



Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana

**INFORME N°148-2025-MPSCH/SATC-ARTC/GDTI**

**A :** Ing. Luis Alberto Salinas Tamayo  
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA – MPSCH

**DE :** Arq. Armando Rivelino Trujillo Castillo  
SUB GERENTE (e) DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO

**ATENCION :** Enrique Caballero Alayo  
SECRETARIA GENERAL -MPSCH

**ASUNTO :** SOLICITO CONTINUAR CON EL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE PARA LA PUBLICACIÓN DEL PREDIO CALIFICADO COMO APTO PARA SER TITULADO Y DE MISMO MODO SE INFORME SI EN EL TIEMPO DE PUBLICACIÓN (5 DIAS) INGRESARE ALGÚN DOCUMENTO DE OPOSICIÓN.

**REFERENCIAS :**

- a) Ficha de Empadronamiento - Anexo N°1
- b) Expediente N°5675

**FECHA :** Santiago de Chuco, 22 de diciembre del 2025.



S.C

Por medio del presente, le expreso mi cordial saludo y afecto, a su vez, en virtud a mis funciones como **SUBGERENTE (e) DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y CATASTRO DEPENDIENTE DE LA GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**, hago de su conocimiento lo siguiente:

**I. BASE LEGAL:**

- Ley N°27972 Ley orgánica de municipalidades
- Ley N°30711 – Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita
- ORDENANZA MUNICIPAL N°15 – 2023-MPSCH.

**II. ANTECEDENTES:**

- Que, con fecha 28 de agosto del 2025, ingreso por mesa de partes el **EXPEDIENTE N°5675**, presentado por la **Sra. Elena Evangelista Zavala Benites**, identificada con **DNI N°19666186**; quien solicita **“La transferencia de título de propiedad de su propiedad”**, ubicado en la **Manzana E, Lote 3** en el caserío **de Conra**, con número de Partida P29006781 en el Distrito y Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.





- Que, con fecha 18 de diciembre del 2025, el Subgerente encargado de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro, se apersonó al predio ubicado en la Manzana E, Lote 3 en el caserío de Conra, con número de Partida P29006781 en el Distrito y Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, a fin de realizar el empadronamiento y verificación de los poseedores; donde se llenó la **ficha de empadronamiento o verificación** (Ley N°31056) – (anexo N°1).

**III. ANALISIS:**

- En atención al EXPEDIENTE N°5675, presentado por la **Sra. Elena Evangelista Zavala Benites**, identificada con **DNI N°19666186**; quien solicita **“La transferencia de título de propiedad de su propiedad”**, ubicado en la Manzana E, Lote 3 en el caserío de Conra, con número de Partida P29006781 en el Distrito y Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad.

A la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura se informa lo siguiente:

- Que, conforme a lo dispuesto en la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, la cual regula los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad para la titulación de predios transferidos por **COFOPRI**, a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco en el marco de la **Ley N°30711**- Ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad Formal, de manera gratuita.

Asimismo; en merito a su **Artículo 31°**. - **de la calificación**; se procede a realizar la calificación individual de cada requisito exigidos en la ordenanza municipal.

REQUISITOS	DETALLE/CALIFICACIÓN
Solicitud presentada por el administrado en la oficina de mesa de partes de la municipalidad, dirigida al alcalde provincial, la cual deberá contener datos personales y del predio (anexar N° de teléfono)	✓ Cumple, los administrados presentan solicitud donde consignan sus datos personales.
Copia del DNI del poseedor.	✓ Cumple, los administrados adjuntan dos copias de DNI, ambas de cada poseedor.
Copia literal de Partida del predio en el que conste de manera expresa la transferencia de (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711.	✓ Cumple, los administrados adjuntan la copia literal con todos sus asientos correspondientes.
Certificado o Constancia de Posesión emitido por la Municipalidad Distrital o Provincial (cuando el predio se encuentre dentro de su Cercado) correspondiente.	✓ Cumple, adjunta <b>“Constancia de posesión para fines de formalización de predios rústicos N°03-2025-MPSCH-GDTI”</b>
Recibos de pago de los servicios de agua, luz u otros servicios públicos girados a la orden del poseedor del lote.	Presenta comprobante de pago del impuesto al patrimonio predial; así como también, recibo de luz.





