transferencia de (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711.	Presentan la copia literal con todos sus asientos correspondientes. Este requisito se encuentra conforme.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO V°B° SUBGERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

Certificado o Constancia de Posesión emitido por la Municipalidad Distrital o Provincial (cuando el predio se encuentre dentro de su Cercado) correspondiente.	Cumple, adjunta "Constancia de posesión para fines de formalización de predios rústicos N°05-2026-MPSCH-GDTI"; de fecha 20 de agosto de 2026 este requisito se encuentra conforme.
Recibos de pago de los servicios de agua, luz u otros servicios públicos girados a la orden del poseedor del lote.	Presenta comprobante de pago por venta de agua.
Declaración Jurada (HR Y PU), así como recibos de pago correspondiente al Impuesto al Valor del Patrimonio Predial, realizado o girados a la orden del poseedor, de ser el caso.	La administrada adjunta su declaración jurada (HR y PU) hasta el 2026, por lo que el requisito se encuentra conforme.
Documentos privados o públicos en los que conste la transferencia de posesión a plena a favor del poseedor.	Adjunta documentación que se menciona a continuación: - Escritura pública.
Cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión.	✓ No aplica.
Los solicitantes en caso de ser casados, adjuntarán copia certificada de la Partida de Matrimonio.	✓ No aplica.
Los solicitantes en caso de ser convivientes, adjuntarán declaración jurada legalizada de convivencia o certificados de soltería emitidos por RENIEC.	✓ No aplica.
Los documentos que presenten los ocupantes deberán demostrar que la posesión del lote es no menor a un (1) año. En caso de haber recibido la transferencia de la posesión, podrán acompañar los documentos con que hayan contado los transferentes y que acrediten el plazo posesorio.	✓ Cumple.
Recibo de pago de tasa municipal por titulación de predio transferido por (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711. Conforme a la Segunda Disposición Complementarla y Final de la Ley N° 30711, la adjudicación de predios ubicados en Centros Poblados es gratuita, en los demás casos, es onerosa, por lo que, las Municipalidad Provinciales están autorizadas para trasladar los costos que les demande la titulación de dichos predios al administrado, mediante el pago de una tasa municipal.	✓ No aplica.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO V°B° SUBGERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

- Realizada la etapa de la calificación individual de la documentación presentada, con la finalidad de acreditar los requisitos establecidos en el **Artículo 11** de la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se ha determinado el cumplimiento de los mismos.
- Por lo que; resulta necesario continuar con el proceso conforme a la ordenanza en mención. Donde resalta que se debe realizar **la publicación del predio apto para ser titulado**. Dicha publicación debe ser en un lugar público de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro; asimismo **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**.

En consecuencia, se requiere la publicación por parte de la oficina de Imagen Institucional – MPSCH contenga lo siguiente:

1. Descripción de predio apto a ser titulado:
   UBICACIÓN:
   - Departamento : La libertad
   - Provincia : Santiago de Chuco
   - Distrito : Santiago de Chuco
   - Manzana : 25
   - Lote : 14
   - N° de partida de prédio: P14158319

2. Nombre de posesionario a ser titulado:

POSEEDOR/ A SER TITULADO
- Sr. Mercedes Exequiel De Gracia Velásquez, identificado con DNI N°06042966

Nota importante:

Los interesados dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles de efectuada la publicación, podrán ante la municipalidad solicitar la corrección de la información consignada sobre los poseedores, y esta debe ser fehacientemente acreditada. Asimismo, cualquier ciudadano que tenga interés en el predio objeto del presente procedimiento puede oponerse, dicha oposición se presentará por mesa de partes dirigida al Gerente Municipal con atención a la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO V°B° SUBGERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

IV. CONCLUSIONES:

- En merito a la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se procedió con la calificación individual en requisitos del expediente N°7725, por el Sr. Mercedes Exequiel De Gracia Velásquez, identificado con DNI N°06042966; quien solicita "el inicio del procedimiento de titulación de su predio", ubicado en la Calle Salaverry, Manzana 25, lote 14, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad; se concluye lo siguiente:

285

- ✓ Se ha procedido con el empadronamiento respectivo al predio ubicado en la Calle Salaverry, Manzana 25, lote 14, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, encontrando como posesionario directo a el Sr. Mercedes Exequiel De Gracia Velásquez, identificado con DNI N°06042966.
- ✓ Se comunica que el **EXPEDIENTE N°7725**, se encuentra apto para continuar el debido procedimiento conforme demanda la ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH; siendo el paso siguiente la publicación del predio apto para ser titulado, de características especificadas en el cuerpo del análisis.

V. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda remitir el presente actuado a la oficina de Secretaria General, para que esta ordene a quien corresponda efectué la publicación del predio a ser titulado; y de mismo modo delegue a quien corresponda, informar **si en el plazo establecido de publicación, ingresare** a través de la oficina de trámite documentario, **algún documento de oposición al presente procedimiento**.
- Dicha publicación deberá ser **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**, y asimismo en un lugar visible de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para expresarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente;

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
V°B°
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Arq. Armando R. Trujillo Castillo
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

PANEL FOTOGRAFICO



Imagen 1: Donde se aprecia el acto de empadronamiento con la representante del administrado solicitante, el señor Mercedes Exequiel De Gracia Velásquez, identificado con DNI N°06042966.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
V°B°
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

139 283

SUMILLA: SOLICITO EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE MI PREDIO.

