

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**INFORME N°100-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC**



**A** : Ing. Luis Alberto Salinas Tamayo  
Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura – MPSCH

**DE** : Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo  
Sub Gerente (e) de Acondicionamiento Territorial y Catastro

**ATENCION** : Enrique Caballero Alayo  
**Secretaria General -MPSCH**

**ASUNTO** : **INFORMO EMPADRONAMIENTO Y CALIFICACIÓN ASIMISMO SOLICITO CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE PARA LA PUBLICACIÓN DEL PREDIO CALIFICADO COMO APTO PARA SER TITULADO Y DE MISMO MODO SE INFORME SI EN EL TIEMPO DE PUBLICACIÓN (5 DIAS) INGRESARE ALGÚN DOCUMENTO DE OPOSICIÓN.**

**REFERENCIAS** :  
a) Ficha de Empadronamiento - Anexo N°1  
b) Expediente N°1775

**FECHA** : Santiago de Chuco, 30 de marzo del 2026.

Por medio del presente, le expreso mi cordial saludo y afecto, a su vez, en virtud a mis funciones como **SUBGERENTE (e) DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**, designado por **RESOLUCIÓN GERENCIAL N°48-2026-MPSCH-GDTI**, de fecha 11 de febrero del 2026, tengo bien tengo a bien hacerle de conocimiento lo siguiente:



**I. BASE LEGAL:**

- Ley N°27972 Ley orgánica de municipalidades
- Ley N°30711 – Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita
- ORDENANZA MUNICIPAL N°15 – 2023-MPSCH.

**II. ANTECEDENTES:**

- Con fecha 10 de marzo del 2026, es presentado por mesa de partes el expediente N°1775, por la Sra. Neira Aguilar Amalia Cristina, identificada con DNI N°19667601, quien solicita "se le otorgue el título de propiedad de su predio que actualmente se encuentra a nombre de la municipalidad", respecto al predio ubicado en la Calle Mariscal Castilla, Manzana 40, lote 12, Distrito Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La libertad.





- Con fecha 12 de marzo del 2026, es **proveído** a la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro; el expediente N°1775, donde la Sra. Neira Aguilar Amalia Cristina, identificada con DNI N°19667601, quien solicita "se le otorgue el título de propiedad de su predio que actualmente se encuentra a nombre de la municipalidad", respecto al predio ubicado en la Calle Mariscal Castilla, Manzana 40, lote 12, Distrito Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La libertad.
- Con fecha 10 de marzo de 2026, el Subgerente encargado de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro, se apersonó al predio ubicado en la Calle Mariscal Castilla, Manzana 40, lote 12, Distrito Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La libertad, a fin de realizar el empadronamiento y verificación de los poseedores; donde se llenó la **ficha de empadronamiento o verificación** (ley N°31056) – (anexo N°1).

### III. ANALISIS:

- En atención al expediente N°1775, donde la Sra. Neira Aguilar Amalia Cristina, identificada con DNI N°19667601, quien solicita "se le otorgue el título de propiedad de su predio que actualmente se encuentra a nombre de la municipalidad", respecto al predio ubicado en la Calle Mariscal Castilla, Manzana 40, lote 12, Distrito Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La libertad.

A la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura se informa lo siguiente:

1. Que, conforme a lo dispuesto en la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, la cual regula los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad para la titulación de predios transferidos por **COFOPRI**, a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco en el marco de la **Ley N°30711**- Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita.
2. Se ha realizado el empadronamiento correspondiente; en el cual se ha encontrado a la Sra. Neira Aguilar Amalia Cristina, identificada con DNI N°19667601; como poseedora del predio ubicado en la Calle Mariscal Castilla, Manzana 40, lote 12, Distrito Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La libertad;
3. Asimismo; en merito a su Artículo 31°. - de la calificación; se procede a realizar la calificación individual de cada requisito exigidos en la ordenanza municipal.





REQUISITOS	DETALLE/CALIFICACIÓN
Solicitud presentada por el administrado en la oficina de mesa de partes de la municipalidad, dirigida al alcalde provincial, la cual deberá contener datos personales y del predio (anexar N° de teléfono)	Cumple, la administrada presenta solicitud consignando sus datos personales.
Copia del DNI del poseedor.	Cumple, la administrada adjunta copia de DNI.
Copia literal de Partida del predio en el que conste de manera expresa la transferencia de (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711.	Cumple, la administrada adjunta la copia literal con todos sus asientos correspondientes.
Certificado o Constancia de Posesión emitido por la Municipalidad Distrital o Provincial (cuando el predio se encuentre dentro de su Cercado) correspondiente.	Cumple, adjunta "Constancia de posesión para fines de formalización de predios rústicos N°04-2026-MPSCH-GDTI"
Recibos de pago de los servicios de agua, luz u otros servicios públicos girados a la orden del poseedor del lote.	Presenta recibo de suministro de energía eléctrica asimismo recibos de regularización tributaria.
Declaración Jurada (HR Y PU), así como recibos de pago correspondiente al Impuesto al Valor del Patrimonio Predial, realizado o girados a la orden del poseedor, de ser el caso.	Cumple, adjunta declaración jurada de HR y PU del año 2021; 2022; 2023; 2024; 2025; 2026, así como el comprobante de pago al impuesto predial.
Documentos privados o públicos en los que conste la transferencia de posesión a plena a favor del poseedor.	✓ Adjunta: * Constancia de posesión otorgado por el juez de paz de Conra.
Cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión.	✓ La administrada adjunta fotografías dentro de su predio.
Los solicitantes en caso de ser casados, adjuntarán copia certificada de la Partida de Matrimonio.	✓ No aplica
Los solicitantes en caso de ser convivientes, adjuntarán declaración jurada legalizada de convivencia y certificados de soltería emitidos por RENIEC.	✓ No aplica.
Los documentos que presenten los ocupantes deberán demostrar que la posesión del lote es no menor a un (1) año. En caso de haber recibido la transferencia de la posesión, podrán acompañar los documentos con que hayan contado los transferentes y que acrediten el plazo posesorio.	✓ Cumple