Declaración Jurada (HR Y PU), así como recibos de pago correspondiente al Impuesto al Valor del Patrimonio Predial, realizado o girados a la orden del poseedor, de ser el caso.	✓ Cumple, adjunta declaración jurada de HR y PU del año 2025.
Documentos privados o públicos en los que conste la transferencia de posesión a plena a favor del poseedor.	✓ Adjunta: *Declaración jurada emitida por el Juez de Paz del Caserio de Conra, emitida por la Sra Frandy R. Barrio Nuevo Luciano identificado con DNI N°46992821, con fecha 19 de noviembre del 2024. *Certificado de Posesión de Bien Inmueble, emitida por el Juez de Paz del Caserio de Conra, emitida por la Sra Frandy R. Barrio Nuevo Luciano identificado con DNI N°46992821, con fecha 19 de noviembre del 2024.
Cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión.	✓ El recibo de Luz ✓ La declaración jurada ✓ El certificado de Posesión de Bien Inmueble ✓ Comprobante de pago del impuesto predial ✓ El PU y HR del año 2019 - 2025 ✓ Constancia de posesión para fines de formalización de predios rústicos N°12-2025-MPSCH-GDTI
Los solicitantes en caso de ser casados, adjuntarán copia certificada de la Partida de Matrimonio.	✓ -----
Los solicitantes en caso de ser convivientes, adjuntarán declaración jurada legalizada de convivencia y certificados de soltería emitidos por RENIEC.	✓ No aplica.
Los documentos que presenten los ocupantes deberán demostrar que la posesión del lote es no menor a un (1) año. En caso de haber recibido la transferencia de la posesión, podrán acompañar los documentos con que hayan contado los transferentes y que acrediten el plazo posesorio.	✓ Cumple
Recibo de pago de tasa municipal por titulación de predio transferido por (COFOPRI) a la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, en el marco de la Ley N° 30711. Conforme a	✓ No aplica.





la Segunda Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 30711, la adjudicación de predios ubicados en Centros Poblados es gratuita, en los demás casos, es onerosa, por lo que, las Municipalidad Provinciales están autorizadas para trasladar los costos que les demande la titulación de dichos predios al administrado, mediante el pago de una tasa municipal.

- Realizada la etapa de la calificación individual de la documentación presentada, con la finalidad de acreditar los requisitos establecidos en el **Artículo 11** de la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se ha determinado el cumplimiento de los mismos.
- Por lo que; resulta necesario continuar con el proceso conforme a la ordenanza en mención. Donde resalta que se debe realizar **la publicación del predio apto para ser titulado**. Dicha publicación debe ser en un lugar público de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro; asimismo **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**.

**En consecuencia, se requiere la publicación por parte de la oficina de Imagen Institucional – MPSCH contenga lo siguiente:**

1. Descripción de predio apto a ser titulado:

UBICACIÓN:

- Departamento : La libertad
- Provincia : Santiago de Chuco
- Distrito : Santiago de Chuco
- Manzana : E
- Lote : 3
- N° de partida de predio: P29006781

2. Nombre de poseionario a ser titulado:

POSEEDOR	
- Sra. Elena Evangelista Zavala Benites	DNI N°19666186

**Nota importante:**

Los interesados dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles de efectuada la publicación, podrán ante la municipalidad solicitar la corrección de la información consignada sobre los poseedores, y esta debe ser fehacientemente acreditada. Asimismo, cualquier ciudadano que tenga interés en el predio objeto del presente procedimiento puede oponerse, dicha oposición se presentará por mesa de partes dirigida al Gerente Municipal con atención a la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.