Doc. Víctor Primitivo Luján Chero
Señor Alcalde De La Municipalidad Provincial De Santiago De Chuco

Yo, **MERCEDES EXEQUIEL DE GRACIA VELASQUEZ,** identificado con DNI N° 06042966, con domicilio en Calle Salaverry Mz. 25 Lot. 14, Provincia Santiago de Chuco, Departamento de La Libertad; ante usted con el debido respeto me presento y expongo:

Que, por medio del presente escrito, **SOLICITO a su despacho se sirva iniciar el procedimiento de titulación correspondiente a mi predio** ubicado en **Calle Salaverry, Manzana 25, Lote 14, Centro Poblado de Santiago de Chuco**, Distrito De Santiago De Chuco, Provincia De Santiago De Chuco, Departamento De La Libertad, inscrito en la **Partida Registral N.° P14188319**. Asimismo, hago saber lo siguiente:

Que, conforme a la información registral correspondiente, el referido predio figura actualmente registrado a nombre de **COFOPRI**, situación que se habría originado como consecuencia de los procesos de formalización masiva estatales, habiendo adquirido el suscrito la propiedad del lote mediante un contrato de compraventa, por lo que requiero la regularización e inicio de mi proceso de titulación individual de acuerdo a las facultades y competencias de su representada.

POR LO EXPUESTO:

A usted, señor Alcalde, solicito se sirva admitir la presente solicitud y disponer su trámite conforme a ley.

ANEXOS:

- **Anexo 1-A:** Copia simple de mi Documento Nacional de Identidad (DNI).
- **Anexo 1-B:** Copia del Certificado Literal de la Partida N.° P14188319 emitido por la SUNARP.
- **Anexo 1-C:** Copia del documento de compraventa celebrado con el anterior propietario del predio.
- **Anexo 1-D:** Plano de Ubicación y Localización junto con la Memoria Descriptiva del predio

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
MESA DE PARTES
N° EXP. 7725
28 SEP. 2026
N° FOLIOS 39
HORA: 12:02 FIRMA:

Santiago de Chuco, 22 de septiembre de 2026.

MERCEDES EXEQUIEL DE GRACIA VELASQUEZ
DNI N.° 06042966

282

REPÚBLICA DEL PERÚ
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL

CUI
06042966-4

Primer Apellido
DE GRACIA

Segundo Apellido
VELASQUEZ

Prenombres
MERCEDES EXEQUIEL



Sexo
MASCULINO

Estado Civil
CASADO

1000649262

Fecha de Nacimiento
24 09 1948

Ubigeo de Nacimiento
120701

Fecha de Emisión
09 01 2019

Fecha de Caducidad
NO CADUCA

Grupo de Votación
202695

Donación de Órganos
NO

06042966



Indice Derecho

Constancia de Sufragio
Constancia de Sufragio
Constancia de Sufragio
Constancia de Sufragio
Constancia de Sufragio

Departamento/Provincia/Distrito
LA LIBERTAD/TRUJILLO/TRUJILLO

Dirección
CALLE TUPAC YUPANQUI 772 URB.SANTA MARIA

Jorge Yrivarren Laza
Jefe Nacional

I<PER06042966<1<<<<<<<<<<<<<<<
4809245M0001018PER<<<<<<<<<<<2
DE<GRACIA<<MERCEDES<EXEQUIEL<<

ANEXO N° 1

CODIGO DE BARRAS

FICHA DE EMPADRONAMIENTO O VERIFICACION (LEY N° 31056)

1 NOMBRE DEL PUEBLO SANTIAGO DE CHUCO
ETAPA / SECTOR
DEPARTAMENTO LA LIBERTAD
PROVINCIA SGO DE CHUCO
DISTRITO SGO DE CHUCO
COD.PREDIO P1475B3T9
COD.PUEBLO
AREA 194.70 m2

2 IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
MANZANA 23 LOTE 14
DESCRIPCION FISICA DEL PREDIO:

CONSTRUIDO | EN CONSTRUCCION | VACIO-CERCADO | VACIO | DERRUIDO
USO SEGÚN PTL | USO ACTUAL: VIVIENDA | COMERCIO | VIVIENDA-COMERCIO

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PERSONA NATURAL

3 DATOS DEL TITULAR 1
APELLIDOS DE GRACIA VELASQUEZ
NOMBRES HERCEDES EKEQUIEL
TIPO DOC DNI X PN CE
FECHA NAC. 24-08-1948
LUGAR DE NAC.
ESTADO CIVIL S C X V D
N° DOC 06042466
DPTO. LA LIBERTAD PROV. SCH. DISTRITO SCH.

4 DATOS DEL TITULAR 2
APELLIDOS
NOMBRES
TIPO DOC DNI PN CE
FECHA NAC.
LUGAR DE NAC.
ESTADO CIVIL S C V D
N° DOC
DPTO. PROV. DISTRITO

5 DATOS DEL TITULAR 3
APELLIDOS
NOMBRES
TIPO DOC DNI PN CE
FECHA NAC.
LUGAR DE NAC.
ESTADO CIVIL S C V D
N° DOC
DPTO. PROV. DISTRITO

6 INFORMACION DE DISCAPACIDAD DE LOS/LAS TITULARES
SI NO
IDENTIFICAR A EL/LOS TITULAR/ES DISCAPACITADO/A/S

PERSONA JURÍDICA

7 DENOMINACIÓN DE PERSONA JURÍDICA
RUC
FICHA SUNARP-RPJ
NOMBRE Y APELLIDOS DE EL/LA REPRESENTANTE
N° DE DNI DE EL/LA REPRESENTANTE

