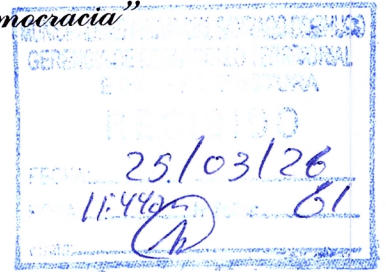




"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

INFORME N°091-2026-MPSCH-GDTI/SATC-ARTC



A : Ing. Luis Alberto Salinas Tamayo
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

DE : Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo
SUB GERENTE (e) DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

ATENCION : Enrique Caballero Alayo
SECRETARIA GENERAL -MPSCH

ASUNTO : CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE PARA LA PUBLICACIÓN DEL PREDIO CALIFICADO COMO APTO PARA SER TITULADO Y DE MISMO MODO SE INFORME SI EN EL TIEMPO DE PUBLICACIÓN (5 DIAS) INGRESARA ALGÚN DOCUMENTO DE OPOSICIÓN

REFERENCIAS :

- a) Ficha de Empadronamiento - Anexo N°1
- b) Expediente N°1102

FECHA : Santiago de Chuco, 25 de marzo del 2026.

Por medio del presente, le expreso mi cordial saludo y afecto, a su vez, en virtud a mis funciones como **SUBGERENTE (e) DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**, designado por **RESOLUCIÓN GERENCIAL N°48-2026-MPSCH-GDTI**, de fecha 11 de febrero del 2026, tengo bien tengo a bien hacerle de conocimiento lo siguiente:

I. BASE LEGAL:

- Ley N°27972 Ley orgánica de municipalidades
- Ley N°30711 – Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita
- ORDENANZA MUNICIPAL N°15 – 2023-MPSCH.

II. ANTECEDENTES:

- Con fecha 13 de febrero del 2026, es ingresado por mesa de partes el **EXPEDIENTE N°1102**, los señores: **Primitiva Benites Tacanga** identificada con **DNI N°07789244**, **Segunda Benites Tacanga** identificada con **DNI N°06149142**, **Oliva Benites Tacanga** identificada con **DNI 09469744**, **Eugenio Odilón Benites Tacanga** identificado con **DNI N°06927292**, **Santos Patrocinia Benites Tacanga** identificada con **DNI N°06881015**, **Lelis Federico Benites Tacanga** identificado con **DNI N°10776447**, **Oswaldo Benites Tacanga** identificado con **DNI N°23720222**, **Pedro Pablo Benites Tacanga** identificado con **DNI**





N°09468804, quienes solicitan la “**titulación del predio transferido por COFOPRI**”, ubicado en Manzana S´, lote 9 en el centro poblado de Cachicadán, Distrito de Cachicadán, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.

- Con fecha 16 de febrero del 2026, es **proveído** a la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro; el **EXPEDIENTE N°1102**, por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura.
- Con fecha 24 de marzo de 2026, el Subgerente encargado de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro, se apersonó al predio ubicado en Manzana S´, lote 9 en el centro poblado de Cachicadán, Distrito de Cachicadán, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, a fin de realizar el empadronamiento y verificación de los poseedores; donde se llenó la **ficha de empadronamiento o verificación** (ley N°31056) – (**anexo N°1**). Así mismo se señala que su representante es la señora **Iris Soledad Villanueva Salvatierra identificada con DNI N°80430783**.

III. ANALISIS:

- En atención al **EXPEDIENTE N°1102**, por los señores Primitiva Benites Tacanga identificada con DNI 07789244, Segunda Benites Tacanga identificada con DNI 06149142, Oliva Benites Tacanga identificada con DNI 09469744, Eugenio Odilón Benites Tacanga identificado con DNI 06927292, Santos Patrocinia Benites Tacanga identificada con DNI 06881015, Lelis Federico Benites Tacanga identificado con DNI 10776447, Oswaldo Benites Tacanga identificado con DNI 23720222, Pedro Pablo Benites Tacanga identificado con DNI 09468804, quienes solicitan la “**titulación del predio transferido por COFOPRI**”, ubicado en Manzana S´, lote 9 en el centro poblado de Cachicadán, Distrito de Cachicadán, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.

LA GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA SE INFORMA LO SIGUIENTE:

1. Que, conforme a lo dispuesto en la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, la cual regula los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad para la titulación de predios transferidos por **COFOPRI**, a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco en el marco de la **Ley N°30711**- Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita.
2. Se ha realizado el empadronamiento correspondiente; en el cual se ha encontrado a los señores: **Primitiva Benites Tacanga** identificada con **DNI N°07789244**, **Segunda Benites Tacanga** identificada con **DNI N°06149142**, **Oliva Benites Tacanga** identificada con **DNI 09469744**, **Eugenio Odilón Benites Tacanga** identificado con **DNI N°06927292**, **Santos Patrocinia Benites Tacanga** identificada con **DNI N°06881015**, **Lelis Federico Benites Tacanga** identificado con **DNI N°10776447**, **Oswaldo Benites Tacanga** identificado con **DNI N°23720222**, **Pedro Pablo Benites Tacanga** identificado con **DNI N°09468804**; como poseedores del predio ubicado en Manzana S´, lote 9 en el centro poblado de Cachicadán, Distrito de Cachicadán, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad;
3. Asimismo; en merito a su **Artículo 31° - de la calificación**; se procede a realizar la calificación individual de cada requisito exigidos en la ordenanza municipal.





REQUISITOS	DETALLE/CALIFICACIÓN
Solicitud presentada por el administrado en la oficina de mesa de partes de la municipalidad, dirigida al alcalde provincial, la cual deberá contener datos personales y del predio (anexar N° de teléfono)	✓ Cumplen, los administrados presentan solicitud consignando sus datos personales.
Copia del DNI del poseedor.	✓ Cumplen, los administrados adjuntan copia de DNI.
Copia literal de Partida del predio en el que conste de manera expresa la transferencia de (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711.	✓ Cumple, los administrados adjuntan la copia literal con todos sus asientos correspondientes.
Certificado o Constancia de Posesión emitido por la Municipalidad Distrital o Provincial (cuando el predio se encuentre dentro de su Cercado) correspondiente.	✓ Cumplen, adjunta "Constancia de posesión para fines de formalización de predios rústicos N°03-2026-MPSCH-GDTI"
Recibos de pago de los servicios de agua, luz u otros servicios públicos girados a la orden del poseedor del lote.	Presenta recibo de suministro de energía eléctrica y de agua.
Declaración Jurada (HR Y PU), así como recibos de pago correspondiente al Impuesto al Valor del Patrimonio Predial, realizado o girados a la orden del poseedor, de ser el caso.	✓ Cumple, adjunta declaración jurada de HR y PU del año 2023; 2024; 2025 y 2026, así como el comprobante de pago al impuesto predial.
Documentos privados o públicos en los que conste la transferencia de posesión a plena a favor del poseedor.	✓ Adjunta: *La minuta de compra - venta.
Cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión.	✓ No presenta; resulta suficiente con los documentos previamente citados.
Los solicitantes en caso de ser casados, adjuntarán copia certificada de la Partida de Matrimonio.	✓ No aplica
Los solicitantes en caso de ser convivientes, adjuntarán declaración jurada legalizada de convivencia y certificados de soltería emitidos por RENIEC.	✓ No aplica.
Los documentos que presenten los ocupantes deberán demostrar que la posesión del lote es no menor a un (1) año. En caso de haber recibido la transferencia de la posesión, podrán acompañar los documentos con que hayan contado los transferentes y que acrediten el plazo posesorio.	✓ Cumple
Recibo de pago de tasa municipal por titulación de predio transferido por (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711. Conforme a la Segunda Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 30711, la adjudicación de predios	✓ No aplica.





ubicados en Centros Poblados es gratuita, en los demás casos, es onerosa, por lo que, las Municipalidad Provinciales están autorizadas para trasladar los costos que les demande la titulación de dichos predios al administrado, mediante el pago de una tasa municipal.

- Realizada la etapa de la calificación individual de la documentación presentada, con la finalidad de acreditar los requisitos establecidos en el **Artículo 11** de la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se ha determinado el cumplimiento de los mismos.
- Por lo que; resulta necesario continuar con el proceso conforme a la ordenanza en mención. Donde resalta que se debe realizar la **publicación del predio apto para ser titulado**. Dicha publicación debe ser en un lugar público de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro; asimismo **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**.

En consecuencia, se requiere la publicación por parte de la oficina de Imagen Institucional – MPSCH contenga lo siguiente:

1. Descripción de predio apto a ser titulado:

UBICACIÓN:

- Departamento : La Libertad
- Provincia : Santiago de Chuco
- Distrito : Cachicadán
- Centro Poblado : Cachicadán
- Manzana : S´
- Lote : 9
- N° de partida de predio: P29002729

2. Nombre de poseionario a ser titulado:

POSEEDORES

- **Primitiva Benites Tacanga** identificada con **DNI N°07789244**
- **Segunda Benites Tacanga** identificada con **DNI N°06149142**
- **Oliva Benites Tacanga** identificada con **DNI 09469744**
- **Eugenio Odilón Benites Tacanga** identificado con **DNI N°06927292**
- **Santos Patrocinia Benites Tacanga** identificada con **DNI N°06881015**
- **Lelis Federico Benites Tacanga** identificado con **DNI N°10776447**
- **Oswaldo Benites Tacanga** identificado con **DNI N°23720222**
- **Pedro Pablo Benites Tacanga** identificado con **DNI N°09468804**

Nota importante:

Los interesados dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles de efectuada la publicación, podrán ante la municipalidad solicitar la corrección de la información consignada sobre los poseedores, y esta debe ser fehacientemente





acreditada. Asimismo, cualquier ciudadano que tenga interés en el predio objeto del presente procedimiento puede oponerse, dicha oposición se presentará por mesa de partes dirigida al Gerente Municipal con atención a la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

IV. CONCLUSIONES:

- En merito a la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se procedió con la calificación individual en requisitos del expediente N°1102, por los señores: **Primitiva Benites Tacanga** identificada con **DNI N°07789244**, **Segunda Benites Tacanga** identificada con **DNI N°06149142**, **Oliva Benites Tacanga** identificada con **DNI 09469744**, **Eugenio Odilón Benites Tacanga** identificado con **DNI N°06927292**, **Santos Patrocinia Benites Tacanga** identificada con **DNI N°06881015**, **Lelis Federico Benites Tacanga** identificado con **DNI N°10776447**, **Oswaldo Benites Tacanga** identificado con **DNI N°23720222**, **Pedro Pablo Benites Tacanga** identificado con **DNI N°09468804**, quienes solicitan la "titulación del predio transferido por COFOPRI", ubicado en Manzana S´, lote 9 en el centro poblado de Cachicadán, Distrito de Cachicadán, Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad; se concluye lo siguiente:
 - ✓ Durante el empadronamiento la representante legal, la Sra. Iris Soledad Villanueva Salvatierra identificada con DNI N°80430783, adjunta los poderes notariales que cada uno de los administrados le han concedido para que realice dicha acción en la ubicación del predio.
 - ✓ Se comunica que el **EXPEDIENTE N°1102**, se encuentra apto, **conforme y cumple con los requisitos** para continuar el debido procedimiento conforme demanda la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**; siendo el paso siguiente **la publicación del predio apto para ser titulado**, de características especificadas en el cuerpo del análisis por lo que se le da **conformidad técnica a la revisión de la documentación presentada**.

V. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda remitir el presente actuado a la oficina de Secretaria General, para que esta ordene a quien corresponda efectuó la publicación del predio a ser titulado; y de mismo modo delegue a quien corresponda, informar **si en el plazo establecido de publicación, ingresare** a través de la oficina de trámite documentario, **algún documento de oposición al presente procedimiento**.
- Dicha publicación deberá ser **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**, y asimismo en un lugar visible de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para expresarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente;

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
SANTIAGO DE CHUCO
Arq. Armando R. Trujillo Castillo
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO
TERRITORIAL Y CATASTRO



PANEL FOTOGRAFICO:



Imagen 1: Donde se aprecia la acción de empadronamiento a la representante legal de los administrados.