IV. CONCLUSIONES:

- En merito a la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**, se procedió con la calificación individual en requisitos del EXPEDIENTE N°5675, presentado por la **Sra. Elena Evangelista Zavala Benites**, identificada con **DNI N°19666186**, quien solicita el "La transferencia de título de propiedad de su propiedad", ubicado en la Manzana E, Lote 3 en el caserío de Conra, con número de Partida P29006781 en el Distrito y Provincia Santiago de Chuco, Departamento La Libertad; se concluye lo siguiente:
- ✓ Se comunica que el **EXPEDIENTE N°5675**, se encuentra apto para continuar el debido procedimiento conforme demanda la **ORDENANZA MUNICIPAL N°15-2023-MPSCH**; siendo el paso siguiente la publicación del predio apto para ser titulado, de características especificadas en el cuerpo del análisis.

V. RECOMENDACIONES:

- Se recomienda remitir el presente actuado a la oficina de Secretaria General, para que esta ordene a quien corresponda efectúe la publicación del predio a ser titulado; y de mismo modo delegue a quien corresponda, informar **si en el plazo establecido de publicación, ingresare** a través de la oficina de trámite documentario, **algún documento de oposición al presente procedimiento**.
- Dicha publicación deberá ser **en el Periódico Mural y en la página institucional de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco**, y asimismo en un lugar visible de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial y Catastro.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para expresarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente;

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
SANTIAGO DE CHUCO  
*Arq. Armando R. Trujillo Castillo*  
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO  
TERRITORIAL Y CATASTRO



**PANEL FOTOGRAFICO:**



*Imagen 1: Donde se aprecia la acción de empadronamiento a la solicitante.*



*Imagen 1: Donde se aprecia la acción de empadronamiento.*



CODIGO DE BARRAS

**FICHA DE EMPADRONAMIENTO O VERIFICACION (LEY N° 31056)**

1 NOMBRE DEL PUEBLO \_\_\_\_\_  
 ETAPA / SECTOR \_\_\_\_\_  
 DEPARTAMENTO LA LIBERTAD DISTRITO SANTIAGO DE CHUCO  
 PROVINCIA SANTIAGO DE CHUCO

COD. PREDIO 02900681  
 COD. PUEBLO \_\_\_\_\_  
 AREA 306.00 m2

2 IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO  
 MANZANA 5 LOTE 3  
 DESCRIPCION FISICA DEL PREDIO:  
 CONSTRUIDO  EN CONSTRUCCION  VACIO-CERCADO  VACIO  DERRUIDO   
 USO SEGÚN PTL \_\_\_\_\_ USO ACTUAL: VIVIENDA  COMERCIO  VIVIENDA-COMERCIO

DIRECCIÓN MUNICIPAL \_\_\_\_\_

3 DATOS DEL TITULAR 1  
 APELLIDOS ZAVAJA BERNES ESTADO CIVIL S C V D  
 NOMBRES KIARA EVANGELINA  
 TIPO DOC DNI PN CE N° DOC 19666186  
 FECHA NAC. \_\_\_\_\_ LUGAR DE NAC. \_\_\_\_\_ DPTO. \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ DISTRITO \_\_\_\_\_

4 DATOS DEL TITULAR 2  
 APELLIDOS \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL S C V D  
 NOMBRES \_\_\_\_\_  
 TIPO DOC DNI PN CE N° DOC \_\_\_\_\_  
 FECHA NAC. \_\_\_\_\_ LUGAR DE NAC. \_\_\_\_\_ DPTO. \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ DISTRITO \_\_\_\_\_

5 DATOS DEL TITULAR 3  
 APELLIDOS \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL S C V D  
 NOMBRES \_\_\_\_\_  
 TIPO DOC DNI PN CE N° DOC \_\_\_\_\_  
 FECHA NAC. \_\_\_\_\_ LUGAR DE NAC. \_\_\_\_\_ DPTO. \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ DISTRITO \_\_\_\_\_