8 FECHA DE: TOMA DE POSESIÓN DEL LOTE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO
Dia / Mes / Año

9 COPIA DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN EL EMPADRONAMIENTO Y/O VERIFICACIÓN

- [x] CONSTANCIA O CERTIFICADO DE POSESIÓN
- [x] RECIBOS DE LUZ, AGUA, OTROS SERVICIOS
- [ ] CONTRATOS DE PRÉSTAMOS CON INSTITUCIÓN PÚBLICA O PRIVADA
- [x] DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (opcional)
- [ ] PARTIDA DE NACIMIENTO, MATRIMONIO Y/O DEFUNCIÓN (De ser necesario)
- [ ] DECLARACION JURADA:VECINOS,SEPARACIÓN DE HECHO,ESTADO CIVIL,DOBLE PROPIEDAD
- [ ] OTROS:

OTROS:

- [ ] DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE (ENTRE PRIVADOS)
- [ ] DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE CON ENTIDAD ESTATAL
- [ ] TITULO EXPEDIDO POR ENTIDAD ESTATAL
- [ ] CLÁUSULA DE CANCELACIÓN
- [ ] CLAUSULA ADICIONAL O MODIFICATORIA
- [x] RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (De ser necesario)
- [ ] PODER PARA REPRESENTACIÓN

10.- DECLARACION JURADA DE EL/LA/LOS EMPADRONADO/A/S VERIFICADO/A/S

	SI	NO
10.1 ESTAR CONFORME CON EL AREA, LINDEROS Y MEDIDAS ASIGNADAS AL PREDIO	/	
10.2 ASUMIR LA RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMO RESPECTO DE LA DISCREPANCIA ENTRE EL AREA ASIGNADA AL PREDIO Y LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS	/	
10.3 QUE LAS COPIAS ENTREGADAS A COFOPRI, SON FIELES A LAS ORIGINALES QUE OBRAN EN SU PODER Y CORRESPONDEN AL PREDIO	/	
10.4 EJERCER LA POSESION DIRECTA, CONTINUA, PACIFICA Y PUBLICA DEL LOTE	/	
10.5 TENER CONOCIMIENTO DE LITIGIO O RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL QUE AFECTE LA TITULARIDAD SOBRE EL PREDIO		/
10.6 TENER O HABER TENIDO OTRA PROPIEDAD		/
10.7 CONTAR CON DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA ANTIGÜEDAD EN LA POSESIÓN		/
10.8 SER CAADOS ENTRE SI (Especificar con los numeros de titulares empadronados o verificados)	/	

11.- PROHIBICION DE TRANSFERENCIA

El/la/los empadronado/a/s toma/n conocimiento que, de acceder a la adjudicacion gratuita del predio, queda prohibido de transferir el dominio por un periodo de cinco (05) años, contados desde la fecha de la inscripcion del titulo con la carga correspondiente en el Registro de Predios (numeral 5.2 del artículo 5 de La ley N° 31056, Ley que amplía los plazos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización). El incumplimiento de esta disposicion lo excluye de ser beneficiario de la formalizacion y el predio adquirido es revertido a favor del Estado, conforme a lo establecido en el numeral 7.3 del artículo 7 del Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA. Dicha disposición no resulta aplicable en la formalizacion de predios ubicados en Centros Poblados, conforme a lo establecido en el numeral 7.8 del artículo 7 del citado Decreto Supremo.

12.- DECLARACION JURADA DE VERACIDAD

Los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA, se presumen ciertos en aplicación del numeral 1.7 del artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley 27444, Ley del procedimiento administrativo general, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, estando COFOPRI facultada a efectuar la verificacion y fiscalizacion posterior.

En el supuesto que los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA resulten falsos, se iniciarán las acciones legales correspondientes.

13.- OBSERVACIONES A CARGO DEL EMPADRONADOR/A

Se adjunta, toma fotografica del predio SI [X] NO [ ] Otras:

TITULAR 1
FIRMA Y HUELLA DACTILAR

TITULAR 2
FIRMA Y HUELLA DACTILAR

TITULAR 3
FIRMA Y HUELLA DACTILAR

FECHA
Dia / Mes / Año

EMPADRONADOR/A O VERIFICADOR/A
(NOMBRES , APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR)

Llenar en caso de supervision de la ficha

SUPERVISOR/A DE CAMPO (NOMBRES, APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR)	Gabinete	Campo
	si	si
	no	no

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Arq. Armando R. Trujillo Castillo
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

280

Zona Registral N° V - Sede Trujillo

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 25 LOTE 14
P14158319
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO

Uso: VIVIENDA | Situación: NO CARG/GRAV | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14157556

Titular(es) Actual(es)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO S/D

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO **Área: 194.7000 M2**

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
Frente	9.3800 ML	CA. SALAVERRY
Derecha	21.7800 ML	LOTE 13
Izquierda	22.2300 ML	LOTES 1,2
Fondo	8.3800 ML	LOTE 5

Asiento(s) Registral(es) :

PREDIOS :

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION — AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2004-00033453 del 20/09/2004 a horas 16:49:04
Registrador Público MONTERO CALDERON, PEDRO
Fecha de Inscripción 04/10/2004

TRANSFERENCIAS :

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD — AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2023-01358709 del 12/05/2023 a horas 11:45:18
Registrador Público INAFUKU GARCIA, BRUNO VICTOR
Fecha de Inscripción 07/06/2023

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 3 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 16:48:14 horas del día 16 de Setiembre del 2026.