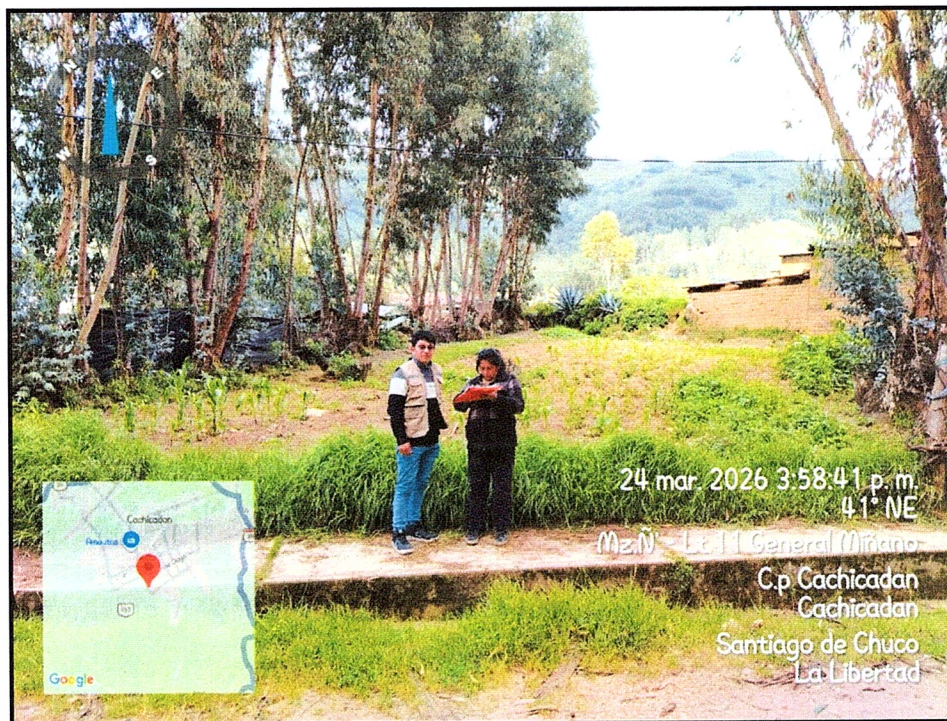


Imagen 2: Donde se aprecia la acción en el predio de los administrados solicitantes.



ANEXO N° 1

CODIGO DE BARRAS

FICHA DE EMPADRONAMIENTO O VERIFICACION (LEY N° 31056)

1 NOMBRE DEL PUEBLO

ETAPA / SECTOR
DEPARTAMENTO
PROVINCIA

CENTRO POBLADO (CACHICADAN)
LA LIBERTAD
SANTIAGO DE CHUCO

COD. PREDIO
COD. PUEBLO
AREA

21900779
687.60 m2

2 IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

MANZANA 51 LOTE 9

DESCRIPCION FISICA DEL PREDIO:

CONSTRUIDO EN CONSTRUCCION VACIO-CERCADO VACIO DERRUIDO
USO SEGUN PTL USO ACTUAL: VIVIENDA COMERCIO VIVIENDA-COMERCIO

DIRECCION MUNICIPAL

PERSONA NATURAL

3 DATOS DEL TITULAR 1

APELLIDOS: BENITES TACANGA
NOMBRES: OSWALDO
TIPO DOC: DNI
FECHA NAC.:
ESTADO CIVIL: S C V D
N° DOC: 23220222
LUGAR DE NAC.:
DPTO. PROV. DISTRITO

4 DATOS DEL TITULAR 2

APELLIDOS: BENITES TACANGA
NOMBRES: PAIMITUA
TIPO DOC: DNI
FECHA NAC.:
ESTADO CIVIL: S C V D
N° DOC: 07789244
LUGAR DE NAC.:
DPTO. PROV. DISTRITO

5 DATOS DEL TITULAR 3

APELLIDOS: BENITES TACANGA
NOMBRES: FOGUOLO
TIPO DOC: DNI
FECHA NAC.:
ESTADO CIVIL: S C V D
N° DOC: 06927292
LUGAR DE NAC.:
DPTO. PROV. DISTRITO

6 INFORMACION DE DISCAPACIDAD DE LOS/LAS TITULARES

IDENTIFICAR A ELLOS TITULAR/ES DISCAPACITADO/AS
PERSONA JURIDICA

SI NO

7 DENOMINACIÓN DE PERSONA JURÍDICA

RUC FICHA SUNARP-RPJ

NOMBRE Y APELLIDOS DE EL/LA REPRESENTANTE
7015 SOCIEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA
N° DE DNI DE EL/LA REPRESENTANTE
80430783

8 FECHA DE: TOMA DE POSESIÓN DEL LOTE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO
Día / Mes / Año

9 COPIA DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN EL EMPADRONAMIENTO Y/O VERIFICACIÓN

- CONSTANCIA O CERTIFICADO DE POSESIÓN
- RECIBOS DE LUZ, AGUA, OTROS SERVICIOS
- CONTRATOS DE PRÉSTAMOS CON INSTITUCIÓN PÚBLICA O PRIVADA
- DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (opcional)
- PARTIDA DE NACIMIENTO, MATRIMONIO Y/O DEFUNCIÓN (De ser necesario)
- DECLARACION JURADA:VECINOS,SEPARACIÓN DE HECHO,ESTADO CIVIL,DOBLE PROPIEDAD
- OTROS:
- DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE (ENTRE PRIVADOS)
- DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE CON ENTIDAD ESTATAL
- TITULO EXPEDIDO POR ENTIDAD ESTATAL
- CLÁUSULA DE CANCELACIÓN
- CLAUSULA ADICIONAL O MODIFICATORIA
- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (De ser necesario)
- PODER PARA REPRESENTACION

10.- DECLARACION JURADA DE EL/LA/LOS EMPADRONADO/A/S VERIFICADO/A/S

- 10.1 ESTAR CONFORME CON EL AREA, LINDEROS Y MEDIDAS ASIGNADAS AL PREDIO
- 10.2 ASUMIR LA RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMO RESPECTO DE LA DISCREPANCIA ENTRE EL AREA ASIGNADA AL PREDIO Y LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS
- 10.3 QUE LAS COPIAS ENTREGADAS SON FIELES A LAS ORIGINALES QUE OBRAN EN SU PODER Y CORRESPONDEN AL PREDIO
- 10.4 EJERCER LA POSESION DIRECTA, CONTINUA, PACIFICA Y PUBLICA DEL LOTE
- 10.5 TENER CONOCIMIENTO DE LITIGIO O RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL QUE AFECTE LA TITULARIDAD SOBRE EL PREDIO
- 10.6 TENER O HABER TENIDO OTRA PROPIEDAD
- 10.7 CONTAR CON DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA ANTIGÜEDAD EN LA POSESIÓN
- 10.8 SER CAIDOS ENTRE SI (Especificar con los numeros de titulares empadronados o verificados)

	SI	NO
10.1	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.2	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.3	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.4	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.5	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.6		<input checked="" type="checkbox"/>
10.7	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.8	<input checked="" type="checkbox"/>	

11.- PROHIBICION DE TRANSFERENCIA

El/Los empadronado/a/s toma/n conocimiento que, de acceder a la adjudicacion gratuita del predio, queda prohibido de transferir el dominio por un periodo de cinco (05) años, contados desde la fecha de la inscripcion del titulo con la carga correspondiente en el Registro de Predios (numeral 5.2 del articulo 5 de La ley N° 31056. Ley que amplia los plazos de la titulacion de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalizacion). El incumplimiento de esta disposicion lo excluye de ser beneficiario de la formalizacion y el predio adquirido es revertido a favor del Estado, conforme a lo establecido en el numeral 7.3 del articulo 7 del Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA. Dicha disposicion no resulta aplicable en la formalizacion de predios ubicados en Centros Poblados, conforme a lo establecido en el numeral 7.8 del articulo 7 del citado Decreto Supremo.

12.- DECLARACION JURADA DE VERACIDAD

Los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA, se presumen ciertos en aplicacion del numeral 1.7 del articulo IV del Titulo Preliminar del TUC de la Ley 27444, Ley del procedimiento administrativo general, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, estando COFOPRI facultada a efectuar la verificacion y fiscalizacion posterior.
En el supuesto que los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA resulten falsos, se iniciaran las acciones legales correspondientes.

13.- OBSERVACIONES A CARGO DEL EMPADRONADOR/A

Se adjunta toma fotografica del predio SI NO
Otras: DURANTE LA VISITA SE ENCONTRO A LA SRA. 7015 S. VILLANUEVA SALVATIERRA QUE NO MUESTRA Y BRUNDO CARIAS PODER DE CADA UNO DE LOS ADMINISTRADOS A EFECTOS DE REPRESENTACION.

TITULAR 1 FIRMA Y HUELLA DACTILAR
TITULAR 2 FIRMA Y HUELLA DACTILAR
TITULAR 3 FIRMA Y HUELLA DACTILAR
FECHA 87 MARZO 2026
Dia / Mes / Año

EMPADRONADOR/A O VERIFICADOR/A (NOMBRES, APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR)
SUPERVISOR/A DE CAMPO Gabinete Campo
(NOMBRES, APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR) si si no no

Mis Señal
Villanueva Salvatierra
80430783
Mis Villanueva S

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO
Arq. Armando R. Trujillo Castillo
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

ROLANDO F. CONTRERAS VARGAS
NOTARIO DE LIMA

Lima, 7 de marzo de 2026
Av. San Juan 1097 - 5° piso, S.J.M.

Telf. (51) (1) 322-1639

Cel.: 936 137 953

Alcalde de la Municipalidad provincial de Santiago de Chuco

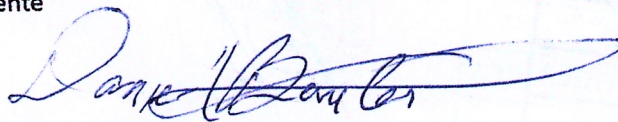
Presente.-

Estimado señor:

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted para indicarle que otorgo poder a la señora YRIS SOLEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA, identificada con Documento Nacional de Identidad número 80430783, para que en mi nombre y representación, me represente en el empadronamiento con fines de formalización del predio ubicado en la calle Libertad, Manzana S' Lote 9, Centro Poblado Cachicadán, distrito Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, Región La Libertad.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente



DANIEL SEBASTIAN BENITES BALTAZAR

DNI 7363316

CALLE VIÑA VENTURO MZ E LI 3 URB LOS PARRALES - SANTIAGO DE SURCO

TELEFONO: 947378308

CERTIFICACIÓN A LA VUELTA



DOCUMENTO NO REDACTADO
EN ESTA NOTARÍA

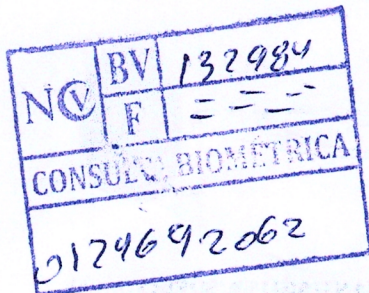
CERTIFICACION Nro. 1871

ROLANDO FELIX CONTRERAS VARGAS ABOGADO – NOTARIO DE LIMA, CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A: -----
DANIEL SEBASTIAN BENITES BALTAZAR, QUIEN SE IDENTIFICO CON DNI N° 73630316. -----
SE HA UTILIZADO LA COMPARACIÓN BIOMÉTRICA DE LAS HUELLAS DACTILARES, A TRAVÉS DE RENIEC, CONFORME AL LITERAL A DEL ARTICULO 55° DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1049, MODIFICADO POR DECRETO LEGISLATIVO N° 1232 -----
SE LEGALIZAN LAS FIRMAS MAS NO EL CONTENIDO, EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD DEL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO, SEGÚN EL ARTICULO 108 DE LA LEY DEL NOTARIADO, **DOY FE.**=====
SAN JUAN DE MIRAFLORES , NUEVE DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, -----



[Signature]
ROLANDO F. CONTRERAS VARGAS
NOTARIO DE LIMA

NO
NOTARIA
CONTRERAS VARGAS



NOTARIA GOMEZ VERASTEGUI
Av. Alfredo Mendiola N° 3669
Los Olivos

Lima, 25 de febrero de 2026

127B
2h

Señor
Alcalde de la Municipalidad provincial de Santiago de Chuco
Presente.-

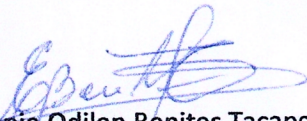
ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO
REDACTADO EN ESTA NOTARIA

Estimado señor:

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted para indicarle que otorgo poder a la señora YRIS SOLEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA, identificada con Documento Nacional de Identidad número 80430783, para que, en mi nombre y representación, me represente en el empadronamiento con fines de formalización del predio ubicado en la calle Libertad, Manzana S' Lote 9, Centro Poblado Cachicadán, distrito Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, Región La Libertad.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente

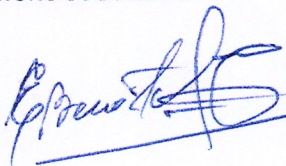


Eugenio Odilon Benites Tacanga

DNI 06927292

Psje Manuel Salcedo 408 - IV etapa El Retablo COMAS-LIMA

teléfono 996652728



LEGALIZACION DE FIRMA AL DORSO

CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE APARECE
EN EL ANVERSO CORRESPONDE A: EUGENIO
ODILON BENITES TACANGA.