6 INFORMACION DE DISCAPACIDAD DE LOS/LAS TITULARES  
 SI  NO

IDENTIFICAR A EL/LOS TITULAR/ES DISCAPACITADO/A/S  
 PERSONA JURÍDICA

7 DENOMINACIÓN DE PERSONA JURÍDICA  
 RUC \_\_\_\_\_ FICHA SUNARP-RPJ \_\_\_\_\_  
 NOMBRE Y APELLIDOS DE EL/LA REPRESENTANTE \_\_\_\_\_ N° DE DNI DE EL/LA REPRESENTANTE \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

8 FECHA DE: TOMA DE POSESIÓN DEL LOTE  SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO   
 \_\_\_\_\_ Día / Mes / Año

9 COPIA DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN EL EMPADRONAMIENTO Y/O VERIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTANCIA O CERTIFICADO DE POSESIÓN	<input type="checkbox"/>	DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE (ENTRE PRIVADOS)
<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBOS DE LUZ, AGUA, OTROS SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA DEL LOTE CON ENTIDAD ESTATAL
<input type="checkbox"/>	CONTRATOS DE PRÉSTAMOS CON INSTITUCIÓN PÚBLICA O PRIVADA	<input type="checkbox"/>	TÍTULO EXPEDIDO POR ENTIDAD ESTATAL
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD (opcional)	<input type="checkbox"/>	CLÁUSULA DE CANCELACIÓN
<input type="checkbox"/>	PARTIDA DE NACIMIENTO, MATRIMONIO Y/O DEFUNCIÓN (De ser necesario)	<input type="checkbox"/>	CLÁUSULA ADICIONAL O MODIFICATORIA
<input type="checkbox"/>	DECLARACION JURADA: VECINOS, SEPARACIÓN DE HECHO, ESTADO CIVIL, DOBLE PROPIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (De ser necesario)
<input type="checkbox"/>	OTROS:	<input type="checkbox"/>	PODER PARA REPRESENTACIÓN

10.- DECLARACION JURADA DE EL/LA/LOS EMPADRONADO/A/S VERIFICADO/A/S

10.1 ESTAR CONFORME CON EL AREA, LINDEROS Y MEDIDAS ASIGNADAS AL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
10.2 ASUMIR LA RESPONSABILIDAD ANTE RECLAMO RESPECTO DE LA DISCREPANCIA ENTRE EL AREA ASIGNADA AL PREDIO Y LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
10.3 QUE LAS COPIAS ENTREGADAS A COFOPRI, SON FIELES A LAS ORIGINALES QUE OBRAN EN SU PODER Y CORRESPONDEN AL PREDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
10.4 EJERCER LA POSESION DIRECTA, CONTINUA, PACIFICA Y PUBLICA DEL LOTE	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
10.5 TENER CONOCIMIENTO DE LITIGIO O RESOLUCION ADMINISTRATIVA O JUDICIAL QUE AFECTE LA TITULARIDAD SOBRE EL PREDIO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
10.6 TENER O HABER TENIDO OTRA PROPIEDAD	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
10.7 CONTAR CON DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA ANTIGÜEDAD EN LA POSESIÓN	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
10.8 SER CAADOS ENTRE SI (Especificar con los numeros de titulares empadronados o verificados)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

11.- PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA  
 El/los empadronado/a/s toma/n conocimiento que, de acceder a la adjudicación gratuita del predio, queda prohibido de transferir el dominio por un periodo de cinco (05) años, contados desde la fecha de la inscripción del título con la carga correspondiente en el Registro de Predios (numeral 5.2 del artículo 5 de La ley N° 31056, Ley que amplía los plazos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicit medidas para la formalización). El incumplimiento de esta disposición lo excluye de ser beneficiario de la formalización y el predio adquirido es revertido a favor del Estado, conforme a lo establecido en el numeral 7.3 del artículo 7 del Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA. Dicha disposición no resulta aplicable en la formalización de predios ubicados en Centros Poblados, conforme a lo establecido en el numeral 7.8 del artículo 7 del citado Decreto Supremo.