XIOMARA F. MENDEZ FLORES
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

Zona Registral N° V - Sede Trujillo

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 25 LOTE 14
P14158319
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V - Sede Trujillo – Área de Publicidad

Uso: VIVIENDA | Situación: NO CARG/GRAV | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14157556

Asiento 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

PROPIETARIO - TITULAR : COFOPRI

Area del Predio : 194.7 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	9.38 ML	CA. SALAVERRY
DERECHA	21.78 ML	LOTE 13
IZQUIERDA	22.23 ML	LOTES 1,2
FONDO	8.38 ML	LOTE 5

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 OFICIO N° 1354-2004-COFOPRI/OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 20/09/2004 COFOPRI.
2 RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 257-2004-COFOPRI/OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 20/09/2004 COFOPRI.
3 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 221-2004-COFOPRI-OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 17/09/2004 COFOPRI.
4 INFORME TECNICO N° 860-2004-ZR-V-ST/OC 30/09/2004 OFICINA DE CATASTRO DE LA ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO.

Asiento de Presentación Nro. 2004-00033453 del 20/09/2004 a horas 16:49:04 **Arancel :** S/. 0.00
Registrador Público MONTERO CALDERON PEDRO
Fecha de Inscripción 04/10/2004 **Oficina Registral :** LA LIBERTAD

PEDRO PAUL MONTERO CALDERON
REGISTRADOR PUBLICO (e)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

278

Zona Registral N° V - Sede Trujillo

sunarp

CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 25 LOTE 14
P14158319
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V - Sede Trujillo – REPÚBLICA DEL PERÚ – FECHA DE PARTICIPACIÓN – ESTADO PÚBLICIDAD ACTIVA

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Antecedente Registral : P14157556

Asiento 00002

Asiento N° 00002
Descripción : **INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD**

1 **PROPIETARIO - TITULAR :** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO S/D

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **INSTRUMENTO DE INSCRIPCION Y/O RECTIFICACION** 05/05/2023 EMITIDO POR MANUEL AUGUSTO MONTES BOZA DIRECTOR EJECUTIVO DE COFOPRI (LIMA)

Mediante Instrumento de Transferencia de fecha 05/05/2023, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, en cumplimiento de lo establecido en el numeral 17.4 de la Décima Séptima Disposición Complementaria y Final del Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, modificada por la Primera Disposición Complementaria, modificatorio del Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31056 transfiere la TITULARIDAD OPERATIVA del lote inscrito en la presente partida registral, a favor de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, para que continúe con el procedimiento de formalización individual correspondiente.

Asiento de presentación Nro. 2023 - 01358709 del 12/05/2023 a horas 11:05:18 **Arancel :** S/. 0.00
Recibo(s) 2023-000288-00012583
Registrador Público INAFUKU GARCIA, BRUNO VICTOR
Fecha de Inscripción 07/06/2023 **Oficina Registral :** OTUZCO

BRUNO V. INAFUKU GARCÍA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde

XIOMARA F. MENDEZ FLORES
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO



SERIE A N° 45567681

22

Señor Notario Público:

Sírvase extender en su registro de Escrituras Públicas, una en la que conste la compra venta de un lote de terreno, que celebran de una parte y como VENDEDOR don MARCOS MANUEL DE GRACIA DE LA CRUZ con Libreta Electoral No. 19654019, domiciliado en la calle Jorge Chávez No. 501 de esta ciudad; y de la otra parte como COMPRADOR don MERCEDES EXEQUIEL DE GRACIA VELASQUEZ, con Libreta Electoral No. 06042966, domiciliado en la calle Jorge Chávez Nor 501, de esta ciudad; bajo las condiciones y cláusulas siguientes.-

Primero: EL VENDEDOR, es propietario de un lote de terreno, que se encuentra ubicado en la calle Salaverry s/n., de esta ciudad, Distrito y Provincia de Santiago deChuco; el mismo que tiene las medidas y linderos siguientes: Por el FRENTE, colinda con la calle Salaverry, con 9.00m.l.; por la DERECHA, entrando colinda co Arnulfo Rodríguez, con 22.00ml.l.; por el lado IZQUIERO, entrando colinda con María Cerna, con 22.00 m.l.; y por el FONDO, colinda con Hermógenes Tapia, con 9.00m.l.; haciendo un área total de 198.00 metros cuadrados; el derecho de propiedad a mi favor proviene por haberlo adquirido por herencia de mi señora madre Rosa De la Cruz Tolentino.

Segundo:- Que, en mérito a mi derecho de propietario del indicado lote de terreno, hoy lo cedo en ventareal y renajenación perpetua la totalidad de dicho inmueble, a favor de mi comprador - MERCEDES EXEQUIEL DE GRACIA VELASQUEZ, por el precio total de- DOSCIENTOS y Ø0/100 Nuevos Soles (s/.200.00), cantidad que lo tego recibida en su totalidad y a mi entera satisfacción, sin luga a reclamo posterior por considerar justo su valor; en el present contrato no ha medidado dolo, error, violencia, intimidación ni ningún tro vicio que pueda deducirse, sin embargo el vendedor se obliga al saneamiento por evicción.