Recibo de pago de tasa municipal por titulación de predio transferido por (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711. Conforme a la Segunda Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 30711, la adjudicación de predios ubicados en Centros Poblados es gratuita, en los demás casos, es onerosa, por lo que, las Municipalidad Provinciales están autorizadas para trasladar los costos que les demande la titulación de dichos predios al administrado, mediante el pago de una tasa municipal.	✓ No aplica.
---	--------------

- Realizada la etapa de la calificación individual de la documentación presentada, con la finalidad de acreditar los requisitos establecidos en el **Artículo 11** de la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se ha determinado el cumplimiento de los mismos.
- Por lo que; resulta necesario continuar con el proceso conforme a la ordenanza en mención. Donde resalta que se debe realizar la **publicación del predio apto para ser titulado**. Dicha publicación debe ser en un lugar público de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro; asimismo **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**.

**En consecuencia, se requiere la publicación por parte de la oficina de Imagen Institucional – MPSCH contenga lo siguiente:**

1. Descripción de predio apto a ser titulado:

UBICACIÓN:

- Departamento : La libertad
- Provincia : Santiago de Chuco
- Distrito : Santiago de Chuco
- Manzana : 40
- Lote : 12
- N° de partida de prédio: P14158488

2. Nombre de poseionario a ser titulado:

<b>POSEEDOR</b>	
- SRA. NEIRA AGUILAR AMALIA CRISTINA	DNI N°19667601

**Nota importante:**

Los interesados dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles de efectuada la publicación, podrán ante la municipalidad solicitar la corrección de la información consignada sobre los poseedores, y esta debe ser fehacientemente acreditada. Asimismo, cualquier ciudadano que tenga interés en el predio objeto del presente procedimiento puede





oponerse, dicha oposición se presentará por mesa de partes dirigida al Gerente Municipal con atención a la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

**IV. CONCLUSIONES:**

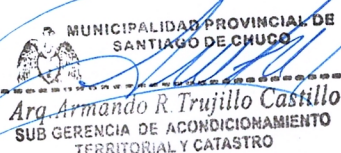
- En merito a la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se procedió con la calificación individual en requisitos del expediente N°1775, donde la Sra. Neira Aguilar Amalia Cristina, identificada con DNI N°19667601, solicitó "se le otorgue el título de propiedad de su predio que actualmente se encuentra a nombre de la municipalidad", respecto al predio ubicado en la Calle Mariscal Castilla, Manzana 40, lote 12, Distrito Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La libertad; se concluye lo siguiente:
  - Se ha procedido con el empadronamiento respectivo al predio ubicado en la Calle Mariscal Castilla, Manzana 40, lote 12, Distrito Santiago de Chuco, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La libertad, encontrando como poseionaria directa a la Sra. Neira Aguilar Amalia Cristina, identificada con DNI N°19667601.
  - Se comunica que el **EXPEDIENTE N°1775**, se encuentra apto para continuar el debido procedimiento conforme demanda la ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH; siendo el paso siguiente la publicación del predio apto para ser titulado, de características especificadas en el cuerpo del análisis.

**V. RECOMENDACIONES:**

- Se recomienda remitir el presente actuado a la oficina de Secretaria General, para que esta ordene a quien corresponda efectúe la publicación del predio a ser titulado; y de mismo modo delegue a quien corresponda, informar **si en el plazo establecido de publicación, ingresare** a través de la oficina de trámite documentario, **algún documento de oposición al presente procedimiento.**
- Dicha publicación deberá ser **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**, y asimismo en un lugar visible de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

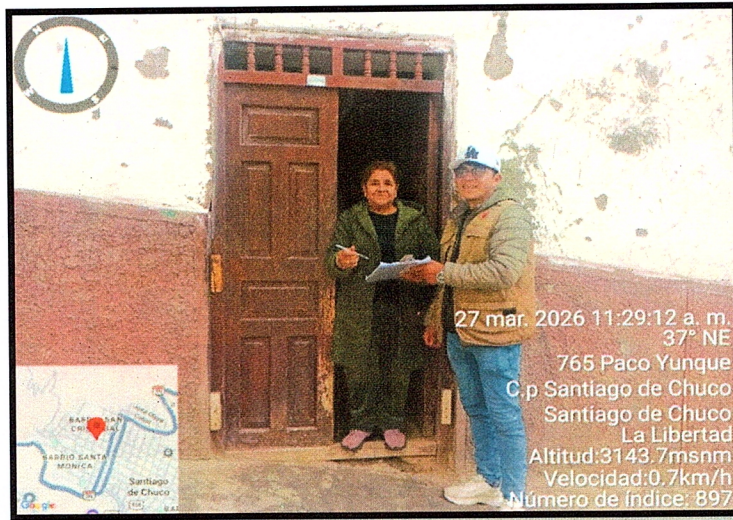
Sin otro particular, aprovecho la ocasión para expresarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente;