12.- DECLARACION JURADA DE VERACIDAD  
 Los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA, se presumen ciertos en aplicación del numeral 1.7 del artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley 27444, Ley del procedimiento administrativo general, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, estando COFOPRI facultada a efectuar la verificación y fiscalización posterior.  
 En el supuesto que los datos consignados en la presente DECLARACION JURADA resulten falsos, se iniciarán las acciones legales correspondientes.

13.- OBSERVACIONES A CARGO DEL EMPADRONADOR/A  
 Se adjunta, toma fotográfica del predio  SI  NO  Otras: \_\_\_\_\_

TITULAR 1: \_\_\_\_\_ FIRMA Y HUELLA DACTILAR \_\_\_\_\_  
 TITULAR 2: \_\_\_\_\_ FIRMA Y HUELLA DACTILAR \_\_\_\_\_  
 TITULAR 3: \_\_\_\_\_ FIRMA Y HUELLA DACTILAR \_\_\_\_\_  
 FECHA 18 / 12 / 2025  
 Día / Mes / Año

EMPADRONADOR/A O VERIFICADOR/A  
 (NOMBRES, APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR) \_\_\_\_\_

Supervisor/a de campo  
 Gabinete  Campo   
 (NOMBRES, APELLIDOS, FIRMA Y HUELLA DACTILAR) si no



0000

27

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO  
**MESA DE PARTES**  
 Nº EXP: 5675  
**20 AGO. 2025**  
 Nº FOLIOS: 27  
 HORA: 10:36 FIRMA: *[Signature]*

Doctor : **VÍCTOR PRIMITIVO LUJAN CHERO**  
Alcalde Provincial de Santiago de Chuco

ASUNTO : **SOLICITO EXPEDIR EL TÍTULO DE PROPIEDAD A MI NOMBRE, DEL PREDIO UBICADO EN LA MANZANA E, LOTE 3, DEL CASERIO DE CONRA.**

Yo, **Zavala Benites Elena Evangelina**, identificada con DNI N°19666186, ante usted con el debido respeto me presento y expongo lo siguiente.

Que, siendo la propietaria del predio ubicado en la manzana E, lote 3, del caserío de Conra, con numero de partida P29006781, Distrito de Santiago de Chuco, Provincia de Santiago de Chuco, Departamento La Libertad;

Solicito iniciar el procedimiento correspondiente en el marco de la Ley N° 30711 - ley que establece medidas complementarias para la promoción del acceso a la propiedad formal, de manera gratuita. Con el fin de transferir el TITULO DE PROPIEDAD a mi nombre.

Agradezco de antemano la atención prestada a esta solicitud y me pongo a su disposición para cualquier consulta adicional o requerimiento de información adicional que pueda surgir.

Celular: 975 306 543.

Santiago de Chuco, 20 agosto de 2025

Atentamente,

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 Zavala Benites Elena Evangelina  
 DNI N°19666186

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO  
**GERENCIA MUNICIPAL**  
**PROVEIDO**  
 PASE a: Catastro  
 PARA: su atención  
 FECHA: 20/08/25 hora: *[Signature]*







### CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CONRA MZ E LOTE 3  
P29006781  
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO



Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29006703

**Titular(es) Actual(es)**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO S/D

**Medidas y Colindancias Actuales :**

TERRENO	Área: 306.0000 M2		
<u>LINDEROS</u>	<u>MEDIDAS</u>	<u>COLINDANCIA</u>	
Frente	19.2500 ML	CALLE 2	
Derecha	16.4500 ML	LOTE 2	
Izquierda	15.4500 ML	LOTE 4	
Fondo	19.1000 ML	LOTE 5	