Tercero: En la presente compra venta, está comprendido el lote

Visto, el Expediente 6607-MPSCH-2026; el Informe Nº 314-2025-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC, suscrito por el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial y Catastro el Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo; el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, otorga la presente:

CONSTANCIA DE POSESIÓN PARA FINES DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS Nº 05-2026-MPSCH-GDTI

A favor del Sr. DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL, con DNI N° 06042966, ejerce posesión en forma pacífica, pública y permanente del predio ubicado en la Calle Salaverry, Manzana 25, Lote 14, Centro Poblado de Santiago de Chuco, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, delimitando dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POR EL FRENTE: Colinda con la Calle Salaverry, con 9.38 metros lineales.

POR LA DERECHA: Colinda con el Lote 13, con 21.78 metros lineales.

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Lote 1 y Lote 2, con 22.23 metros lineales.

POR EL FONDO: Colinda con el Lote 5, con 8.38 metros lineales.

Área : 194.70 metros cuadrados.

Perímetro : 61.767 metros lineales.

La presente constancia no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad del titular.

Asimismo, el artículo IV del TUO de la ley Nº 27444 en su numeral 1.7 establece lo concerniente al Principio de presunción de veracidad y su numeral 1.16 Principio de privilegio de controles posteriores.

225

Se expide el presente documento contando con el Informe N° 314-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC suscrito por el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial en calidad de área técnica, máxime, la Resolución Ministerial que Aprueba los Lineamientos para el otorgamiento de constancias de posesión con fines de formalización de predios rústicos - Res.Min. N°0029-2020-MINAGRI.

Santiago de Chuco, 20 de Agosto de 2026

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Ing. M. Lecca Gamboa
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2022
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

ITIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
0001611 / 813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PERSONAL NATURAL

IICILIO FISCAL:

ARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
IBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE LOS HERALDOS NEGROS N° 411

A	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
IO SANTA MONICA	CALLE LOS HERALDOS NEGROS	411			

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
02708		R	BARRIO . CALLE HUAYATÁN , CALLESGON	0.00	100.00	1196.32
02707		R	BARRIO . CALLE YAMANATE , YAMANATE	0.00	100.00	1196.32
02705		U	BARRIO SANTA MONICA CALLE SALAVERRY MZ. 25 Lot. 14	0.00	100.00	14187.50

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	16580.1400
IMPUESTO ANUAL (S/.)	33.1600
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	8.2900

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	69000.0000	0.2000	33.1603	33.1603
69000.0000	276000.0000	0.6000	0.0000	33.1603
276000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	33.1603

CLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS
ISIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON
DADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

CANCELADO
Fecha
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2022
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

NTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

D. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
N0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

ICACIÓN DEL PREDIO:

d.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
80			BARRIO .	CALLE HUAYATÁN			CALLESGON

EDIOS COLINDANTES:

TE	NOMBRE	PROPIETARIO
RTE 1	-	-
2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

TOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

TADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

TERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

TOS DEL TERRENO:

PO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	4785.2800	0.2500	1196.32

TOTAL (S/.) 1196.32

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	1196.32
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**1196.32**

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

CLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA SENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO

Firma del propietario o representante legal

242

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2022
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

NTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

D. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
N0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

ICACIÓN DEL PREDIO:

d.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
48			BARRIO .	CALLE YAMANATE			YAMANATE

EDIOS COLINDANTES:

TE	NOMBRE	PROPIETARIO
RTE 1	-	-
2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

TOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

TADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

TERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

TOS DEL TERRENO:

PO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	4785.2800	0.2500	1196.32

TOTAL (S/.) 1196.32

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	1196.32
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**1196.32**

CLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA ESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2022
PREDIO URBANO

PU

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

TIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

CACIÓN DEL PREDIO:

.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SALAVERRY		25				14	0	1

OS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN						100.00

ERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
724	1	74	11	1948	F	F	I	G	G	H	H	248.52	80.00	198.82	49.7	70.00	3479.28	0.00	3479.28

T.A.C. (M2): 70

OS DEL TERRENO:

CHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
04/01/1996	194.70	55.00	10708.50

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	3479.00
- VALOR TERRENO (S/.)	10708.50
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	14187.50

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

ARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA
IENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

CANCELADO
Fecha
Firma

042

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2021
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

ITIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

: CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
0001611 / 813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PERSONAL NATURAL

IICILIO FISCAL:

ARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
IBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE LOS HERALDOS NEGROS N° 411

A	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
IO SANTA MONICA	CALLE LOS HERALDOS NEGROS	411			

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
02708		R	BARRIO . CALLE HUAYATÁN , CALLESGON	0.00	100.00	1125.42
02707		R	BARRIO . CALLE YAMANATE , YAMANATE	0.00	100.00	1125.42
02705		U	BARRIO SANTA MONICA CALLE SALAVERRY MZ. 25 Lot. 14	0.00	100.00	13428.40

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	15679.2400
IMPUESTO ANUAL (S/.)	31.3600
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	7.8400

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	66000.0000	0.2000	31.3585	31.3585
66000.0000	264000.0000	0.6000	0.0000	31.3585
264000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	31.3585

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

CLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS
ISIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON
DADEROS

Firma del propietario o representante legal

MUNICIP. PROVINCIAL SANT
CANCELADO
Fecha
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2021
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

NTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

D. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
N0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

ICACIÓN DEL PREDIO:

d.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
94			BARRIO .	CALLE HUAYATAN			CALLESGON

EDIOS COLINDANTES:

TE	NOMBRE	PROPIETARIO
RTE 1	-	-
E 2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

TOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

TADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

TERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

TOS DEL TERRENO:

IPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	4501.6700	0.2500	1125.4175

TOTAL (S/.) 1125.4175

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	1125.42
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**1125.42**

CLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2021
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

NTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

D. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
N0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

ICACIÓN DEL PREDIO:

d.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
43			BARRIO .	CALLE YAMANATE			YAMANATE

EDIOS COLINDANTES:

TE	NOMBRE	PROPIETARIO
RTE 1	-	-
2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

TOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

TADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

TERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

TOS DEL TERRENO:

PO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	4501.6700	0.2500	1125.4175

TOTAL (S/.) 1125.4175

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	1125.42
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**1125.42**

CLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA ESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

PU

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2021
PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

NTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

D. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
N0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

CACIÓN DEL PREDIO:

d.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
32			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SALAVERRY		25				14	0	1

TOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

TADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN						100.00

TERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
1961	1	73	11	1948	F	F	I	G	G	H	H	236.01	80.00	188.81	47.2	70.00	3304.14	0.00	3304.14

T.A.C. (M2): 70

TOS DEL TERRENO:

CHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
04/01/1996	194.70	52.00	10124.40

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	3304.00
- VALOR TERRENO (S/.)	10124.40
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**13428.40**

.ARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA
ENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

CANCELADO
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

HR

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2020
HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

ENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

)D. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
)N0001611 / 813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PERSONAL NATURAL

)MICILIO FISCAL:

PARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE LOS HERALDOS NEGROS N° 411

NA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
RIO SANTA MONICA	CALLE LOS HERALDOS NEGROS	411			

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
002708		R	BARRIO . CALLE HUAYATÁN , CALLESGON	0.00	100.00	1106.28
002707		R	BARRIO . CALLE YAMANATE , YAMANATE	0.00	100.00	1106.28
002705		U	BARRIO SANTA MONICA CALLE SALAVERRY MZ. 25 Lot. 14	0.00	100.00	13175.60

DATOS DE RELACIÓN	
N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	15388.1600
IMPUESTO ANUAL (S/.)	30.7800
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	7.6900

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	64500.0000	0.2000	30.7763	30.7763
64500.0000	258000.0000	0.6000	0.0000	30.7763
258000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	30.7763

)LARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS
)SIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON
)ADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

CANCELADO
Fecha
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2020
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

NTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

). CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
J0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

CACIÓN DEL PREDIO:

d.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
7			BARRIO .	CALLE HUAYATÁN			CALLESGON

EDIOS COLINDANTES:

TE	NOMBRE	PROPIETARIO
TE 1	-	-
2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

TOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

TADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

TERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

TOS DEL TERRENO:

PO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	4425.1200	0.2500	1106.28

TOTAL (S/.) 1106.28

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	1106.28
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**1106.28**

CLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA SENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2020
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

NTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

). CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
N0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

CACIÓN DEL PREDIO:

d.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
5			BARRIO .	CALLE YAMANATE			YAMANATE

EDIOS COLINDANTES:

TE	NOMBRE	PROPIETARIO
TE 1	-	-
2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

TOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

TADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO
	PRIVADO	

USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
CASA HABITACIÓN					100.00

TERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

TOS DEL TERRENO:

PO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	4425.1200	0.2500	1106.28

TOTAL (S/.) 1106.28

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.00
- VALOR TERRENO (S/.)	1106.28
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**1106.28**

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

CLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA SENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO

Firma del propietario o representante legal

263

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

OFICINA DE RENTAS

RENTAS GENERALES N° 4791

CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0005295

PAGANTE: - DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL

DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SANTA MONICA, CALLE SALAVERRY Mz. 25 Lt. 14

AÑO: 2026

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2026		1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12	DNI:06042966 - DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	VENTA DE AGUA	DOMICILIARIO - CALLE SALAVERRY N°	12	46.62	0	46.62

SUB TOTAL (S/.)	46.62
REDONDEO (S/.)	-0.02
TOTAL (S/.)	46.6

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 23/10/2026 7:30 am

Fecha de impresión: 23/10/2026 7:30 am

Firma recaudador

292

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

PU

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2020
PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCION
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

NTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

D. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
N0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

ICACIÓN DEL PREDIO:

d.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
43			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SALAVERRY		25				14	0	1

TOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

TADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN						100.00

TERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
0282	1	72	11	1948	F	F	I	G	G	H	H	231.84	80.00	185.47	46.37	70.00	3245.76	0.00	3245.76

T.A.C. (M2): 70

TOS DEL TERRENO:

CHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
04/01/1996	194.70	51.00	9929.70

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	3245.90
- VALOR TERRENO (S/.)	9929.70
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	**13175.60**

LARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA
ENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

CANCELADO

192

479.31

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2026
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0001611 / 813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PERSONAL NATURAL

DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE LOS HERALDOS NEGROS N° 411

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SANTA MONICA	CALLE LOS HERALDOS NEGROS	411			

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
002705		U	BARRIO SANTA MONICA CALLE SALAVERRY MZ. 25 Lot. 14	0.00	100.00	17707.80
002707		R	BARRIO . CALLE YAMANATE , YAMANATE	0.00	100.00	1465.88
002708		R	BARRIO . CALLE HUAYATÁN , CALLESGON	0.00	100.00	1465.88

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	20639.560
IMPUESTO ANUAL (S/.)	41.280
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	10.320

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	82500.0000	0.2000	41.2791	41.2791
82500.0000	330000.0000	0.6000	0.0000	41.2791
330000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	41.2791