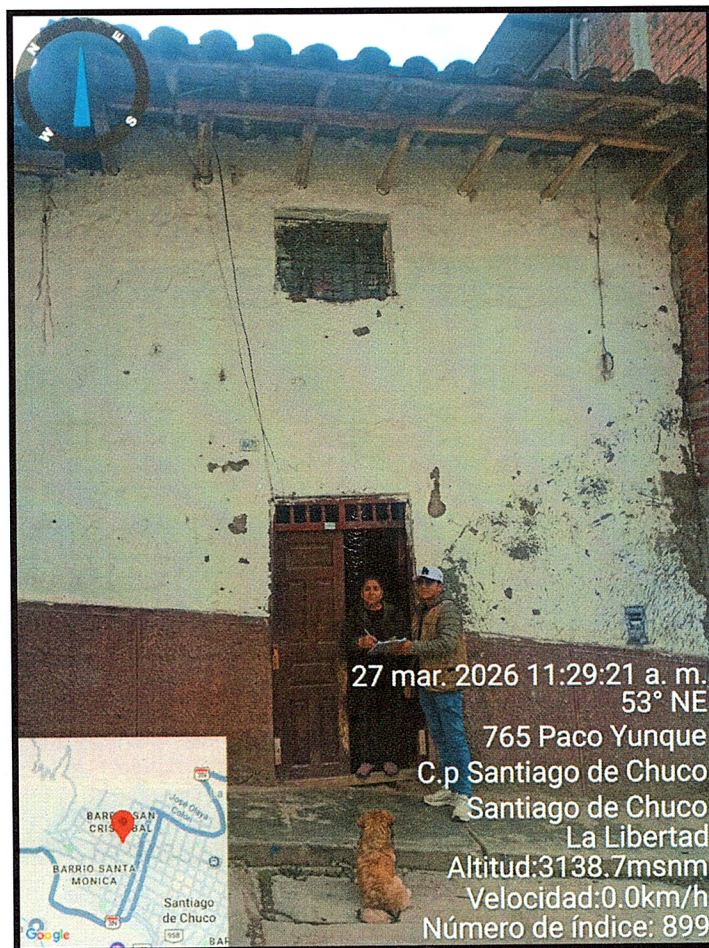
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
SANTIAGO DE CHUCO  
  
Arq. Armando R. Trujillo Castillo  
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO  
TERRITORIAL Y CATASTRO



**PANEL FOTOGRAFICO**



*Imagen 1: Donde se aprecia la acción de empadronamiento a la solicitante.*



ANEXO N° 1

CODIGO DE BARRAS

FICHA DE EMPADRONAMIENTO O VERIFICACION (LEY N° 31056)

COD.PREDIO PH157956  
 COD.PUEBLO 131.600  
 AREA m2

1 NOMBRE DEL PUEBLO  
 ETAPA / SECTOR  
 DEPARTAMENTO  
 PROVINCIA

BARRIO SAN CRISTOBAL  
LA LIBERTAD  
STGO DE CHUCO DISTRITO STGO DE CHUCO

2 IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO  
 MANZANA 40 LOTE 12

DESCRIPCION FISICA DEL PREDIO:  
 CONSTRUIDO  EN CONSTRUCCION  VACIO-CERCADO  VACIO  DERRUIDO   
 USO SEGUN PTL  USO ACTUAL: VIVIENDA  COMERCIO  VIVIENDA-COMERCIO

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PERSONA NATURAL  
 3 DATOS DEL TITULAR 1

APELLIDOS NEIRA AGUIAR  
 NOMBRES AMAZA CRISTINA  
 TIPO DOC DNI PN CE  
 FECHA NAC. LUGAR DE NAC.

ESTADO CIVIL S C V D  
 N° DOC 19667601  
 DPTO. PROV. DISTRITO

4 DATOS DEL TITULAR 2

APELLIDOS  
 NOMBRES  
 TIPO DOC DNI PN CE  
 FECHA NAC. LUGAR DE NAC.

ESTADO CIVIL S C V D  
 N° DOC  
 DPTO. PROV. DISTRITO

5 DATOS DEL TITULAR 3

APELLIDOS  
 NOMBRES  
 TIPO DOC DNI PN CE  
 FECHA NAC. LUGAR DE NAC.

ESTADO CIVIL S C V D  
 N° DOC  
 DPTO. PROV. DISTRITO

6 INFORMACION DE DISCAPACIDAD DE LOS/LAS TITULARES

IDENTIFICAR A EU/LOS TITULAR/ES DISCAPACITADO/A/S  
 PERSONA JURÍDICA

7 DENOMINACIÓN DE PERSONA JURÍDICA

RUC FICHA SUNARP-RPJ  
 NOMBRE Y APELLIDOS DE EL/LA REPRESENTANTE N° DE DNI DE EL/LA REPRESENTANTE  
 Día / Mes / Año

8 FECHA DE: TOMA DE POSESIÓN DEL LOTE  SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO

9 COPIA DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN EL EMPADRONAMIENTO Y/O VERIFICACIÓN

- CONSTANCIA O CERTIFICADO DE POSESIÓN
- RECIBOS DE LUZ, AGUA, OTROS SERVICIOS
- CONTRATOS DE PRÉSTAMOS CON INSTITUCIÓN PÚBLICA O PRIVADA
- DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (opcional)
- PARTIDA DE NACIMIENTO, MATRIMONIO Y/O DEFUNCIÓN (De ser necesario)
- DECLARACION JURADA: VECINOS, SEPARACIÓN DE HECHO, ESTADO CIVIL, DOBLE PROPIEDAD
- OTROS:
- DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE (ENTRE PRIVADOS)
- DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE CON ENTIDAD ESTATAL
- TITULO EXPEDIDO POR ENTIDAD ESTATAL
- CLÁUSULA DE CANCELACION
- CLÁUSULA ADICIONAL O MODIFICATORIA
- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (De ser necesario)
- PODER PARA REPRESENTACION

10.- DECLARACION JURADA DE EL/LA/LOS EMPADRONADO/A/S VERIFICADO/A/S

- 10.1 ESTAR CONFORME CON EL AREA, LINDEROS Y MEDIDAS ASIGNADAS AL PREDIO
- 10.2 ASUMIR LA RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMO RESPECTO DE LA DISCREPANCIA ENTRE EL AREA ASIGNADA AL PREDIO Y LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS
- 10.3 QUE LAS COPIAS ENTREGADAS SON FIELES A LAS ORIGINALES QUE OBRAN EN SU PODER Y CORRESPONDEN AL PREDIO
- 10.4 EJERCER LA POSESION DIRECTA, CONTINUA, PACIFICA Y PUBLICA DEL LOTE
- 10.5 TENER CONOCIMIENTO DE LITIGIO O RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL QUE AFECTE LA TITULARIDAD SOBRE EL PREDIO
- 10.6 TENER O HABER TENIDO OTRA PROPIEDAD
- 10.7 CONTAR CON DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA ANTIGÜEDAD EN LA POSESIÓN
- 10.8 SER CAADOS ENTRE SI (Especificar con los numeros de titulares empadronados o verificados)