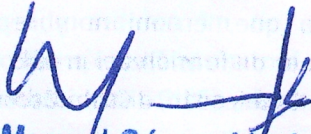
IDENTIFICADO CON DNI N° 06927292

QUIEN FIRMÓ ANTE MÍ DOY FE.
EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD SOBRE
EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO.

LIMA, 27 DE FEBRERO DE 2026.

NOTA	
V° B°	FACTURA
BOLETA	
372099	




Dr. Luis Manuel Gómez Verástegui
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA



NOTARIA GOMEZ VERASTEGU.
Av. Alfredo Mendiola N° 3669
Los Olivos

127B
2h

Lima, 25 de febrero de 2026

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO
REDACTADO EN ESTA NOTARIA

Señor
Alcalde de la Municipalidad provincial de Santiago de Chuco
Presente.-

Estimado señor:

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted para indicarle que otorgo poder a la señora YRIS SOLEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA, identificada con Documento Nacional de Identidad número 80430783, para que, en mi nombre y representación, me represente en el empadronamiento con fines de formalización del predio ubicado en la calle Libertad, Manzana S' Lote 9, Centro Poblado Cachicadán, distrito Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, Región La Libertad.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente



Santos Patrocinia Benites Tacanga

DNI 06881015

Psje Santa Cruz 405 cuarta etapa El Retablo COMAS-LIMA

teléfono 943448854


LEGALIZACION DE FIRMA AL DORSO

CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE APARECE
EN EL ANVERSO CORRESPONDE A: SANTOS
PATROCINIA BENITES TACANGA.

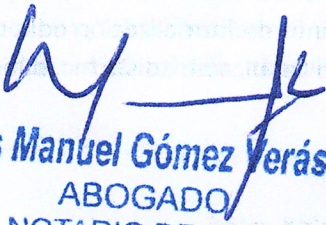
IDENTIFICADO CON DNI No 06887015.

QUIEN FIRMÓ ANTE MÍ DOY FE.
EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD SOBRE
EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO.

LIMA, 27 DE FEBRERO DE 2026

	FACTURA
Vº Bº	BOLETA
	312099




Dr. Luis Manuel Gómez Verástegui
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA



Lima, 25 de febrero de 2026

UBICA NADA SEKULA DELGADO
NOTARIA DE LIMA
AV. TUPAC AMARU 4788 - 4790 - COMAS
TELF. 542-5550 542-5649

Señor

Alcalde de la Municipalidad provincial de Santiago de Chuco

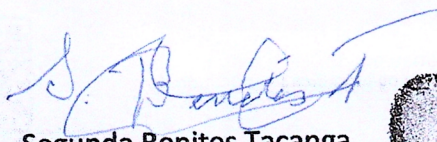
Presente.-

Estimado señor:

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted para indicarle que otorgo poder a la señora YRIS SOLEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA, identificada con Documento Nacional de Identidad número 80430783, para que, en mi nombre y representación, me represente en el empadronamiento con fines de formalización del predio ubicado en la calle Libertad, Manzana S' Lote 9, Centro Poblado Cachicadán, distrito Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, Región La Libertad.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente



Segunda Benites Tacanga

DNI 06149142

Calle la honestidad 7943 Urb. Pro Los Olivos

teléfono: 918852807



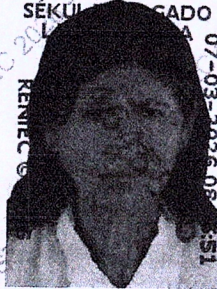
ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO
REDACTADO EN ESTA NOTARIA

**CERTIFICACIÓN
AL REVERSO**



0124569357

**NOTARIA
SÉKULA DELGADO LJUBICA NADA
SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA**



INFORMACIÓN PERSONAL

DNI 06149142
Primer Apellido BENITES
Segundo Apellido TACANGA DE GORVALAN
Nombres SEGUNDA

CORRESPONDE

Al menos una impresión dactilar capturada (primera impresión dactilar) corresponde al DNI consultado.



[Handwritten Signature]
**BENITES TACANGA DE GORVALAN, SEGUNDA
DNI 06149142**



**INFORMACIÓN DE CONSULTA
DACTILAR**

Operador: 74645526 - Rosangela
Noemi Sanchez Briones

Fecha de Transacción: 07-03-2026
08:35:51

Entidad: 10093560391 - SÉKULA
DELGADO LJUBICA NADA

VERIFICACIÓN DE CONSULTA

Puede verificar la información en línea en:
<https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica3/verification.do>

Número de Consulta: 0124569357



CERTIFICACIÓN

LJUBICA NADA SÉKULA DELGADO – NOTARIA DE LIMA, CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A:

SEGUNDA BENITES TACANGA DE GORVALAN, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 06149142.

DEJO CONSTANCIA QUE SE LEGALIZA LA FIRMA Y NO EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO.

LIMA, SIETE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTISEIS.

// BMT // 001-0267470 // 8533 // 00262202600008533 //



**NOTARIA
SÉKULA DELGADO**

**LJUBICA NADA SÉKULA DELGADO
NOTARIA DE LIMA**



Huancayo, 09 de marzo de 2026

NOTARIA VENERO BOGANGEL
Jr. Moquegua 206 Esq. con Calle Cusco
Huancayo Junin - Perú
Telefax 218564

Señor
Alcalde de la Municipalidad provincial de Santiago de Chuco
Presente.-

Estimado señor:

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted para indicarle que otorgo poder a la señora YRIS SOLEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA, identificada con Documento Nacional de Identidad número 80430783, para que, en mi nombre y representación, me represente en el empadronamiento con fines de formalización del predio ubicado en la calle Libertad, Manzana S' Lote 9, Centro Poblado Cachicadán, distrito Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, Región La Libertad.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente



Rossmel Benites Quispe
DNI 74212182
Jr. San Jorge Nº 189 – HUANCAYO – JUNIN
teléfono 996969986

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO
REDACTADO EN LA NOTARIA

EL NOTARIO NO ASUME RESPONSABILIDAD SOBRE
EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO, SALVO
QUE CONSTRUYA EN SI MISMO UN ACTO ILICITO O
CONTRARIO A LA MORAL O A LAS BUENAS COSTUMBRES.

LEGALIZACION A LA VUELTA

NOTARIA VENERO BOCANGEL
Jr. Moquegua 206 Esq. con Calle Cusco
Huancayo Junín - Perú
Telefax 218564



CERTIFICO: LA AUTENTICIDAD DE LA FIRMA DE: **ROSSMEL BENITES QUISPE**, IDENTIFICADO CON **DNI. N° 74212182**, EN CALIDAD DE PERSONA NATURAL. QUIEN ASUME RESPONSABILIDAD POR EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO. = = = = =

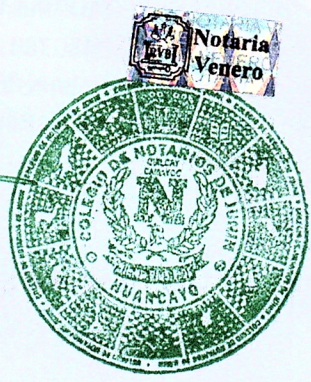
VERIFICACIÓN BIOMÉTRICA: EN EL ACTO NOTARIAL DE LEGALIZACIÓN DE FIRMAS SE HA CONFIRMADO LA IDENTIFICACIÓN DEL (A)(OS)(AS) OTORGANTE(S), UTILIZANDO LA VERIFICACIÓN POR COMPARACIÓN BIOMÉTRICA DE SUS HUELLAS DACTILARES E IMÁGENES MEDIANTE EL SERVICIO QUE BRINDA EL RENIEC, CONFORME AL ARTICULO 97° DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1049, MODIFICADO POR EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1232, INSTRUMENTO(S) QUE SE ADJUNTA(N) AL PRESENTE. = = =

===== //DMRA// =====
HUANCAYO.- **09 MAR. 2026**



[Handwritten Signature]

RONALD ROMULO VENERO BOCANGEL
ABOGADO - NOTARIO DE HUANCAYO
REG. N° 053 CNJ.





Lima, 25 de febrero de 2026

Señor
Alcalde de la Municipalidad provincial de Santiago de Chuco
Presente.-

Estimado señor:

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted para indicarle que otorgo poder a la señora YRIS SOLEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA, identificada con Documento Nacional de Identidad número 80430783, para que, en mi nombre y representación, me represente en el empadronamiento con fines de formalización del predio ubicado en la calle Libertad, Manzana S' Lote 9, Centro Poblado Cachicadán, distrito Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, Región La Libertad.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente



Lelis Federico Benites Tacanga
DNI 10776447

Asociación de vivienda Valle Chillón Mz. K lote 61- Puente Piedra
teléfono: 962611660

LA VUELTA

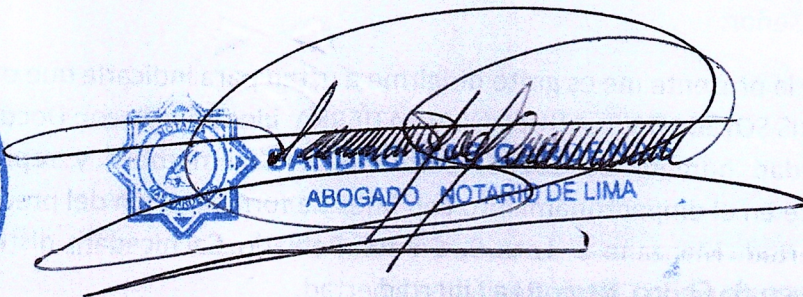


Sandro Raúl Mas Cárdenas
NOTARIO DE LIMA

Av. LARCO 449 - MIRAFLORES
446-2047 446-0198 680-3771

CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE ANTECEDE DE DON **LELIS FEDERICO BENITES TACANGA**, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 10776447, ES AUTENTICA, LA MISMA QUE LEGALIZO, MAS NO EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO. DOY FE. LIMA, 05 DE MARZO DE 2026. =====




ABOGADO NOTARIO DE LIMA



Huancavelica, 09 de marzo del 2026

MARIA MORALES TORRES
NOTARIA
09 MAR. 2026
AROGADA

DOCUMENTO NO REDACTADO
POR LA NOTARIA

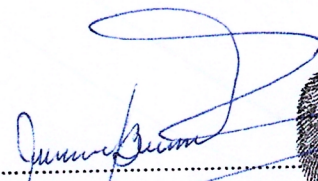

Señor:
Alcalde de la Municipalidad provincial de Santiago de Chuco
Presente. -

Estimado señor:

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted para indicarle que otorgo poder a la señora YRIS SOLEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA, identificada con Documento Nacional de Identidad número 80430783, para que, en mi nombre y representación, me represente en el empadronamiento con fines de formalización del predio ubicado en la calle Libertad, Manzana S' Lote 9, Centro Poblado Cachicadán, distrito Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, Región La Libertad.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente


.....


Oswaldo Benites Tacanga
DNI 23720222

Jr. Huayna Capac s/n San Cristobal Huancavelica – Huancavelica
teléfono 997614653

LEGALIZACIÓN AL REVERSO

MARÍA MORALES TORRES, NOTARIA ABOGADA DE HUANCAMELICA, CERTIFICA QUE LAS FIRMAS E IMPRESIONES DACTILARES PUESTAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDEN A: =====

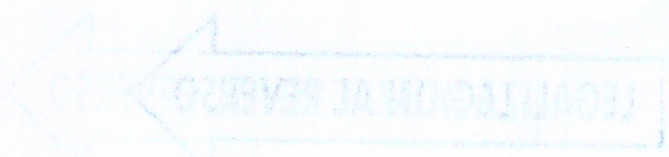
OSWALDO BENITES TACANGA, CON DNI N°23720222. =====

LA NOTARIA PÚBLICA QUE CERTIFICA LA PRESENTE NO ASUME RESPONSABILIDAD RESPECTO AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO. - EXTIENDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN DE LEGALIZACIÓN DE FIRMA E IMPRESION DACTILAR EN CONCORDANCIA CON LOS ARTÍCULOS 106 Y 108 DE LA LEY DEL NOTARIADO - DECRETO LEGISLATIVO 1049, A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS. =====



MARÍA MORALES TORRES
NOTARIA - ABOGADA
HUANCAMELICA

[Handwritten signature in blue ink]



DEBICA NADA SEKULA DELGADO
NOTARIA DE LIMA
AV. TUPAC AMARU 4788 - 4790 - COMAS
TELF. 542-5550 542-5549

Lima, 9 de Marzo de 2026

Señor

Alcalde de la Municipalidad provincial de Santiago de Chuco

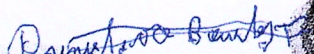
Presente.-

Estimado señor:

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted para indicarle que otorgo poder a la señora YRIS SOLEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA, identificada con Documento Nacional de Identidad número 80430783, para que, en mi nombre y representación, me represente en el empadronamiento con fines de formalización del predio ubicado en la calle Libertad, Manzana S' Lote 9, Centro Poblado Cachicadán, distrito Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, Región La Libertad.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente


Primitiva Benites Tacanga
DNI 07789244



AA.HH. Ramiro Priale Mz. Y Lote 5. Ramiro Priale. Puente Piedra
Teléfono 953965403

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO
REDACTADO EN ESTA NOTARIA

CERTIFICACIÓN
AL REVERSO



**NOTARIA
SÉKULA DELGADO LJUBICA NADA
SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA**



INFORMACIÓN PERSONAL

DNI 07789244
Primer Apellido BENITES
Segundo Apellido TACANGA
Nombres PRIMITIVA



CORRESPONDE

La primera impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado. La segunda impresión dactilar capturada corresponde al DNI consultado.