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:32 pm

220

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2026
PREDIO URBANO

PU

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
MESA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENT

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
78849			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SALAVERRY		25				14	0	1

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN						100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.
53902	1	78	11	1948	F	F	I	G	G	H	H	305.25	80.00	227.44	61.05	70.00	4273.5	0.00	4273.5

T.A.C. (M2): 70

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
04/01/1996	194.70	69.00	13434.30

RESUMEN	
- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	4273
- VALOR TERRENO (S/.)	13434
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	(
- AUTOAVALUO (S/.)	1770

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:32 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

BANCO CANCELADO
Fecha
Firma

52

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE REN

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2026
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
78848			BARRIO .	CALLE YAMANATE			YAMANATE

PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
NORTE 1	-	-
SUR 2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	5863.5000	0.2500	1465.875

TOTAL (S/.) 1465.875

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0
- VALOR TERRENO (S/.)	1465
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0
- AUTOAVALUO (S/.)	1465

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:32 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENT

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2026
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
78847			BARRIO .	CALLE HUAYATAN			CALLESGON

PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
NORTE 1	-	-
SUR 2	-	-
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	5863.5000	0.2500	1465.875
			TOTAL (S/.)	1465.875

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	(
- VALOR TERRENO (S/.)	146
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	
- AUTOAVALUO (S/.)	146

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:32 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

152

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2025
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0001611 / 813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PERSONAL NATURAL

DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE LOS HERALDOS NEGROS N° 411

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SANTA MONICA	CALLE LOS HERALDOS NEGROS	411			

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
002705		U	BARRIO SANTA MONICA CALLE SALAVERRY MZ. 25 Lot. 14	0.00	100.00	16929.80
002707		R	BARRIO . CALLE YAMANATE , YAMANATE	0.00	100.00	1432.38
002708		R	BARRIO . CALLE HUAYATÁN , CALLESGON	0.00	100.00	1432.38

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	19794.5(
IMPUESTO ANUAL (S/.)	39.5
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	9.9

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S
0.0000	80250.0000	0.2000	39.5891	39.589
80250.0000	321000.0000	0.6000	0.0000	39.589
321000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	39.589

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:32 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

CANCELADO
Fecha
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2025
PREDIO URBANO

PU

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
78846			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SALAVERRY		25				14	0	1

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN						100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
53901	1	77	11	1948	F	F	I	G	G	H	H	291.39	80.00	227.44	58.28	70.00	4079.46	0.00	4079.46

T.A.C. (M2): 70

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
04/01/1996	194.70	66.00	12850.20

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	4079.(
- VALOR TERRENO (S/.)	12850.:
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.
- AUTOAVALUO (S/.)	16929.

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:32 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

CANCELADO
Fecha
Firma

252

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2025
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
78845			BARRIO .	CALLE YAMANATE			YAMANATE

PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
NORTE 1	-	-
SUR 2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	5729.5000	0.2500	1432.375

TOTAL (S/.) 1432.375

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.(
- VALOR TERRENO (S/.)	1432.3
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.(
- AUTOAVALUO (S/.)	1432.

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:32 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

SAN CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2025
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
78844			BARRIO .	CALLE HUAYATÁN			CALLESGON

PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
NORTE 1	-	-
SUR 2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	5729.5000	0.2500	1432.375

TOTAL (S/.) 1432.375

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	(
- VALOR TERRENO (S/.)	143
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	(
- AUTOAVALUO (S/.)	143

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:32 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

53
52

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTA

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2024
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0001611 / 813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PERSONAL NATURAL

DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE LOS HERALDOS NEGROS N° 411

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SANTA MONICA	CALLE LOS HERALDOS NEGROS	411			

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
002708		R	BARRIO . CALLE HUAYATÁN , CALLESGON	0.00	100.00	1357.63
002707		R	BARRIO . CALLE YAMANATE , YAMANATE	0.00	100.00	1357.63
002705		U	BARRIO SANTA MONICA CALLE SALAVERRY MZ. 25 Lot. 14	0.00	100.00	16246.30

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	18961.56
IMPUESTO ANUAL (S/.)	37.92
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	9.48

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S
0.0000	77250.0000	0.2000	37.9231	37.9231
77250.0000	309000.0000	0.6000	0.0000	37.9231
309000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	37.9231

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

SAN CANCELADO
Fecha
Firma

252

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTA

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2024
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
16735			BARRIO .	CALLE HUAYATAN			CALLESGON

PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
NORTE 1	-	-
SUR 2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	5430.5000	0.2500	1357.625

TOTAL (S/.) 1357.625

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	(
- VALOR TERRENO (S/.)	135
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	
- AUTOAVALUO (S/.)	135

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

251

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2024
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
7361			BARRIO .	CALLE YAMANATE			YAMANATE

PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
NORTE 1	-	-
SUR 2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	5430.5000	0.2500	1357.625

TOTAL (S/.) 1357.625

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	(
- VALOR TERRENO (S/.)	1357
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	(
- AUTOAVALUO (S/.)	135

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

VºBº CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2024
PREDIO URBANO

PU

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
32952			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SALAVERRY		25				14	0	1

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN						100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
45728	1	76	11	1948	F	F	I	G	G	H	H	284.3	80.00	227.44	56.86	70.00	3980.2	0.00	3980.2

T.A.C. (M2): 70

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
04/01/1996	194.70	63.00	12266.10

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	3980.2
- VALOR TERRENO (S/.)	12266.1
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.0
- AUTOAVALUO (S/.)	16246.