	SI	NO
10.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.- PROHIBICION DE TRANSFERENCIA

El/los empadronado/a/s (a/s) con conocimiento que, de acceder a la adjudicacion gratuita del predio, queda prohibido de transferir el dominio por un periodo de cinco (05) años, contados desde la fecha de la inscripcion del titulo con la carga correspondiente en el Registro de Predios (numeral 5.2 del articulo 5 de la ley N° 31056, Ley que amplia los plazos de la titulacion de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalizacion). El incumplimiento de esta disposicion lo excluye de ser beneficiario de la formalizacion y el predio adquirido es revertido a favor del Estado, conforme a lo establecido en el numeral 7.3 del articulo 7 del Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA. Dicha disposicion no resulta aplicable en la formalizacion de predios ubicados en Centros Poblados, conforme a lo establecido en el numeral 7.8 del articulo 7 del citado Decreto Supremo.

12.- DECLARACION JURADA DE VERACIDAD

Los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA, se presumen ciertos en aplicacion del numeral 1.7 del articulo IV del Titulo Preliminar del TUO de la Ley 27444, Ley del procedimiento administrativo general, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, estando COFOPRI facultada a efectuar la verificacion y fiscalizacion posterior.  
 En el supuesto que los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA resulten falsos, se iniciaran las acciones legales correspondientes.

13.- OBSERVACIONES A CARGO DEL EMPADRONADOR/A

Se adjunta, toma fotografica del predio  SI  NO  Otras:

TITULAR 1  
 FIRMA Y HUELLA DACTILAR

TITULAR 2  
 FIRMA Y HUELLA DACTILAR

TITULAR 3  
 FIRMA Y HUELLA DACTILAR  
 FECHA 21 / 05 / 2020  
 Día / Mes / Año

EMPADRONADOR/A O VERIFICADOR/A  
 (NOMBRES, APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR)

14. Llenar en caso de supervision de la ficha  
 SUPERVISOR/A DE CAMPO  
 (NOMBRES, APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR)  
 Gabinete  Campo   
 si  no

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
 SANTIAGO DE CHUCO  
 Arq. Armando K Trujillo Castillo  
 SUB GERENCIA DE ACOMODAMIENTO  
 TERRITORIAL Y CATASTRO

## FORMULARIO ÚNICO DE TRÁMITE (FUT)

**I.- RESUMEN DE SU PEDIDO:** Solicito se me otorgue el título de propiedad de mi predio

**II.- SR. ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**

**III.- DATOS DEL SOLICITANTE:**

Persona Natural

Apellido Paterno: **NEIRA** Apellido Materno: **AGUILAR** Nombres: **AMALIA CRISTINA**

Persona Jurídica:

Razón Social:

Tipo de Documento:

DNI: **19667601** RUC: C.E.

**IV.- DIRECCIÓN:**

TIPO DE VÍA Avenida:  Jirón:  Calle:  Pasaje:  Carretera:  Prolongación:

Nombre de la Vía: **MARISCAL CASTILLA**

N° de Inmueble: Block: Interior: Piso: Mz: **40** Lte: **12** Km: Sector:

Tipo de Zona:

Urbanización:  Pueblo Joven:  Unidad Vecinal:  Conjunto Habitacional:  Asentamiento Humano:

Cooperativa:  Residencial:  Zona Industrial:  Centro Poblado:  Caserío:

Asociación:  Grupo:  Fundo:  Otros (Especificar):

Nombre de la Zona:

Referencia:

Departamento: **LA LIBERTAD** Provincia: **SANTIAGO DE CHUCO** Distrito: **SANTIAGO DE CHUCO**

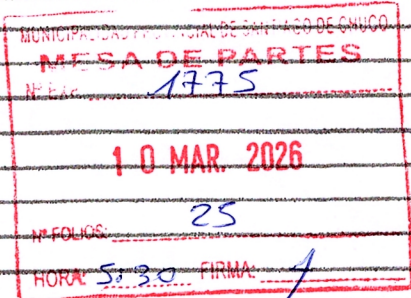
Autorizo se me notifique

Teléfonos: **922002631** al siguiente correo electrónico:

DECLARO que los datos presentados en el presente formulario los realizo con carácter de **DECLARACIÓN JURADA**

**V.- FUNDAMENTACIÓN DEL PEDIDO:**

Que sabiendo que el título de propiedad de mi predio se encuentra a nombre de la municipalidad. Solicito que se haga la transferencia a mi nombre para efecto de ello adjunto los requisitos correspondientes.



**VI.- DOCUMENTOS QUE ADJUNTA:**

Santiago de Chucó 10-03-2026

LUGAR Y FECHA

Amalia Neira Aguilar

FIRMA DEL TITULAR



**CERTIFICADO LITERAL**

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 40 LOTE 12  
P14158488  
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO



Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14157556

**Titular(es) Actual(es)**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO S/D

**Medidas y Colindancias Actuales :**

TERRENO	Área: 131.6000 M2	
<u>LINDEROS</u>	<u>MEDIDAS</u>	<u>COLINDANCIA</u>
Frente	5.4100 ML	CA. MARISCAL CASTILLA
Derecha	26.0500 ML	LOTE 11
Izquierda	26.5000 ML	LOTE 13
Fondo	4.8200 ML	LOTE 5

**Asiento(s) Registral(es) :****PREDIOS :**

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001  
Asiento de Presentación Nro. 2004-00033453 del 20/09/2004 a horas 16:49:04  
Registrador Público MONTERO CALDERON, PEDRO  
Fecha de Inscripción 04/10/2004

**TRANSFERENCIAS :**

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002  
Asiento de Presentación Nro. 2018-02803638 del 11/12/2018 a horas 15:47:39  
Registrador Público GUEVARA LANTO, LARRY BURNER  
Fecha de Inscripción 18/12/2018

**Expediente(s) / Título(s) en Trámite :****No existe(n) título(s) pendiente(s).**

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 3 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 10:47:36 horas del día 25 de Febrero del 2026.