Benites Tacanga Primitiva



**BENITES TACANGA, PRIMITIVA
DNI 07789244**

INFORMACIÓN DE CONSULTA DACTILAR

Operador: 74645526 - Rosangela Noemi Sanchez Briones
Fecha de Transacción: 09-03-2026 08:37:25
Entidad: 10093560391 - SÉKULA DELGADO LJUBICA NADA

VERIFICACIÓN DE CONSULTA

Puede verificar la información en línea en:
<https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica3/verification.do>
Número de Consulta: 0124599804



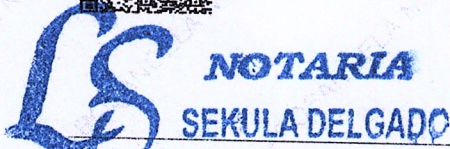
CERTIFICACIÓN

LJUBICA NADA SÉKULA DELGADO - NOTARIA DE LIMA, CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A: PRIMITIVA BENITES TACANGA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 07789244.

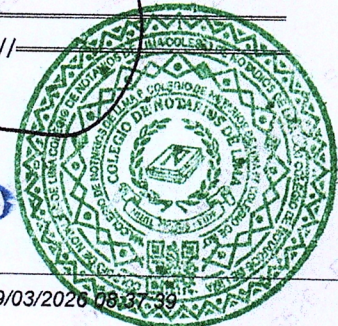
DEJO CONSTANCIA QUE SE LEGALIZA LA FIRMA Y NO EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO.

LIMA, NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTISEIS.

// BMT // 001-0267544 // 8641 // 00262202600008641 //



**LJUBICA NADA SÉKULA DELGADO
NOTARIA DE LIMA**



NOTARÍA GÓMEZ ANAYA
AV. TUPAC AMARU N° 5864-5866
URB. REPARTICIÓN - COMAS
CENTRAL TELEF.: (01)711-0158

Lima, 25 de febrero de 2026

Señor
Alcalde de la Municipalidad provincial de Santiago de Chuco
Presente.-

Estimado señor:

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted para indicarle que otorgo poder a la señora YRIS SOLEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA, identificada con Documento Nacional de Identidad número 80430783, para que, en mi nombre y representación, me represente en el empadronamiento con fines de formalización del predio ubicado en la calle Libertad, Manzana S' Lote 9, Centro Poblado Cachicadán, distrito Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, Región La Libertad.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente



Oliva Benites Tacanga
DNI 09469744
Psje Santa cruz 405 Retablo – Comas
teléfono: 984722069

SANTOS MERARADO TOLEDO BENITES

D.N.I 09737983

TESTIGO DE LA SEÑORA
OLIVA BENITES TACANGA.
POR ESTAR IMPOSIBILITADA
DE FIRMAR.

LEGALIZACION AL DORSO →

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO
REDACTADO EN LA NOTARIA

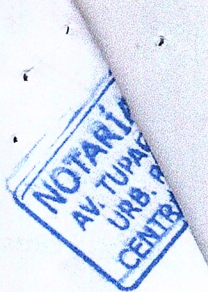
SE LEGALIZAN LAS FIRMAS MAS NO EL CONTENIDO

CERTIFICO: QUE LAS FIRMAS AL ANVERSO DEL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDEN A: **TOLEDO BENITES SANTOS MERARDO**, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO **09737983**, QUIEN INTERVIENE COMO TESTIGO A RUGO DE **BENITES TACANGA OLWA** IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO **09469744**, QUIEN IMPRIME SU HUELLA DACTILAR POR ESTAR IMPOSIBILITADA DE FIRMAR. DE LO QUE DOY FE. =====

CONSTANCIA DE LEGALIZACIÓN DE FIRMA Y NO CONTENIDO: SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE REFIERE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A DAR FE QUE LAS FIRMAS CORRESPONDEN A QUIENES SUSCRIBEN EL DOCUMENTO. NO ASUMIENDO EL NOTARIO RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO, DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO LEGISLATIVO 1049.

SE ADJUNTA DOS FICHAS DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA: =====

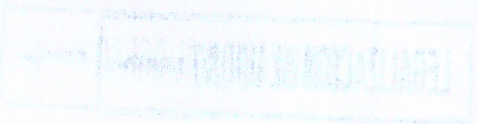
LIMA, 07 DE MARZO DEL 2026.



CARLOS ALFREDO GÓMEZ ANAYA
NOTARIO DE LIMA



F	<input type="checkbox"/>
B	<input checked="" type="checkbox"/>
FECHA	07-03-26



NOTARÍA GÓMEZ ANAYA
AV. TUPAC AMARU N° 5864-5866
URB. REPARTICIÓN - COMAS
CENTRAL TELEF.: (01)711-0158

Lima, 25 de febrero de 2026

Señor

Alcalde de la Municipalidad provincial de Santiago de Chuco

Presente.-

Estimado señor:

Mediante la presente me es grato dirigirme a usted para indicarle que otorgo poder a la señora YRIS SOLEDAD VILLANUEVA SALVATIERRA, identificada con Documento Nacional de Identidad número 80430783, para que, en mi nombre y representación, me represente en el empadronamiento con fines de formalización del predio ubicado en la calle Libertad, Manzana S' Lote 9, Centro Poblado Cachicadán, distrito Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, Región La Libertad.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente



Pedro Pablo Benites Tacanga

DNI 09468804

Psje, 125 mZ. LL Lt2 4ta etapa El Retablo-Comas

teléfono: 999085085

LEGALIZACION AL DORSO →

ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO
REDACTADO EN LA NOTARIA

SE LEGALIZA (N) LAS FIRMAS (N) AL DORSO DEL CONTENIDO

CERTIFICO: QUE LA FIRMA AL ANVERSO DEL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A: **BENITÉS TACANGA PEDRO PABLO**, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO **09468804**. DE LO QUE DOY FE. =====

CONSTANCIA DE LEGALIZACIÓN DE FIRMA Y NO CONTENIDO: SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE REFIERE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A DAR FE QUE LA FIRMA CORRESPONDE A QUIEN SUSCRIBE EL DOCUMENTO. NO ASUMIENDO EL NOTARIO RESPONSABILIDAD SOBRE EL CONTENIDO, DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO LEGISLATIVO 1049.

SE ADJUNTA FICHA DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA: =====
LIMA, 07 DE MARZO DEL 2026.



CARLOS ALFREDO GÓMEZ ANAYA
NOTARIO DE LIMA



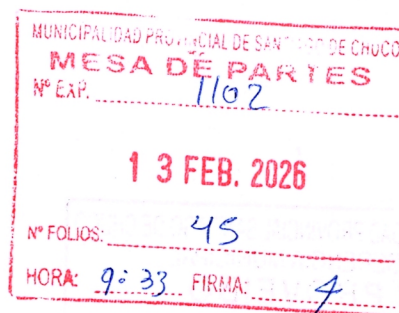
F	<input type="checkbox"/>
B	<input checked="" type="checkbox"/>
FECHA 07-03-26	

NOTARIO
AV. TACANGA
CENTRO

Solicitamos: Titulación de predio transferido por COFOPRI a la MPSCH

Santiago de Chuco, 02 de febrero de 2026

Señor
Primitivo Luján Chero
Alcalde de la Municipalidad de Santiago de Chuco
Presente.-



Estimado señor

Primitiva Benites Tacanga identificada con DNI 07789244, Segunda Benites Tacanga identificada con DNI 06149142, Oliva Benites Tacanga identificada con DNI 09469744, Eugenio Odilón Benites Tacanga identificado con DNI 06927292, Santos Patrocinia Benites Tacanga identificada con DNI 06881015, Lelis Federico Benites Tacanga identificado con DNI 10776447, Oswaldo Benites Tacanga identificado con DNI 23720222, Pedro Pablo Benites Tacanga identificado con DNI 09468804; herederos declarados de José Alejandro Benites Paredes mediante sucesión intestada inscrita en la partida N° 11072458 del registro de sucesiones intestadas de la oficina registral de Otuzco y en calidad de hijos del fallecido heredero Exequiel Daniel Benites Tacanga: Daniel Sebastián Benites Baltazar identificado con DNI 73630316 y Rossmel Benites Quispe identificado con DNI 74212182; declarados sus herederos mediante sucesión intestada inscrita en la partida N° 14531150 del registro de sucesiones intestadas de la oficina registral de Lima; nos dirigimos a usted para solicitarle al amparo de la ley N° 30711, la titulación de nuestro predio ubicado en la Manzana S' lote 9 del centro poblado Cachicadán, distrito de Cachicadán, provincia Santiago de Chuco, región La Libertad; por tal motivo adjuntamos los siguientes documentos:

Copia de DNI de los solicitantes

Copia literal partida 11072458

Copia literal partida 14531150

Copia literal de la partida p29002729

Constancia de posesión con fines de formalización de predios rústicos otorgado por la MPSCH

Declaración jurada (HR Y PU) y recibos de pago al impuesto valor patrimonial predial

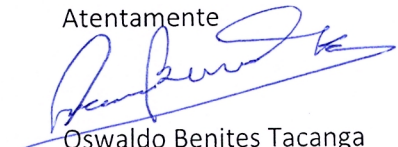
Documento privado de adjudicación ante juzgado de paz

Partida de defunción y certificado negativo de sucesión de Juan Benites Paredes

De la misma manera autorizamos a Lelis Federico Benites Tacanga para que en nombre y representación de todos, realice las gestiones pertinentes hasta la obtención de nuestro título de propiedad.

Por lo expuesto solicitamos acceder a nuestra solicitud por ser de justicia

Atentamente


Oswaldo Benites Tacanga
DNI 2372022

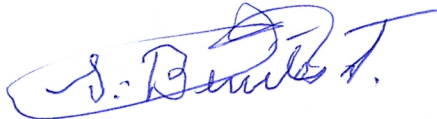

Primitiva Benites Tacanga
DNI 07789244



Eugenio Odilon Benites Tacanga
DNI 06927292



Oliva Benites Tacanga
DNI 09469744



Segunda Benites Tacanga
DNI 06149142



Rossmel Benites Quispe
DNI 74212182



Lelis Federico Benites Tacanga
DNI 10776447

Asociación de Vivienda Valle Chillón Mz. K Lote 61 Puente, Lima , Lima
Teléfono 962611660 correo:fbenitest@hotmail.com



Pedro Pablo Benites Tacanga
DNI 09468804

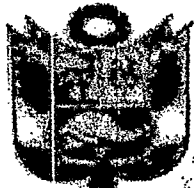


Santos Patrocinia Benites Tacanga
DNI 06881015



Daniel Sebastián Benites Baltazar
DNI 73630316

PIEDRA



REPÚBLICA DEL PERÚ
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

CUI

23720222-3

Primer Apellido

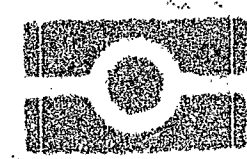
BENITES

Segundo Apellido

TAGANGA

Pre nombres

OSWALDO



23720222

874475

Sexo **M** Nacionalidad **PER** Fecha de Nacimiento **05 08 1965**

Estado Civil **SOLTERO** Fecha de Emisión **12 12 2023**

N° de Tarjeta **0203425510** Fecha de Caducidad **12 12 2031**



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PERSONAS
NATURALES**



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

LIMA

83916657

Publicidad Nro. 2025 - 7020368

29/10/2025 11:50:38

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 29/10/2025 11:50:39

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83916657

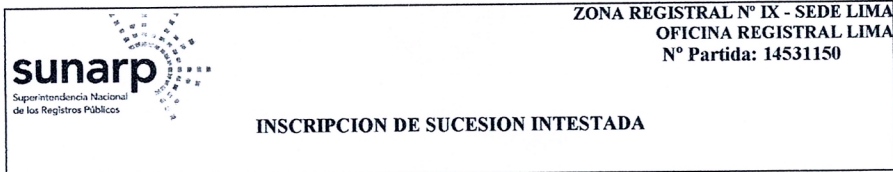
Publicidad Nro. 2025 - 7020368

29/10/2025 11:50:38

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

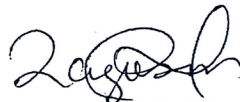
Partida Registral N°: 14531150



REGISTRO DE SUCESION INTESTADA
RUBRO : ANOTACION PREVENTIVA
B00001

CAUSANTE: EXEQUIEL DANIEL BENITES TACANGA
LUGAR DE FALLECIMIENTO: LIMA
FECHA DE FALLECIMIENTO: 08/07/2020
ÚLTIMO DOMICILIO: LIMA