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

CANCELADO
Fecha
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2023
HOJA RESUMEN

HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0001611 / 813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PERSONAL NATURAL

DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SANTA MONICA, CALLE LOS HERALDOS NEGROS N° 411

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SANTA MONICA	CALLE LOS HERALDOS NEGROS	411			

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
002708		R	BARRIO . CALLE HUAYATÁN , CALLESGON	0.00	100.00	1273.84
002707		R	BARRIO . CALLE YAMANATE , YAMANATE	0.00	100.00	1273.84
002705		U	BARRIO SANTA MONICA CALLE SALAVERRY MZ. 25 Lot. 14	0.00	100.00	15058.00

DATOS DE RELACIÓN

N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	17605.6
IMPUESTO ANUAL (S/.)	35.2
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	8.8

ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S
0.0000	74250.0000	0.2000	35.2114	35.2114
74250.0000	297000.0000	0.6000	0.0000	35.2114
297000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	35.2114

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

CANCELADO
Fecha
Firma

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2023
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
1774			BARRIO .	CALLE HUAYATÁN			CALLESGON

PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
NORTE 1	-	-
SUR 2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
OESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	5095.3600	0.2500	1273.84

TOTAL (S/.) 1273.84

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0.
- VALOR TERRENO (S/.)	1273.
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0
- AUTOAVALUO (S/.)	1273

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2023
PREDIO RURAL

PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
54990			BARRIO .	CALLE YAMANATE			YAMANATE

PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
NORTE 1	-	-
SUR 2	-	-

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO
ESTE 3	-	-
CESTE 4	-	-

COND P. TIPO:
COND P. USO:
COND P. UBI:

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN					100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/

T.A.C. (M2): 0

DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	5095.3600	0.2500	1273.84

TOTAL (S/.) 1273.84

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	0
- VALOR TERRENO (S/.)	1273
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0
- AUTOAVALUO (S/.)	**127**

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

CANCELADO
Fecha
Firma

Firma del propietario o representante legal

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
FECHA DE RECEPCIÓN
03 SEP. 2026
SUB GERENCIA DE RENTAS

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2023
PREDIO URBANO

PU

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0001611/813982	DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	DNI: 06042966	PROPIETARIO ÚNICO	0

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo
9206			BARRIO SANTA MONICA	CALLE SALAVERRY		25				14	0	1

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
	PRIVADO		CASA HABITACIÓN						100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Baños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.
41641	1	75	11	1948	F	F	I	G	G	H	H	255.03	80.00	204.02	51.01	70.00	3570.42	0.00	3570.4

T.A.C. (M2): 70

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
04/01/1996	194.70	59.00	11487.30

RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	3570
- VALOR TERRENO (S/.)	11487
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0
- AUTOAVALUO (S/.)	15058

Fecha de impresión: 03/09/2026 4:31 pm

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

CANCELADO
Fecha
Firma

245

MEMORIA DESCRIPTIVA - CONSTANCIA DE POSESIÓN CON FINES DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.

1. **POSESIONARIO:** MERCEDES EXEQUIEL DE GRACIA VELASQUEZ
   DNI: 06042966.
2. **ANTECEDENTE REGISTRAL:** P14158319
3. **UBICACIÓN:**

Departamento	:	La Libertad
Provincia	:	Santiago de Chuco
Distrito	:	Santiago de Chuco
Centro Poblado	:	Santiago de Chuco
Calle	:	Salaverry S/N
Manzana	:	25
Lote	:	14

4. **ÁREA** : 194.70 m2.
5. **PERÍMETRO** : 61.77 ml.
6. **COORDENADAS U.T.M. WGS 84 DE LOS VÉRTICES:**

MZ 25 LOTE 14 WGS 84 Z17S					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	NORTE (Y)	ESTE (X)
A	A-B	9.38	83°08'24"	811275.1755	9098814.0498
B	B-C	21.78	94°20'54"	811283.7582	9098810.2733
C	C-D	8.38	88°07'56"	811294.0143	9098829.4824
D	D-A	22.23	91°22'45"	811286.4973	9098833.1863
AREA			194.70		
PERIMETRO			61.77		

7. **LINDEROS:**

FRENTE	:	Calle Salaverry, un tramo de 9.38 ml.
DERECHA	:	Lote 13, un tramo de 21.78 ml.
IZQUIERDA	:	Lotes 1A y 2, un tramo de 22.23 ml.
FONDO	:	Lote 5, un tramo de 8.38 ml

8. **REFERENCIA:**

   Distancia de la intersección entre calle Salaverry y Pasajes S/N hasta el predio en estudio, tiene una distancia de 23.46 ml.

Trujillo, Agosto 2026.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

OFICINA DE RENTAS
RENTAS GENERALES N° 3794
CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N°

PAGANTE: - DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL

DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SANTA MONICA, CALLE SALAVERRY N° S/N

AÑO: 2026

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
86445	2026			DNI:06042966 - DE GRACIA VELASQUEZ MERCEDES EXEQUIEL	CERTIFICACIONES	POR CONSTANCIA DE POSESION CON FINES DE FORMALIZACION DE PREDIO	1	88.3	0	88.3

SUB TOTAL (S/.)	88.3
REDONDEO (S/.)	0
TOTAL (S/.)	88.3

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 14/08/2026 1:07 pm

Fecha de impresión: 14/08/2026 1:07 pm

Firma recaudador

244