**XIOMARA F. MENDEZ FLORES**  
CERTIFICADOR  
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO



### CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 40 LOTE 12  
P14158488  
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO



Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14157556

#### Asiento 00001

Asiento N° 00001  
Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

PROPIETARIO - TITULAR : COFOPRI

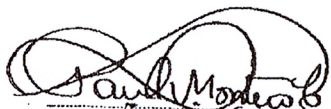
Area del Predio : 131.6 M2  
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias		
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	5.41 ML	CA. MARISCAL CASTILLA
DERECHA	26.05 ML	LOTE 11
IZQUIERDA	26.5 ML	LOTE 13
FONDO	4.82 ML	LOTE 5

#### Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 OFICIO N° 1354-2004-COFOPRI/OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 20/09/2004 COFOPRI.
- 2 RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 257-2004-COFOPRI/OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 20/09/2004 COFOPRI.
- 3 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 221-2004-COFOPRI-OJATAPVCHOGCHJSCSCHSCH 17/09/2004 COFOPRI.
- 4 INFORME TECNICO N° 860-2004-ZR-V-ST/OC 30/09/2004 OFICINA DE CATASTRO DE LA ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO.

Asiento de Presentación Nro. 2004-00033453 del 20/09/2004 a horas 16:49:04 Arancel : S/. 0.00  
 Registrador Público MONTERO CALDERON PEDRO Oficina Registral : LA LIBERTAD  
 Fecha de Inscripción 04/10/2004

  
 PEDRO PAUL MONTERO CALDERON  
 REGISTRADOR PUBLICO (e)  
 Zona Registral N° V - Sede Trujillo.

*fndeasiento fndeasiento fndeasiento fndeasiento fndeasiento fndeasiento fndeasiento fndeasiento fndeasiento fndeasiento fndeasiento fndeasiento*



### CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO SANTIAGO DE CHUCO MZ 40 LOTE 12  
P14158488  
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P14157556

#### Asiento 00002

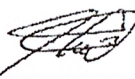
Asiento N° 00002

Descripción : INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

#### Titulos que dan mérito a la Inscripción

1 TITULO PROPIEDAD 06/12/2018 EMITIDO POR CESAR ROBERTO FIGUEREDO MUÑOZ DIRECTOR EJECUTIVO - COFOPRI (LIMA)  
El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, en cumplimiento de lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30711, transfiere la titularidad operativa del lote descrito en la cláusula segunda a favor de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, para que continúe con el procedimiento de formalización individual correspondiente.

Asiento de presentación Nro. 2018 - 02803638 del 11/12/2018 a horas 15:12:39 Arancel : S/. 0.00  
Recibo(s) 2018-000294-00040734  
Registrador Público GUEVARA LANTO, LARRY BURNER Oficina Registral : OTUZCO  
Fecha de Inscripción 18/12/2018

  
Abog. Larry Burner Guevara Lanto  
REGISTRADOR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

  
XIOMARA F. MENDEZ FLORES  
CERTIFICADOR  
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**  
**Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura**



**Visto**, el Expediente 870-MPSCH-2026; el Informe N° 50-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC suscrito por el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial y Catastro el Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo; el Gerente (e) de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, otorga la presente:

**CONSTANCIA DE POSESIÓN PARA FINES DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS**

**RÚSTICOS N° 04-2026-MPSCH-GDTI**

A favor de la Sra. **CRISTINA AMALIA NEIRA AGUILAR** con DNI: N°19667601, ejerce posesión en forma pacífica, pública y permanente del predio ubicado en la Calle Mariscal Castilla N° 753, Manzana 40, Lote 12, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, delimitando dentro de los

siguientes linderos y medidas perimétricas:

**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle Mariscal Castilla, con 5.41 metros lineales.

**POR LA DERECHA:** Colinda con el Lote 11, con 26.05 metros lineales.

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Lote 13, con 26.50 metros lineales.

**POR EL FONDO:** Colinda con el Lote 5, con 4.82 metros lineales.

**Área : 131.60 metros cuadrados.**

**Perímetro : 62.77 metros lineales.**

La presente constancia no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad del titular.






**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**  
**Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura**



Asimismo, el artículo IV del T.U.O. de la ley N° 27444 en su numeral 1.7 establece lo concerniente al Principio de presunción de veracidad y su numeral 1.16 Principio de privilegio de controles posteriores.

Se expide el presente documento contando con el Informe N° 50-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC, suscrito por el Sub Gerente (e) de Acondicionamiento Territorial en calidad de área técnica, máxime, la Resolución Ministerial que Aprueba los Lineamientos para el otorgamiento de constancias de posesión con fines de formalización de predios rústicos - Res.Min. N°0029-2020-MINAGRI.

Santiago de Chuco, 03 de Marzo de 2026

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
SANTIAGO DE CHUCO  
Ing Luis A. Salinas Tamayo  
Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

RECIBO N° S506-10839893

Enero-2026

Santiago de Chuco, Santiago de Chuco - La Libertad/

7008 - 68483 - 8530

Para consultas su código es:

47955686

Neira Aguilar, Cristina

Ca. Mariscal Castilla 0753 Pblo. Santiago de Chuco



802

Hidrandina

EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PÚBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRONORTE MEDIO S.A.