ANOTACION PREVENTIVA: Mediante Oficio del 14/09/2020 otorgado por Notario de Lima Jorge Luis Lora Castañeda, se hace esta anotación preventiva de la solicitud presentada por Daniel Sebastian Benites Baltazar, sobre la sucesión intestada del referido causante.- El título fue presentado el 15/09/2020 a las 06:07:27 PM horas, bajo el N° 2020-01454022 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 20.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014096-173.-LIMA, 19 de Setiembre de 2020.-



MIRIAM FELICITA LAGOS HUERE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83916657

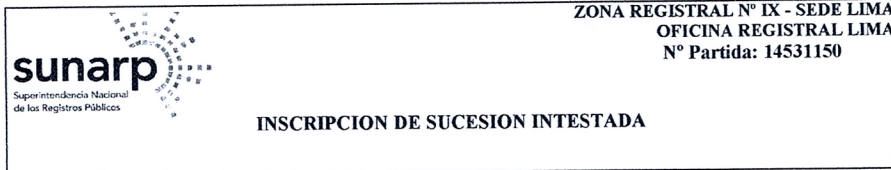
Publicidad Nro. 2025 - 7020368

29/10/2025 11:50:38

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 14531150



REGISTRO DE SUCESION INTESTADA
RUBRO: CAUSANTE Y SUS HEREDEROS
A00001

CAUSANTE: EXEQUIEL DANIEL BENITES TACANGA
Lugar y fecha de fallecimiento: Lima, 08/07/2020.

SUCESIÓN INTESTADA DEFINITIVA:

Por acta de fecha 13/10/2020, extendida por el Notario de Lima, Dr. Jorge Luis Lora Castañeda, se declaró como heredero del causante a: **DANIEL SEBASTIAN BENITES BALTAZAR**, en calidad de hijo del causante. *El título fue presentado el 20/10/2020 a las 01:11:43 PM horas, bajo el N° 2020-01825440 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 66.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01022630-01.- LIMA, 26 de Octubre de 2020. Presentación electrónica.*



BERTHA ROSALIA ESTELA NALVARTE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83916657

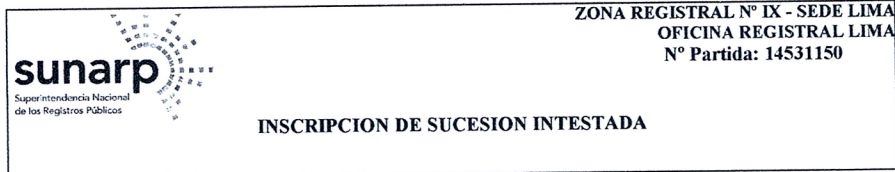
Publicidad Nro. 2025 - 7020368

29/10/2025 11:50:38

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 14531150



REGISTRO DE SUCESION INTESTADA
RUBRO: RESOLUCION JUDICIAL
C00001

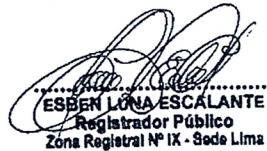
CAUSANTE: EXEQUIEL DANIEL BENITES TACANGA

PETICION DE HERENCIA

Exp N° 00005-2021-0-0509-JM-CI-01

Por Sentencia consentida (Resolución N° 6 del 14.10.2021) expedida por Jheny Virginia De la Cruz Pizarro, Juez (P) del Juzgado Mixto de Churcampá de la Corte Superior de Justicia de Ayacucho, especialista legal Alcos Pacheco Cristhian Maynor, se resuelve declarar fundada la demanda interpuesta por **ROSSMEL BENITES QUISPE**, sobre Petición de Herencia contra **DANIEL SEBASTIAN BENITES BALTAZAR**.

El título fue presentado el 06/12/2021 a las 08:40:56 AM horas, bajo el N° 2021-03426978 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 22.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025438-302.-LIMA, 23 de Diciembre de 2021.



ESBEN LINA ESCALANTE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PERSONAS
NATURALES**



ZONA REGISTRAL N° V - SEDE
OTUZCO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE ✓

Código de Verificación Digital

91706557

Publicidad Nro. 2025 - 7019179
29/10/2025 11:33:37

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS


NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.

	Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp
	Hora y Fecha:
	A las 29/10/2025 11:33:35

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PERSONAS NATURALES



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital


91706557

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE
OTUZCO

Publicidad Nro. 2025 – 7019179

Partida Registral N°: 11072458

29/10/2025 11:33:37

 **ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO**
OFICINA REGISTRAL OTUZCO
N° Partida: 11072458

INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA

REGISTRO DE SUCESION INTESTADA
RUBRO: ANOTACION PREVENTIVA
B00001

ANOTACION PREVENTIVA DE SUCESION INTESTADA.- Por solicitud del Notario de Otuzco Carlos Morachimo Rodríguez de fecha 22.12.2017 anexo de la copia legalizada de la solicitud formulada ante Notario por EUGENIO ODILON BENITES TACANGA, se procede a **ANOTAR PREVENTIVAMENTE** la Sucesión intestada de **JOSE ALEJANDRO BENITES PAREDES**, fallecido el 01.12.2006 en el Distrito Cachicadan, Provincia Santiago de Chuco.

El título fue presentado el 22/12/2017 a las 08:39:41 AM horas, bajo el N° 2017-02759404 del Tomo Diario 2062. Derechos cobrados S/ 20.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005894-799.-OTUZCO, 27 de Diciembre de 2017.


Abog. Larry Burner Guevara Lanto
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

91706557


Publicidad Nro. 2025 - 7019179

29/10/2025 11:33:37

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE

OTUZCO

Partida Registral N°: 11072458

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL OTUZCO N° Partida: 11072458</p>
<p>INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA</p>	

REGISTRO DE SUCESION INTESTADA
RUBRO : CAUSANTE Y SUS HEREDEROS
A00001

CAUSANTE: JOSE ALEJANDRO BENITES PAREDES.

DECLARATORIA DE HEREDEROS:

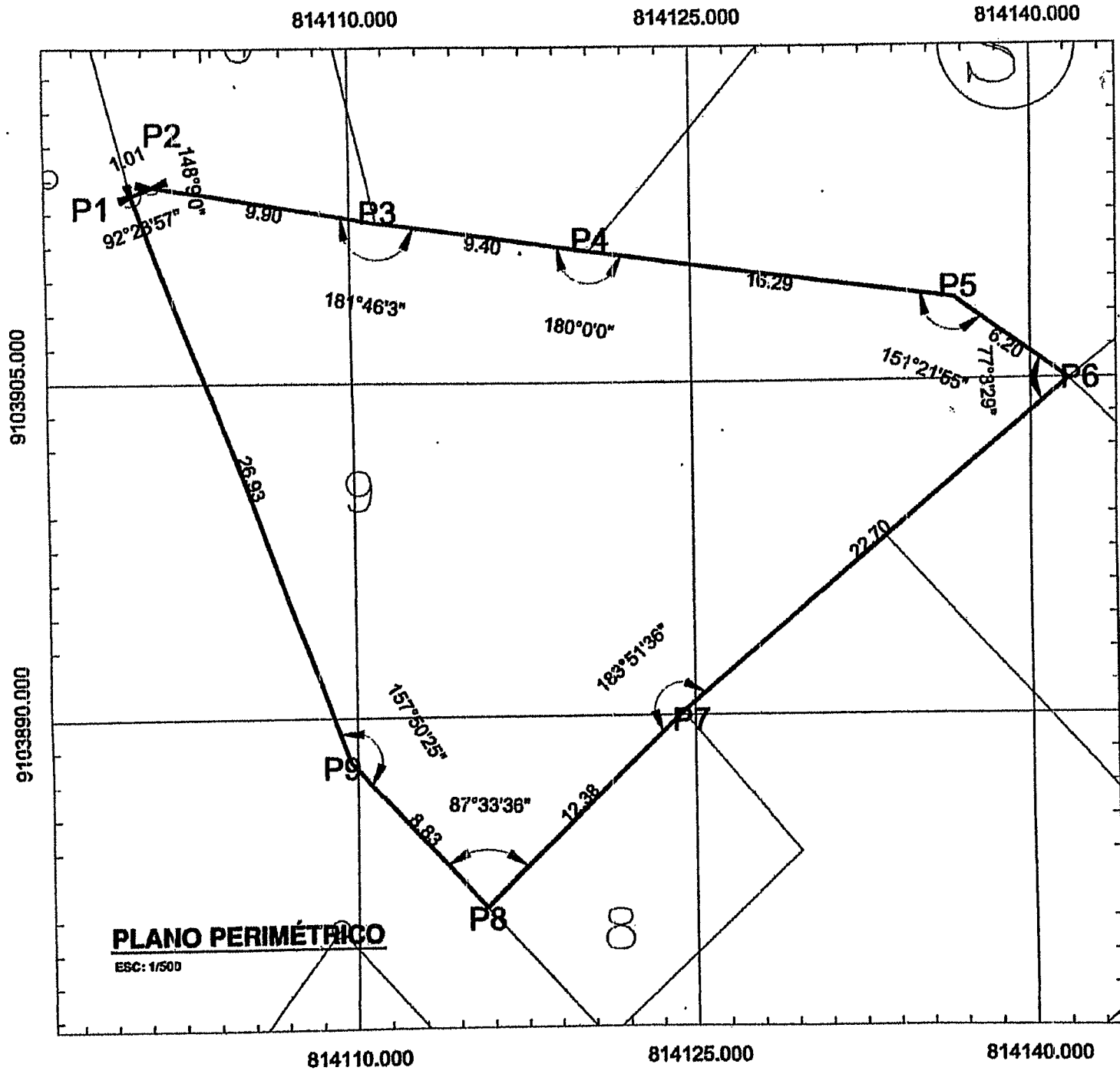
El notario público de Otuzco, Carlos Manuel Morachimo Rodríguez, ha declarado a PRIMITIVA BENITES TACANGA, SEGUNDA BENITES TACANGA, OLIVA BENITES TACANGA, EUGENIO ODILON BENITES TACANGA, SANTOS PATROCINIA BENITES TACANGA, EXEQUIEL DANIEL BENITES TACANGA, LELIS FEDERICO BENITES TACANGA, OSWALDO BENITES TACANGA Y PEDRO PABLO BENITES TACANGA, en calidad de hijos, heredera del causante JOSE ALEJANDRO BENITES PAREDES, fallecido el 01/12/2006 en la calle Raymondi S/N, distrito de Cachicadán, provincia de Santiago de Chuco, departamento La Libertad.

Por acta de protocolización de sucesión intestada N°002 de fecha 22/01/2018 otorgada por el notario antes indicado.

El título fue presentado el 24/01/2018 a las 12:20:21 PM horas, bajo el N° 2018-00184541 del Tomo Diario 2062. Derechos cobrados S/ 20.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000617-799.-OTUZCO, 26 de Enero de 2018.



Abog. Vicky Roxana Hurtado Ruiz
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo



PLANO PERIMÉTRICO
ESC: 1/500



UBICACIÓN DEL TERRENO
PLANO DE LOCALIZACIÓN
Esc: 8/E

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN					
VERTICE	LADO	DIR.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1,01	82°28'57"	814100,52	9103901,322
P2	P2 - P3	9,90	148°0'0"	814101,45	9103901,371
P3	P3 - P4	9,40	181°46'3"	814111,22	9103912,08
P4	P4 - P5	16,29	178°59'0"	814120,53	9103910,82
P5	P5 - P6	6,20	151°21'65"	814136,67	9103902,63
P6	P6 - P7	22,70	77°32'8"	814141,67	9103902,68
P7	P7 - P8	12,38	183°51'36"	814124,47	9103890,85
P8	P8 - P9	8,83	87°33'38"	814119,65	9103891,68
P9	P9 - P1	26,93	157°50'25"	814109,72	9103888,01

Area: 687,60 m²
Area: 0,06876 ha
Perimetro: 113,64 m

UBICACIÓN: Región : LA LIBERTAD Provincia : SANTIAGO DE CHUJO Distrito : CACHICADAN			
Propietario: Profesional:			
Plano: PERIMÉTRICO Y UBICACIÓN		Lámina: P-01	
Escala: 1/500	Sistema Proyección: UTM Datum: WGS-84 Zona: 17S	Fecha: 02/09/2028	

**CERTIFICADO LITERAL**

CENTRO POBLADO CACHICADAN MZ S' LOTE 9
P29002729
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: CACHICADAN

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29002324

Titular(es) Actual(es)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO S/D

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO		Área: 687.6000 M2	
Frente		ML	CA. LIBERTAD
	1	26.9500 ML	CA. LIBERTAD
	2	8.8500 ML	CA. LIBERTAD
Derecha		ML	LOTES 8,7,6
	1	12.4000 ML	LOTE 8
	2	22.7000 ML	LOTES 7,6
Izquierda		ML	LOTES 10,12,3
	1	1.0000 ML	LOTE 10
	2	9.9000 ML	LOTE 10
	3	25.7000 ML	LOTES 12,3
Fondo		6.2000 ML	LOTE 3

Asiento(s) Registral(es) :**PREDIOS :**

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2010-00001130 del 27/09/2010 a horas 11:22:52
Registrador Público FOURNIER ANDRADE, ERIKA CECILIA
Fecha de Inscripción 18/10/2010

TRANSFERENCIAS :

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2018-02803910 del 11/12/2018 a horas 15:49:33
Registrador Público GUEVARA LANTO, LARRY BURNER
Fecha de Inscripción 18/12/2018

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :**No existe(n) título(s) pendiente(s).**

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 4 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 10:25:14 horas del día 4 de Febrero del 2026.





CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CACHICADAN MZ S' LOTE 9
P29002729
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: CACHICADAN

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA AC...

Antecedente Registral : P29002324

Asiento 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

PROPIETARIO - TITULAR : ESTADO PERUANO - COFOPRI

Area del Predio : 687.6 M2
Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE		CA. LIBERTAD
1	26.95	CA. LIBERTAD
2	8.85	CA. LIBERTAD
DERECHA		LOTES 8,7,6
1	12.4	LOTE 8
2	22.7	LOTES 7,6
IZQUIERDA		LOTES 10,12,3
1	1	LOTE 10
2	9.9	LOTE 10
3	25.7	LOTES 12,3
FONDO	6.2 ML	LOTE 3

Titulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 OFICIO COFOPRI N° 3354-2010-COFOPRI/OZLIB 24/09/2010 EMITIDO POR ING. CARLOS ALBERTO CHAVEZ PEREDA, JEFE OFICINA ZONAL LA LIBERTAD COFOPRI (TRUJILLO)
- 2 RES. COFOPRI N° 698-2010-COFOPRI/OZLIB 24/09/2010 EMITIDO POR ING. CARLOS ALBERTO CHAVEZ PEREDA, JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE LA LIBERTAD COFOPRI (TRUJILLO)
- 3 OFICIO COFOPRI N° 3261-2010-COFOPRI/OZLIB 14/10/2010 EMITIDO POR ING. CARLOS ALBERTO CHAVEZ PEREDA, JEFE OFICINA ZONAL LA LIBERTAD COFOPRI (TRUJILLO)
- 4 PLANO PERIMETRICO N° 0367-COFOPRI-2010-OZLIB 23/09/2010 REMITIDO POR ING. CARLOS CHAVEZ PEREDA, JEFE DE OFICINA ZONAL DE LA LIBERTAD COFOPRI (TRUJILLO)
- 5 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB REMITIDO POR ING. CARLOS CHAVEZ PEREDA, JEFE DE OFICINA ZONAL DE LA LIBERTAD COFOPRI (TRUJILLO)
- 6 INFORME TECNICO N° 4352-2010-ZR-V-ST/OC 06/10/2010 EMITIDO POR ARQ. JORGE SICCHA SICCHA, JEFE DE LA OFICINA DE CATASTRO DE LA ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO (TRUJILLO)

Mediante Resolución Jefatural N° 698-2010-COFOPRI/OZLIB de fecha 24/09/2010 aclarada por Resolución Jefatural N°747-2010-COFOPRI/OZLIB de fecha 14/10/2010 expedidas por el Ing. Carlos Alberto Chávez Pereda se ha resuelto lo siguiente:

- 1°.- APROBAR para su inscripción en el Registro de Predios, el Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB, correspondiente al Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán, provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el décimo quinto considerando de la presente Resolución.
- 2°.- APROBAR la rectificación del área, perímetro y linderos, según corresponda, de los predios inscritos en la Oficina Registral de Otuzco; así como aprobar la incorporación de los mismos de conformidad con lo expuesto en el décimo sexto considerando de la presente resolución, y conforme al Plano Perimétrico signado con el N° 0367-COFOPRI-2010-OZLIB y al Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB, correspondientes al Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán de la provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad.
- 3°.- DISPONER que el Registro de Predios proceda a la correlación precisada en el décimo séptimo considerando de la presente resolución con la partida Registral que resulte de la inmatriculación solicitada, de conformidad con lo expuesto en el décimo séptimo considerando de la presente resolución.
- 4°.- APROBAR suspender del proceso de formalización el los lotes que cuentan con áreas menores a 40 m2 del Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán, provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad, de conformidad con lo señalado en el décimo octavo considerando de la presente Resolución y el Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB.
- 5°.- APROBAR suspender del proceso de formalización el lote que carece de información técnica, ubicado en el Centro Poblado Cachicadán del distrito de Cachicadán provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el décimo noveno considerando de la presente resolución y al Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB.
- 6°.- APROBAR suspender del proceso de formalización los lotes que no tienen acceso a la vía pública, ubicados en el Centro Poblado Cachicadán del distrito de Cachicadán provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el vigésimo considerando de la presente resolución y al Plano de Trazado y Lotización N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB.
- 7°.- APROBAR suspender del proceso de formalización los lotes que no cumplen la distancia mínima de seguridad vial de líneas de media tensión, encontrándose en zona de riesgo; ubicados en el Centro Poblado Cachicadán del distrito de Cachicadán provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el vigésimo primer considerando de la presente resolución y al Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB.

JORGE MANUEL GUERRERO GARCIA
 CAJERO - CERTIFICADOR
 Zona Registral N° IX



CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CACHICADAN MZ S' LOTE 9
P29002729
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: CACHICADAN

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29002324

Asiento 00001

8°.- APROBAR la adjudicación a título gratuito de los lotes cuyas áreas exceden los 300 metros cuadrados por constituir usos y costumbres del Centro Poblado Cachicadán, de conformidad con lo expuesto en el vigésimo segundo considerando de la presente Resolución y conforme al Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB correspondiente al Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán, provincia de Santiago de Chuco, del departamento de La Libertad.

9°.- APROBAR los usos y costumbres del Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán de la provincia de Santiago de Chuco del departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el vigésimo tercer y vigésimo cuarto considerando de la presente Resolución.

10°.- APROBAR el Cuadro General de Distribución de Áreas del Plano de Trazado y Lotización signado con el N° 0368-COFOPRI-2010-OZLIB de conformidad con lo expuesto en el vigésimo quinto considerando de la presente Resolución y que corresponde al Centro Poblado Cachicadán, ubicado en el distrito de Cachicadán de la provincia Santiago de Chuco, del departamento La Libertad.

Así y más consta en el título archivado.

Asiento de presentación Nro.	2010 - 00001130 del 27/09/2010 a horas 11:22:52	Arancel : S/. 0.00
Recibo(s)	2010-01-00000822	
Registrador Público	FOURNIER ANDRADE ERIKA CECILIA	
Fecha de Inscripción	18/10/2010	Oficina Registral : OTUZCO


Erika Cecilia Fournier Andrade
 REGISTRADOR PUBLICO
 Zona Registral N° V - Sede Trujillo

.....
 JORGE MANUEL GUERRERO GARCIA
 CAJERO - CERTIFICADOR
 Zona Registral N° IX

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde



CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CACHICADAN MZ S' LOTE 9
P29002729
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: CACHICADAN

Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29002324

Asiento 00002

Asiento N° 00002

Descripción : INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD

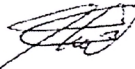
Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 TITULO PROPIEDAD 06/12/2018 EMITIDO POR CESAR ROBERTO FIGUEREDO MUÑOZ DIRECTOR EJECUTIVO - COFOPRI (LIMA)
El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, en cumplimiento de lo establecido en la Segunda Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30711, transfiere la titularidad operativa del lote descrito en la cláusula segunda a favor de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, para que continúe con el procedimiento de formalización individual correspondiente.

Asiento de presentación Nro. 2018 - 02803910 del 11/12/2018 a horas 15:12:33
Recibo(s) 2018-000294-00040964
Registrador Público GUEVARA LANTO, LARRY BURNER
Fecha de Inscripción 18/12/2018

Arancel : S/. 0.00

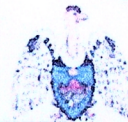
Oficina Registral : OTUZCO


Abog. Larry Burner Guevara Lanto
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

JORGE MANUEL GUERRERO GARCIA
CAJERO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

ZONA REGISTRAL N° IX
Unidad de Administración
Subunidad de Tesorería - Oficina San Miguel
04 FEB. 2026
ENTREGADO
CAJA PUBLICIDAD



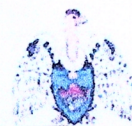
Visto, el Expediente 7958-MPSCH-2025; el Informe N° 47-2026-MPSCH/SATC-ARTC/GDTI suscrito por el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial y Catastro el Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo; el Gerente (e) de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, otorga la presente:

CONSTANCIA DE POSESIÓN PARA FINES DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS

RÚSTICOS N° 03-2026-MPSCH-GDTI

A favor del Sr. **OSWALDO BENITES TACANGA** con DNI: N°23720222; la Sra. **PRIMITIVA BENITES TACANGA** con DNI: N°07789244; el Sr. **EUGENIO ODILON BENITES TACANGA** con DNI: N°06927292; el Sr. **PEDRO PABLO BENITES TACANGA** con DNI: N°09468804; la Sra. **OLIVA BENITES TACANGA** con DNI: N°09469744; la Sra. **SANTOS PATROCINIA BENITES TACANGA** con DNI: N°06881015; la Sra. **SEGUNDA BENITES TACANGA** con DNI: N°06149142; el Sr. **DANIEL SEBASTIAN BENITES BALTAZAR** con DNI: N°73630316; el Sr. **ROSSMEL BENITES QUISPE** con DNI: N°74212182; y el Sr. **LELIS FEDERICO BENITES TACANGA** con DNI: N°10776447, ejercen posesión en forma pacífica, pública y permanente del predio ubicado en el Jiron Libertad, Manzana S', Lote 9, Distrito de Cachicadan, Provincia de Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, delimitando dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POR EL FRENTE: Colinda con la Calle Libertad, con 26.95 ml y 8.85 ml.



POR LA DERECHA: Colinda con el Lote 8, 7, 6; con 12.40 ml y 22.7 ml.

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Lote 10, 12, 3; con 1.00 ml, 9.90 ml y 25.7 ml.

POR EL FONDO: Colinda con el Lote 3, con 6.20 ml.

Área : 687.60 metros cuadrados.

Perímetro : 113.7 metros lineales.

La presente constancia no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad del titular.

Asimismo, el artículo IV del TUO de la ley N° 27444 en su numeral 1.7 establece lo concerniente al Principio de presunción de veracidad y su numeral 1.16 Principio de privilegio de controles posteriores.

Se expide el presente documento contando con el Informe N° 47-2026-MPSCH/SATC-ARTC/GDTI suscrito por el Sub Gerente (e) de Acondicionamiento Territorial en calidad de área técnica, máxime, la Resolución Ministerial que Aprueba los Lineamientos para el otorgamiento de constancias de posesión con fines de formalización de predios rústicos - Res.Min. N°0029-2020-MINAGRI.