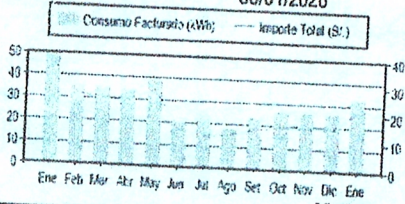
Of. Principal: Av. España 1030 - Trujillo

R.U.C. 20132023540

DATOS DEL SUMINISTRO DE CONSUMO

Tensión y SED 220 V - BT / D-308722  
 Sist. Eléctrico SE1124 Pallasca (ST4)  
 Tipo de Conexión Monofásica-Aérea(C1.1)  
 Opción Tarifaria BT5B - Residencial  
 Medidor N° 00000000898069 - Electrón.  
 Hilos 2  
 Lectura Anterior 9,286.00 (25/12/2025)  
 Lectura Actual 9,319.00 (25/01/2026)  
 Diferencia de Lectura 33.00  
 Factor 1.0000  
 Consumo 33.00 kWh  
 Cons. Prom.(6 meses) 23.83 kWh

Potencia Contratada 1.00 kW.  
 Inicio Contrato 29/01/2002  
 Término Contrato 28/01/2027  
 Fecha Emisión 30/01/2026



Importe 2 Últimos Meses Facturados	
Nov - 2025 S/ 15.30	Dic - 2025 S/ 15.20



IMPORTES FACTURADOS

Recibo por Consumo del 26/12/2025 al 25/01/2026	
Cargo Fijo	3.24
Cargo por Reposición y Mantenimiento	1.94
Ene.Activa(S/ 7.9800 + 0.6649 x 3.0000 kWh)	9.97
AlumbradoPublico (Alicuota : S/ 0.4263)	2.98
Interés Compensatorio	0.01
SUB TOTAL	18.14
Imp. Graf. a las Ventas	3.27
Recompensación por NTCSE	-0.01
Diferencia de redondeo	0.04
Aporte Ley Nro. 28749 0.0110	0.36
<b>TOTAL RECIBO DE ENERO-2026</b>	<b>21.80</b>
Descuento FOSE(Ley N°27510) S/ 11.97	



FECHA DE VENCIMIENTO

20/02/2026

TOTAL A PAGAR

S/ \*\*\*\*\*21.80



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

## OFICINA DE RENTAS COMPROBANTE DE PAGO N° 140 CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0003180

PAGANTE: - NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA  
DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SAN CRISTOBAL,  
CALLE MARISCAL CASTILLA N° 753 Mz. 40 Lt. 12

AÑO: 2026

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2026	1,2,3,4		DNI:19667601 - NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	PREDIAL		4	33	0	33

SUB TOTAL (S/)	33
REDONDEO (S/)	0
TOTAL (S/)	33

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 06/02/2026 10:06 am



Firma recaudador

Fecha de impresión: 06/02/2026 10:06 am



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

## OFICINA DE RENTAS COMPROBANTE DE PAGO N° 139 CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0003179

PAGANTE:  
DIRECCIÓN:

- NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA  
- LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO BARRIO SAN CRISTOBAL,  
CALLE MARISCAL CASTILLA N° 753 Mz. 40 Lt. 12

AÑO: 2026

IDPD	AÑO	TRL	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2025	1,2,3,4		DNI:19667601 - NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	34.58	6.32	40.89
	2024	1,2,3,4		DNI:19667601 - NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	33.31	12.16	45.46
	2023	1,2,3,4		DNI:19667601 - NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	30.89	16.92	47.81
	2022	1,2,3,4		DNI:19667601 - NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	29.29	21.4	50.67
	2021	1,2,3,4		DNI:19667601 - NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	27.65	25.24	52.88

SUB TOTAL (S/)	237.71
REDONDEO (S/)	-0.01
TOTAL (S/)	237.7

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 06/02/2026 10:05 am



Firma Recaudador

Fecha de impresión: 06/02/2026 10:05 am

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101. Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO AÑO 2026 HOJA RESUMEN

FECHA DE RECEPCIÓN  
05 FEB. 2026

# HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0007898 /	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PERSONAL NATURAL

### DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SAN CRISTOBAL, CALLE MARISCAL CASTILLA N° 753 Mz. 40 Lt. 12

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA	753	40		12

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS						
COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOVALUO (S/.)
10131		U	BARRIO SAN CRISTOBAL CALLE MARISCAL CASTILLA	0.00	100.00	16214.50

DATOS DE RELACIÓN	
N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES
<b>RESUMEN</b>	
TOTAL AUTOVALUO (Base imponible S/.)	16214.5000
IMPUESTO ANUAL (S/.)	33.0000
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	8.2500

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	0.2000	32.4290	32.4290	
82500.0000	0.6000	0.0000	32.4290	
330000.0000	1.0000	0.0000	32.4290	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

**SAN CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

*Amalia Neira Aguilera*  
Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:58 pm

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20107600101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chucó, La Libertad, Perú

# PU

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2026 PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
--------------------

05 FEB. 2026

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0007898/	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PROPIETARIO UNICO	1

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
75089			BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA							0	1

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
TERMINADO	PRIVADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN		REGULAR			ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
51699	2	26	10	2000	F	F	I	G	G	G	G	305.25	55.00	131.67	137.36	30.00	4120.875	0.00	4120.875
51698	1	26	10	2000	F	E	I	G	G	G	G	320.68	55.00	136.15	144.31	30.00	4329.18	0.00	4329.18

T.A.C. (M2):

### DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
20/10/2000	131.60	59.00	7764.40

### RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	8450.10
- VALOR TERRENO (S/.)	7764.40
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
<b>- AUTOAVALUO (S/.)</b>	<b>16214.50</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

**NO SE DEBE CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

*Analia Neira Aguilera*  
Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:58 pm

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20107630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2025 HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
--------------------

05 FEB. 2025

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0007898 /	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PERSONAL NATURAL

### DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SAN CRISTOBAL, CALLE MARISCAL CASTILLA N° 753 Mz. 40 Lt. 12

ZONA	VIA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA	753	40		12

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS						
COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10131		U	BARRIO SAN CRISTOBAL, CALLE MARISCAL CASTILLA	0.00	100.00	17289.10

DATOS DE RELACIÓN	
N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN	
TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	17289.1000
IMPUESTO ANUAL (S/.)	34.5800
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	8.6400

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	0.2000	34.5782	34.5782	
80250.0000	0.6000	0.0000	34.5782	
321000.0000	1.0000	0.0000	34.5782	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:57 pm

*Amelia Neira Aguilar*  
Firma del propietario o representante legal

**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20107630101, Jr. Pazo Yunque N° 735, Santiago de Chuc, La Libertad, Peru

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2025 PREDIO URBANO

# PU

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN

05 FEB. 2025

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0007898/	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PROPIETARIO UNICO	1

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
73086			BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA							0	1

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
TERMINADO	PRIVADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION		REGULAR			ADOBE. QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
51696	2	25	10	2000	F	F	I	G	G	G	G	325.13	50.00	131.67	162.57	30.00	4876.95	0.00	4876.95
51695	1	25	10	2000	F	E	I	G	G	G	G	336.19	50.00	136.15	168.1	30.00	5042.85	0.00	5042.85

T.A.C. (M2): 60

### DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
20/10/2000	131.60	56.00	7369.60

### RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	9919.50
- VALOR TERRENO (S/.)	7369.60
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
<b>- AUTOAVALUO (S/.)</b>	<b>17289.10</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

*Amalia Neira Aguilera*  
Firma del propietario o representante legal

**CANCELADO**  
Fecha  
Firma

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:57 pm



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Peru

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2024 HOJA RESUMEN

FECHA DE RECEPCIÓN
--------------------

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

05 FEB 2024

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0007898 /	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PERSONAL NATURAL

### DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SAN CRISTOBAL, CALLE MARISCAL CASTILLA N° 753 Mz. 40 Lt. 12

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA	753	40		12

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS						
COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10131		U	BARRIO SAN CRISTOBAL, CALLE MARISCAL CASTILLA	0.00	100.00	16653.10

N° DE DOCUMENTO	DATOS DE RELACIÓN
	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN	
TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	16653.1000
IMPUESTO ANUAL (S/.)	33.3100
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	8.3300

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	77250.0000	0.2000	33.3062	33.3062
77250.0000	309000.0000	0.6000	0.0000	33.3062
309000.0000	9999999.9999	1.0000	0.0000	33.3062

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:57 pm

*Amalia Neira Aguilar*  
Firma del propietario o representante legal

**CANCELADO**



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2021 HOJA RESUMEN

FECHA DE RECEPCIÓN  
05 FEB. 2026

# HR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0007898 /	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PERSONAL NATURAL

### DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SAN CRISTOBAL, CALLE MARISCAL CASTILLA N° 753 Mz. 40 Lt. 12

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA	753	40		12

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS						
COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10131		U	BARRIO SAN CRISTOBAL CALLE MARISCAL CASTILLA	0.00	100.00	13825.00

DATOS DE RELACION	
N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN	
TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	13825.0000
IMPUESTO ANUAL (S/.)	27.6500
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	6.9100

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	0.2000	27.6500	27.6500	
66000.0000	0.6000	0.0000	27.6500	
264000.0000	1.0000	0.0000	27.6500	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:56 pm

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO  
**CANCELADO**  
Fecha  
Firma

*Amelia Neira Aguilera*  
Firma del propietario o representante legal



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Pazo Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# PU

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2022 PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN

05 FEB. 2026

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0007898/	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PROPIETARIO ÚNICO	1

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
76085			BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA							0	1

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
TERMINADO	PRIVADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN		REGULAR			ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig. mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
51687	2	22	10	2000	F	F	I	G	G	G	277.3	50.00	131.67	138.65	30.00	4159.5	0.00	4159.5
51686	1	22	10	2000	F	E	I	G	G	G	286.73	50.00	136.15	143.37	30.00	4300.95	0.00	4300.95

T.A.C. (M2): 60

### DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
20/10/2000	131.60	47.00	6185.20

### RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	8460.30
- VALOR TERRENO (S/.)	6185.20
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
<b>- AUTOAVALUO (S/.)</b>	<b>14645.50</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

**CANCELADO**

*Amalia Neira Aguilera*  
Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:57 pm



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Peru

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2022 HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN  
05 FEB. 2023

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0007898 /	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PERSONAL NATURAL

### DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SAN CRISTOBAL, CALLE MARISCAL CASTILLA N° 753 Mz. 40 Lt. 12

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA	753	40		12

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS						
COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10131		U	BARRIO SAN CRISTOBAL, CALLE MARISCAL CASTILLA	0.00	100.00	14645.50

DATOS DE RELACIÓN	
N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN	
TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	14645.5000
IMPUESTO ANUAL (S/.)	29.2900
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	7.3200

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	69000.0000	0.2000	29.2910	29.2910
69000.0000	276000.0000	0.6000	0.0000	29.2910
276000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	29.2910

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

*Amalia Neira Aguilar*  
Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:57 pm

**CANCELADO**  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO AÑO 2023 PREDIO URBANO

# PU

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN

8 FEB. 2023

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0007898/	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PROPIETARIO ÚNICO	1

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
75086			BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA							0	1

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
TERMINADO	PRIVADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN		REGULAR			ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
51690	2	23	10	2000	F	F	I	G	G	G	G	285.36	50.00	131.67	142.68	30.00	4280.4	0.00	4280.4
51689	1	23	10	2000	F	E	I	G	G	G	G	305.74	50.00	136.15	152.87	30.00	4586.1	0.00	4586.1