Santiago de Chuco, 28 de Enero de 2026

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
SANTIAGO DE CHUCO

Ing. Eusebio Salinas Tamayo
Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



**MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE
CACHICADÁN**
RUC: 20219792957

COMPROBANTE DE PAGO

Impuesto al Patrimonio Predial ²⁰²⁶
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-MEF

N° 000931

Número de Código

Registro Predial N°

ANOTE ESTOS DATOS CON LETRAS DE IMPRENTA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

RUC O DNI	Apellido y Nombre o Razón Social
	Benites Tacanga Lelis Federico

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

Provincia	Distrito	Lugar	Jiron o Calle
Santiago de Chuco	Cachicadán		
N°	Dpto.	Total Autovaluo	Impuesto Predial
		50.142,65	107,29

LIQUIDACION DEL IMPUESTO

Trimestre	Importe Trimestral S/	Mora %	Mora S/	TOTAL S/
1er	26,82			26,82
2do	26,82			26,82
3er	26,82			26,82
4to	26,82			26,82
TOTAL A PAGAR	107,29			107,29

CANCELADO

Fecha de pago

12 / 02 / 26



HR

HOJA RESUMEN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

Región la Libertad

Prov. Santiago de Chuco

Distr. Cachicadan

AÑO PREDIAL 2026



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.LEG. N°776

4 COD.CONTRIB	5 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	5 R.U.C./ DNI	CLASE DE PERSONA	DECLARACIÓN
	BENITES TACANGA LELIS FEDERICO		NATURAL	PREDIAL

6 REGIÓN	7 PROVINCIA	DISTRITO	HR	PU	PR	TOTAL	VALOR UNIT.	TOTAL A PAGAR
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	CACHICADAN	X	X		4		7

9 J.V ó SEC	10 URBANIZACIÓN, LUGAR, KM, ETC.	36 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE	12 N° DOMICILIO, DTO, PISO, ETC	17 TELEFONO
	CACHICADAN		S/N 0	

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS								DATOS DEL CONYUGE	
N° ANEXO	DOC PREDIO	TIPO PREDIO	DIRECCIÓN	J.V. ó SEC	% EXON	% COND.	AUTOVALUO	R.U.C./ DNI	APELLIDOS Y NOMBRES
1		PU	CALLE GALLARDO, Mz. B Lt 18				14242.65		
2		PU	CALLE LIBERTAD Mz. 5 - Lt.9				20628.00		
3		PR	SAN MARTIN - CACHICADAN				15272.00		
N°	PROPIETARIOS				DNI		%		
1									
2									
3									
4									

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS VALORES CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Cachicadan, jueves, 12 de Febrero de 2026



FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

ESCALA DEL IMPUESTO				TOTAL AUTOVALUO (BASE IMPONIBLE)	50142.65
ESCALA DEL IMPUESTO		% TASA	IMPUESTO PARCIAL		
DE	A				
				IMPUESTO ANUAL	S/ 107.29
				IMPUESTO TRIMESTRAL	S/ 26.82

PU

PREDIO URBANO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
Region La Libertad Prov. Santiago de Chuco Dist. Cachicadan

AÑO PREDIAL

2026

ANEXO 02

RUC: 20219792957

12 FEB. 2026

CANCELADO
AÑO PREDIAL 2026

DNI/RUC	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CLASE DE PERSONA	M. DECLARACION
	BENITES TACANGA LELIS FEDERICO	Nat. <input checked="" type="checkbox"/> Jur. <input type="checkbox"/>	PREDIAL

UGAR	CACHICADAN	AV, CALLE, JR	CALLE LIBERTAD Mz. S - Lt.9	N°	S/N	Condición Propiedad	PROP. UNICO
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	PROVINCIA	SANTIAGO DE CHUCO	DISTRITO	CACHICADAN	Estado de la Const.	SIN CONSTRUIR
° DE CONDOM.	LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO N°					Tipo propiedad	PRIVADA
DE CONDOM.	GIRO DEL NEGOCIO					Uso	VIVIENDA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

ITEM	PISO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	ESTRUCTURA		ACABADOS				INST. ELECT. Y SANITARIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCION
						MUROS Y COLUMNA	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANA	REVESTIMIENTO	BAÑO				%	VALOR		M2	VALOR		
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					



AREA (m²)	ARANCEL (S/.)
687.60	30.00

Valor Total de la Construcción	-
Valor Estimado de Otras Instalaciones	-
Valor Total del Terreno	20,628.00
TOTAL AVALUO	20,628.00

HEREDEROS	
N°	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

PU

PREDIO URBANO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

Region La Libertad

Prov. Santiago de Chuco

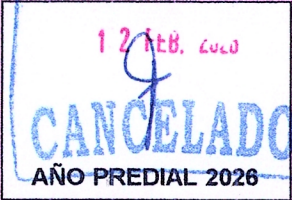
Dist. Cachicadan

AÑO PREDIAL

2026

ANEXO 01

RUC: 20219792957



DNI/RUC	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL					CLASE DE PERSONA		M. DECLARACION	
	BENITES TACANGA LELIS FEDERICO					Nat.	X	Jur.	PREDIAL
LUGAR	CACHICADAN	AV, CALLE, JR	CALLE GALLARDO, Mz. B Lt 18	N°	S/N	Condición Propiedad		PROP. UNICO	
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	PROVINCIA	SANTIAGO DE CHUCO	DISTRITO	CACHICADAN	Estado de la Const.		TERMINADO	
N° DE CONDOM.		LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO N°				Tipo propiedad		PRIVADA	
DE CONDOM.		GIRO DEL NEGOCIO				Uso		VIVIENDA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

ITEM	PISO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	ESTRUCTURA		ACABADOS					INST. ELECT. Y SANITARIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCION	
						MUROS Y COLUMNA	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANA	REVESTIMIENTO	BAÑO	%				VALOR	M2		VALOR				
1	1	72	1	3	3	E		H	G	G	F	G	402.28	-	80	321.82	80.46	64.00	5,149.18		5,149.18		
2	2	72	1	3	3	E	F	H	G	G		G	431.99	-	80	345.59	86.40	64.00	5,529.47		5,529.47		
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							



AREA (m²)		ARANCEL (S/.)
118.80	X	30.00

Valor Total de la Construcción	10,678.65
Valor Estimado de Otras Instalaciones	-
Valor Total del Terreno	3,564.00
TOTAL AVALUO	14,242.65

N°	HEREDEROS
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

PR

PREDIO RUSTICOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

Región la Libertad

Prov. Santiago de Chuco

Distr. CACHICADAN

AÑO PREDIAL 2026

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

RUC: 20219792957

1 Feb. 2026

CANCELADO

AÑO PREDIAL 2026

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.LEG. N°776

4 COD.CONTRIB	5 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	5 R.U.C./L.E.	CONYUGUE	ANEXO N°
	BENITES TACANGA LELIS FEDERICO	107764447		1

UBICACIÓN DEL PREDIO

4 CODIGO DEL PREDIO	12 VALLE O LUGAR	13 NOMBRE DEL PREDIO	U.C
1	SAN MARTIN - CACHICADAN	P.E - 04019035	

PREDIOS COLINDANTES

LIMITE	NOMBRE DEL PREDIO	NOMBRE DEL PREDIO
NORTE 1	TERCEROS	ESTE 3 TERCEROS
SUR 2	TERCEROS	OESTE 4 TERCEROS

DETERMINACION DEL AUTOVALUO

1.TERRENO REGADIO		2. TERRENO TEMPORAL		3. TERRENO PASTIZAL		4. TERRENO ERIAZOS		VALOR TOTAL
VAL. ARANCEL POR HA.	CANT. DE HECTAREAS	VAL. ARANCEL POR HA.	CANT. DE HECTAREAS	VAL. ARANCEL POR HA.	CANT. DE HECTAREAS	VAL. ARANCEL POR HA.	CANT. DE HECTAREAS	
		2759.00		1,840	8.3000	1,368		15272.000

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLAVE PISO	47 PISO N°	48 ANTIGÜED. DE LA CONSTRUCC. AÑO	49 FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN		50 CATEGORIAS										57	58	59	60	61	62	63	64
			MES	AÑO	50 MUROS Y COLUMNAS	51 TECHOS	52 PISOS	53 PUERTAS Y VENTANAS	54 REVESTIMIENTO	55 BAÑOS	56 INSTALAC. ELECTRI. SANITAR.	(50+51+52+53+54+55+56) VALOR UNITARIO	5% ()	DEPRECIACIÓN								

N°	HEREDEROS	DNI
1	BENITES QUISPE ROSSEL	
2	BENITES TACANGA EUGENIO ODILON	
3	BENITES TACANGA OLIVIA	
4	BENITES TACANGA SEGUNDA	
5	BENITES TACANGA OSWALDO	
6	BENITES TACANGA PEDRO PABLO	
7	BENITES TACANGA PRIMITIVA	
8	BENITES TACANGA SANTOS PATROCINIA	
9	BENITES BALTAZAR DANIEL SEBASTIAN	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS

CONSIGNADOS SON VERDADEROS



VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN

VALOR DEL TERRENO

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

AUTOVALUO

S/ 15,272.00

S/ 15,272.000

Cachicadan, jueves, 12 de Febrero de 2026



**MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE
CACHICADÁN**
RUC: 20219792957

COMPROBANTE DE PAGO

Impuesto al Patrimonio Predial 2025
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-MEF

N° 000818

Número de Código

Registro Predial N°

ANOTE ESTOS DATOS CON LETRAS DE IMPRENTA

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

RUC O DNI	Apellido y Nombre o Razón Social
107764427	Helis Federico Benites Tacanga

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

Provincia	Distrito	Lugar	Jirón o Calle
Santiago de Chuco	Cachicadán		
N°	Dpto.	Total Autovaluo	Impuesto Predial
		48795.12	107.99

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

Trimestre	Importe Trimestral S/	Mora %	Mora S/	TOTAL S/
1er	27.00			27.00
2do	27.00			27.00
3er	27.00			27.00
4to	27.00			27.00
TOTAL A PAGAR	107.99			107.99

Fecha de pago

10 / 11 / 25



Recaudador



UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Municipalidad Distrital de Cachicadan
R.U.C. 20219792957

RECIBO DE INGRESOS

Nº 001566

DÍA	MES	AÑO
10	11	25

Contribuyente: *Helis Federico Benítez Tacora*
 Dirección:

CONCEPTO	PARTIDA DE INGRESO	IMPORTE
<i>pagos del</i>		
<i>Automóvil</i>		
<i>2024</i>		<i>102.72</i>
<i>2025</i>		<i>107.99</i>

TOTAL S/ *210.72*

Son: _____

[Signature]
 RECAUDADOR

HR

HOJA RESUMEN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

Región la Libertad

Prov. Santiago de Chuco

Distr. Cachicadan

AÑO PREDIAL 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN
 RUC: 20219792957
 10 Nov 2025
CANCELADO
 AÑO PREDIAL 2025

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D. LEG. N° 778

4 CODIGO CONTRIB		5 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		6 R.U.C. / DNI		7 CLASE DE PERSONA		8 DECLARACION									
		LELIS FEDERICO BENITES TACANGA		1(07764447		NATURAL		PREDIAL									
9 REGION		10 PROVINCIA		11 DISTRITO		12 HR		13 RU		14 PR		15 TOTAL		16 VALOR UNIT.		17 TOTAL A PAGAR	
LA LIBERTAD		SANTIAGO DE CHUCO		CACHICADAN		X		X				6				10.5	
18 I.V. SEC		19 URBANIZACION, LUGAR, KM, ETC.				20 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE				21 N° DOMICILIO, DTD, PISO, ETC.				22 TELEFONO			
		CACHICADAN															

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

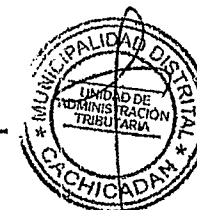
DATOS DEL CONYUGE

N° ANEXO	DDI PREDIO	TIPO PREDIO	DIRECCION	I.V. SEC	% EXON	% COND.	AUTOVALUO	DATOS DEL CONYUGE	
								R.U.C. / DNI	APELLIDOS Y NOMBRES
1		PU	CALLE GALLARDO, Mz. B LL.10				13889.62		
2		PU	CALLA LIBERTAD Mz.5' - LL.9				19940.40		
3		PR	P.6-04019035				14915.10		
N°		HEREDEROS			DNI				
1									
2									
3									
4									

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS VALORES CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

Cachicadan, lunes, 10 de Noviembre de 2025

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL



ESCALA DEL IMPUESTO

ESCALA DEL IMPUESTO		% TASA	IMPUESTO PARCIAL	IMPUESTO ACUMULADO	TOTAL AUTOVALUO (BASE IMPONIBLE)	48745.12
DE	A					
					IMPUESTO ANUAL	S/ 107.99
					IMPUESTO TRIMESTRAL	S/ 37.00

PU

PREDIO URBANO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
Region La Libertad, Prov. Santiago de Chuco, Dis. Cachicadan

AÑO PREDIAL

2025

ANEXO 02

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN
RUC: 2019792957
NOV. 2025
AÑO PREDIAL 2025

Table with columns: DNIRUC (107764447), APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL (LELIS FEDERICO BENITES TACANGA), CLASE DE PERSONA (Nat. X, Ur.), M. DECLARACION (PREDIAL)

Table with columns: LUGAR (CACHICADAN), AV. CALLE, JR (CALLA LIBERTAD Mz.S' - L.1.9), N° (S/N), Condición Propiedad (PROP. UNICO), DEPARTAMENTO (LA LIBERTAD), PROVINCIA (SANTIAGO DE CHUCO), DISTRITO (CACHICADAN), Estado de la Const. (SIN CONSTRUIR)