T.A.C. (M2):

### DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
20/10/2000	131.60	50.00	6580.00

### RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	8866.50
- VALOR TERRENO (S/.)	6580.00
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
<b>- AUTOVALUO (S/.)</b>	<b>15446.50</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:57 pm

**CANCELADO**  
Fecha:   
firma:   
05 FEB 2026

*Amelia Neira Aguilera*  
Firma del propietario o representante legal



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

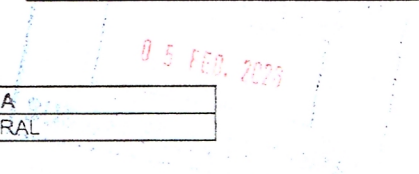
RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2023 HOJA RESUMEN

FECHA DE RECEPCIÓN
--------------------

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF



### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0007898 /	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PERSONAL NATURAL

### DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	BARRIO SAN CRISTOBAL, CALLE MARISCAL CASTILLA N° 753 Mz. 40 Lt. 12

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA	753	40		12

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS						
COD.	PAR.	TIPO	DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
10131	U		BARRIO SAN CRISTOBAL, CALLE MARISCAL CASTILLA	0.00	100.00	15446.50

DATOS DE RELACIÓN	
N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

<b>RESUMEN</b>	
TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	15446.5000
IMPUESTO ANUAL (S/.)	30.8900
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	7.7200

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	74250.0000	0.2000	30.8930	30.8930
74250.0000	297000.0000	0.6000	0.0000	30.8930
297000.0000	9999999.9999	1.0000	0.0000	30.8930

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:57 pm

Firma del propietario o representante legal

**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Mesa: \_\_\_\_\_



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 736, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# PU

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2024 PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
05 FEB 2024

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0007898/	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PROPIETARIO ÚNICO	1

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
70067			BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARISCAL CASTILLA							0	1

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
TERMINADO	PRIVADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN		REGULAR			ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
51693	2	24	10	2000	F	F	I	G	G	G	G	317.22	50.00	131.67	158.61	30.00	4758.3	0.00	4758.3
51692	1	24	10	2000	F	E	I	G	G	G	G	328.01	50.00	136.15	164.01	30.00	4920.15	0.00	4920.15

T.A.C. (M2):

### DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
20/10/2000	131.60	53.00	6974.80

### RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	9678.30
- VALOR TERRENO (S/.)	6974.80
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	16653.10

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:57 pm

*Amalia Neira Aguilar*  
Firma del propietario o representante legal

**CANCELADO**  
Fecha  
Firma

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20167630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# PU

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2021 PREDIO URBANO

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
05/11/2021

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0007898/	NEIRA AGUILAR CRISTINA AMALIA	DNI: 19667601	PROPIETARIO ÚNICO	1

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Mz.	Bloq.	Int.	Km	Lt.	Cdra.	Ldo.
76082			BARRIO SAN CRISTOBAL	CALLE MARIISCAL CASTILLA							0	1

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	FRENTA A	MATERIAL	% COND.
TERMINADO	PRIVADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACIÓN		REGULAR			ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
51685	2	21	10	2000	F	F	I	G	G	G	G	263.34	50.00	131.67	131.67	30.00	3950.1	0.00	3950.1
51684	1	21	10	2000	F	E	I	G	G	G	G	272.3	50.00	136.15	136.15	30.00	4084.5	0.00	4084.5

T.A.C. (M2):

### DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA DE TERRENO (M2)	VALOR ARANCEL (S/.)	VALOR TERRENO (S/.)
20/10/2000	131.60	44.00	5790.40

### RESUMEN

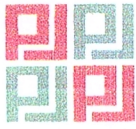
- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	8034.60
- VALOR TERRENO (S/.)	5790.40
- VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (S/.)	0.00
<b>- AUTOAVALUO (S/.)</b>	<b>13825.00</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**  
**CANCELADO**  
 fecha: \_\_\_\_\_  
 firma: \_\_\_\_\_

*Amelia Neira Aguilera*  
Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 05/02/2026 4:56 pm



### CONSTANCIA DE POSESIÓN DE UN BIEN INMUEBLE URBANO

El Juez del Juzgado de Paz de Unica Nominación del caserio de Conra, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, departamento y región La Libertad. Despues de haber realizado la verificacion respectiva. =====

#### HACE CONSTAR:

Que, la señora:**CRISTINA AMALIA NEIRA AGUILAR**, Identificada con DNI N° **19667601**, con domicilio en la calle Mariscal Castilla N°753 Mz. 40 Lt. 12, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, Departamento La Libertad. =====

Viene ejerciendo posesión de un bien inmueble urbano desde hace mas de 10 años de manera publica, continua, pacifica y de buena fe, ubicada en la calle Mariscal Castilla N°753 Mz. 40 Lt. 12, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco. Departamento La Libertad, el mismo que tiene los siguientes colindantes y medidas .=====

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON LA CALLE MARISCAL CASTILLA Y MIDE 5.41 M.L.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON EL LOTE 11 Y MIDE 26.05 M.L.

**POR LA IZQUIERDA :** COLINDA CON EL LOTE 13 Y MIDE 26.50 M.L.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON EL LOTE 5 Y MIDE 4.82 M.L.

**AREA: 131.6 M2**

La precente constancia se expide en amparo a la ley N°29824.=====

Manifestando el que suscribe que emite dicho documento solamente para fines administrativos mas no para fines judiciales ni extrajudiciales. =====

El presente documento no constituye reconocimiento alguno que efectue el derecho de propiedad de su titular (Articulo 26° de la ley N°28689). =====

Conra, 04 de Febrero del 2026.



*Francy R. Barralmeo Lu...*  
DNI N° 46992021  
JUEZ DE PAZ  
CAS. CONRA