Table with columns: N° DE CONDOM. (% DE CONDOM.), LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO N° (GIRO DEL NEGOCIO), Tipo propiedad (PRIVADA), Uso (VIVIENDA)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Main table with columns: ITEM, PISO, ANTIGUEDAD, CLASIFICACION, MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE, ESTADO DE CONSERVACION, ESTRUCTURA (MUROS Y COLUMNINA, TECHOS, PISOS, PUERTAS Y VENTANA, REVESTIMIENTO, BAÑO), VALOR UNITARIO PDR M2, INCREMENTO DEL 5%, DEPRECIACION (% VALOR), VALOR UNITARIO DEPRECIADO, AREA CONSTRUIDA (M2 VALOR), VALOR DE AREA COMUN, VALOR DE LA CONSTRUCCION

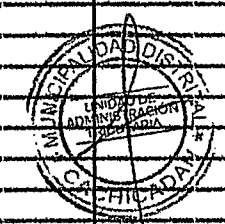


Table with columns: AREA (m²) (687.60), ARANCEL (S/%) (29.00)

Summary table with rows: Valor Total de la Construcción, Valor Estimado de Otras Instalaciones, Valor Total del Terreno (19,940.40), TOTAL AVALUO (19,940.40)

Table titled 'HEREDEROS' with columns: N°, BENITES TACANGA SEGUNDA, BENITES TACANGA SANTOS PATROCINIA, BENITES TACANGA EUGENIO ODILON, BENITES QUISPE ROSSEL, BENITES TACANGA OLIVIA, BENITES BALTAZAR DANIEL SEBASTIAN, BENITES TACANGA OSWALDO, BENITES QUISPE ROSSEL, BENITES TACANGA PEDRO PABLO, BENITES TACANGA PRIMITIVA

HR

HOJA RESUMEN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

Región la Libertad

Prov. Santiago de Chuco

Distr. Cachicadan

AÑO PREDIAL 2024

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE

CACHICADAN

RUC: 20219792957

NOV. 2025

CANCELADO

AÑO PREDIAL 2024

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.L.E.G. N°776

4 COD. CONTRIB	5 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	5 R.U.C./DNI	CLASE DE PERSONA	DECLARACIÓN
	LELIS FEDERICO BENITES TACANGA	107764447	NATURAL	PREDIAL

6 REGION	7 PROVINCIA	DISTRITO	HR	PU	PR	TOTAL	VALOR UNIT.	TOTAL A PAGAR
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	CACHICADAN	X	X		6		10.5

9 I.V. SEC	10 URBANIZACIÓN, LUGAR, KM, ETC.	11 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE	12 N° DOMICILIO, DTO, PISO, ETC.	17 TELEFONO
	CACHICADAN			

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS							DATOS DEL CONYUGE		
N° ANEXO	DOC PREDIO	TIPO PREDIO	DIRECCION	I.V. SEC	% EXON	% COND.	AUTOVALUO	R.U.C./DNI	APELLIDOS Y NOMBRE
1		PU	CALLE GALLARDO, Mz. 8 LL.1B				13405.74		
2		PU	CALLA LIBERTAD Mz. 5° LL.9				18565.20		
3		PR	P.E-04019085				14143.20		
N°	HEREDEROS			DNI		%			
1									
2									
3									
4									

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS VALORES CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Cachicadan, lunes, 10 de Noviembre de 2025



FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

ESCALA DEL IMPUESTO				TOTAL AUTOVALUO (BASE IMPONIBLE)	46114.14
ESCALA DEL IMPUESTO		% TASA	IMPUESTO PARCIAL	IMPUESTO ACUMULADO	
DE	A				
					S/ 102.73
					S/ 25.68

TOTAL AUTOVALUO (BASE IMPONIBLE)

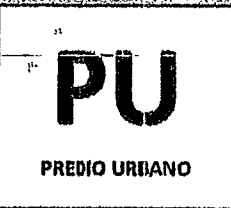
46114.14

IMPUESTO ANUAL

S/ 102.73

IMPUESTO TRIMESTRAL

S/ 25.68



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN

Región: La Libertad

Prov.: Santiago de Chuco

Dist.: Cachicadan

AÑO PREDIAL

2024

ANEXO 02

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CACHICADAN
 RUC: 20219792957
 9 NOV. 2025
AÑO PREDIAL 2024

DNIRUC 107764447	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LELIS FEDERICO BENITES TACANGA	CLASE DE PERSONA Nat: X Jur: <input type="checkbox"/>	M. DECLARACION PREDIAL
LUGAR CACHICADAN	AV. CALLE/ JR CALLA LIBERTAD Mz.S' - Lt.9	Nº SIN	Condición Propiedad PROP. UNICO
DERARTAMENTO LA LIBERTAD	PROVINCIA SANTIAGO DE CHUCO	DISTRITO CACHICADAN	Estado de la Const. SIN CONSTRUIR
Nº DE CONDOM %	LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Nº GIRO DEL NEGOCIO	Tipo propiedad Usó	PRIVADA VIVIENDA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

ITEM	RISGO	ANTIGUEDAD	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	ESTRUCTURA		ACABADOS				VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO DEL 5%	DEREGIACION		AREA CONSTRUIDA		VALOR DE AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCION	
						MUROS Y COLUMNA	TECHOS	PISOS	PUEBTAS Y VENTANA	REVESTIMIENTO	BAÑO			%	VALOR	VALOR UNITARIO DEREGIADO	M2			VALOR
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				



AREA (m²): 687.60 x **ARANCEL (S/.)**: 27.00

Valor Total de la Construcción	
Valor Estimado de Otras Instalaciones	
Valor Total del Terreno	18,565.20
TOTAL AVALUO	18,565.20

Nº	HEREDEROS
1	BENITES TACANGA SEGUNDA
2	BENITES TACANGA EUGENIO ODILON
3	BENITES TACANGA OLIVIA
4	BENITES TACANGA OSWALDO
5	BENITES TACANGA PEDRO PABLO
6	BENITES TACANGA PRIMITIVA
7	BENITES TACANGA SANTOS PATROCINIA
8	BENITES QUISPE ROSSEL
9	BENITES BALTAZAR DANIEL SEBASTIAN
10	BENITES QUISPE ROSSEL
11	
12	

CARGO

MUNICIPALIDAD DIST
CACHICADAN
TRAMITE DOCUMENTAL
FECHA 10 NOV 2025
2698
Hora: 12:30
Registrado por

FORMULARIO ÚNICO DE TRÁMITE (FUT)



Municipalidad Distrital de
CACHICADAN

Santiago de Chuco - La Libertad
RUC: 20219792957

1. SUMILLA
SOLICITA: INSTALACIÓN DE AGUA
POTABLE Y DESAGÜE

2. DIRECCION O AUTORIDAD A QUIEN SE DIRIGE:
SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE CACHICADAN

3. DATOS DE SOLICITANTE

3.1 Nombres y Apellidos y/o nombre de la entidad a la que representa
LELIS FEDERICO BENITES TACANGA

3.2. DNI 10776447	3.3. Carnet de Extranjería	3.4. Domicilio (Av./calle/Jirón/Nro/etc.) CALE 14 ASOC. DE VIV. VALLE CHILLON
-----------------------------	-----------------------------------	---

3.5. Distrito PUENTE PIDRA	3.6. Provincia LIMA	3.7. Departamento LIMA
--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

3.8 Telefono	3.9. Celular 962611660	3.10. Correo Electrónico
---------------------	----------------------------------	---------------------------------

4. Fundamento del pedido
POR MEDIO DE LA PRESENTE ME DIRIJO USTED PARA SALUDARLO CORDIALMENTE Y A LA VEZ MANIFESTARLE QUE MI PREDIO UBICADO EN CALLE LIBERTAD MZ S' LOTE 9, DISTRITO DE CACHICADAN DEL CUAL SOY PROPIETARIO JUNTO CON MIS HERMANOS, NO CUENTA CON EL SERVICIO DE AGUA Y TAMPOCO DESAGÜE, ES POR ELLO QUE RECURRO A SUS DESPACHO PARA SOLICITARLE DESIGNE A QUIEN CORRESPONDA, LA INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE PARA REALIZAR DICHO TRÁMITE ADJUNTO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA QUE SE PUEDA ATENDER MI SOLICITUD.

- 5. Documentos que adjuntan**
- COPIA DE DNI
 - COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD
 - CROQUIS DE UBICACIÓN
 - COPIA DE AUTOVALÚO AL DÍA
 - RECIBO DE PAGO

6. Total de folios que se adjuntan 08

FIRMA



CONTRATO DE CONTRATO POR COMPRA-VENTA DE UN TERRENO URBANO

Conste por el presente contrato de Compra-venta que en la fecha celebramos de una parte Doña Julia Benites Paredes de sesenta años de edad viuda, de ocupación su casa, natural y vesina de este distrito, y de tránsito por esta localidad, con actual residencia en la Provincia de Ica, en el Distrito de Marcona; y de otra parte don Alejandro Venites Paredes de cincuentinueve años de edad, soltero de ocupación agricultor, natural de este distrito e identificado con libreta Electoral N° Un millón trescientos setenticiete mil doscientos treinta, sufragante; ambos mayores de edad, vecinos de esta localidad é inteligentes en el idioma castellano y hábiles para celebrar toda clase de contratos expusieron:-----

Primero.-Yo Julia Benites Paredes en la fecha doy en venta real y enajenación perpetua la parte de terreno ubicado en la Calle Primavera de este Distrito, lo que corresponde a mi acción y derecho del mencionado terreno, según escritura original de fecha treintiuno de Diciembre de milnovecientos cuarenta y siete, ante el señor Juez de Paz de Primera Nominación de ese entonces don Valdemar S. Gallardo.-----

SEGUNDO.-La presente compra venta de referido terreno lo hago por la suma de CUATRO MIL SOLES ORO (\$4,000,00) que es el precio de su justa tasación, que en la fecha yo la vendedora recibo a mi entera satisfacción en moneda nacional y corriente, sin lugar a reclamo alguno; dejando constancia que la escritura original lo entrega a su comprador para que se repartan y dividan con su hermano Juan Benites Paredes cuando lo solicite.-----

TERCERO.-Yo Alejandro Benites Paredes, como comprador del mencionado inmueble acepto el presente contrato en todas y cada una de sus partes y en cumplimiento a lo pactado me obligo a suscribir el presente a presencia de los testigos don: Oscar I. García Herrera, con libreta electoral No. 1377506 y don Doro Tielia Ilayaruna

DNI:	10776447
Emitted for:	BENITES TACANGA LEJIS FEDERICO
Page:	1 de 2
Number of Series:	370903.607938.457263
Verify in:	https://servicioportal.gob.pe/verificacion/

DNI:	10776447
Emitted for:	BENITES TACANGA LEJIS FEDERICO
Page:	1 de 2
Number of Series:	370903.607938.457263
Verify in:	https://servicioportal.gob.pe/verificacion/



REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL
 Director General
 JOSE LUIS SAAVEDRA VEGA
 Director General Civil

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL
 Director General

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL
 Director General
 JOSE LUIS SAAVEDRA VEGA, JOSE LUIS
 DNI/E 427250
 DIEGO AMANADO VALDEZ PINTOS
 LIMA / LIMA / COMAS (14 01 06 000)
 19 DE OCTUBRE DE 2015

FECHA DE REGISTRO
 DECLARANTE
 REGIMEN DE IDENTIDAD
 REGISTRADOR CIVIL
 OBSERVACIONES

PRENOMBRES	JUAN
PRIMER APELLIDO	BENITES
SEGUNDO APELLIDO	PAREDES
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	DNI/E 07978012
EDAD	94 AÑOS
NACIONALIDAD	PERUANA
LUGAR DE NACIMIENTO	LA LIBERTAD / SANTIAGO DE CHICO / CACHICAYAN (12 02 000)
PADRE	FERNANDO BENITES
MADRE	MAXIMIA PAREDES
FALLECIDO	

REGIMEN DE FALLECIMIENTO 19 DE OCTUBRE DE 2015 / 12:20 hrs.
 LOCALIDAD LIMA / LIMA / COMAS (14 01 06 000)
 LUGAR DE OCURRENCIA HOSPITAL MARIANO MOLINA SCPA

ACTA DE DEFUNCION

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL



sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
15357998

Publicidad N° 2025 - 8076146
16/12/2025 10:42:33

CERTIFICADO NEGATIVO DE INSCRIPCIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA

i. El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, de la búsqueda efectuada en el **Índice Nacional de Sucesiones**, no aparece anotación o inscripción de Sucesión Intestada otorgado a nombre de:

BENITES PAREDES, JUAN - DNI. Nro. 07978012

II. **TITULOS PENDIENTES:**

NINGUNO.

III. **DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**

NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 1

Derechos Pagados: 2025-204-20891 S/ 12.80

Tasa Registral del Servicio S/ 12.80

Verificado y expedido por VEGA MEJIA, CECILIA FRIDA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 09:06:29 horas del 17 de Diciembre del 2025.

.....
CECILIA FRIDA VEGA MEJÍA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADO](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificado) LATERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL ARTÍCULO 61 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.