**Asiento(s) Registral(es) :**

**PREDIOS :**

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION AS. 00001  
 Asiento de Presentación Nro. 2015-00001263 del 07/09/2015 a horas 15:25:01  
 Registrador Público AGUAY ZATTA, LUZ  
 Fecha de Inscripción 15/09/2015

**TRANSFERENCIAS :**

1 INSCRIPCION DE DERECHO DE PROPIEDAD AS. 00002  
 Asiento de Presentación Nro. 2021-03089937 del 05/11/2021 a horas 14:02:27  
 Registrador Público GUEVARA LANTO, LARRY BURNER  
 Fecha de Inscripción 15/11/2021

**Expediente(s) / Título(s) en Trámite :**

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 4 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 10:16:19 horas del día 7 de Agosto del 2025.

  
**XIOMARA F. MENDEZ FLORES**  
 CERTIFICADOR  
 ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO



### CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CONRA MZ E LOTE 3  
P29006781

DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO



Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29006703

#### Asiento 00001

Asiento N° 00001  
 Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION  
 PROPIETARIO - TITULAR : ESTADO PERUANO REPRESENTADO POR COFOPRI S/D  
 Area del Predio : 306 M2  
 Uso del Predio : VIVIENDA

Medidas y Colindancias		
LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	19.25 ML	CALLE 2
DERECHA	16.45 ML	LOTE 2
IZQUIERDA	15.45 ML	LOTE 4
FONDO	19.1 ML	LOTE 5

#### Títulos que dan mérito a la Inscripción

- MEMORIA DESCRIPTIVA CENTRO POBLADO CONRA (SANTIAGO DE CHUCO)
- RES. COFOPRI N° 180-2015-COFOPRI/OZLIB 04/09/2015 EMITIDO POR ING. ABNER A. CORDOVA SUAREZ JEFE DE LA OFICINA ZONAL LA LIBERTAD - COFOPRI (TRUJILLO)
- PLANO PERIMETRICO N° 0056-COFOPRI-2015-OZLIB 02/09/2015 (SANTIAGO DE CHUCO)
- PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N° 0057-COFOPRI-2015-OZLIB 02/09/2015 (SANTIAGO DE CHUCO)
- INFORME TECNICO N° 5912-2015-ZR-V-ST/OC 09/09/2014 CATASTRO (TRUJILLO)
- OFICIO COFOPRI N° 1754-2015-COFOPRI/OZLIB 04/09/2015 EMITIDO POR ING. ABNER A. CORDOVA SUAREZ JEFE DE LA OFICINA ZONAL LA LIBERTAD - COFOPRI (TRUJILLO)

Por Resolución Jefatural N° 180-2015-COFOPRI/OZLIB, de fecha 04/09/2015 se resuelve:  
 APROBAR para su inscripción en el Registro de Predios, el Plano de Trazado y Lotización signado con N° 0057-COFOPRI-2015-OZLIB, sobre un área de 15893.48 m2 o 1.589348 ha., correspondiente al Centro Poblado "Conra", ubicado en el distrito y provincia de Santiago de Chuco, departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el décimo segundo considerando de la presente resolución.  
 APROBAR la suspensión del proceso de formalización de los lotes por falta de información técnica, de conformidad con lo expuesto en el décimo tercer considerando de la presente resolución, y conforme al Plano de Trazado y Lotización signado con N° 0057-COFOPRI-2015-OZLIB, correspondiente al Centro Poblado "Conra", ubicado en el distrito y provincia de Santiago de Chuco, departamento de La Libertad.  
 APROBAR la suspensión del proceso de formalización del lote por falta de acceso la vía pública e información técnica, de conformidad con lo expuesto en el décimo cuarto considerando de la presente resolución, y conforme al Plano de Trazado y Lotización signado con N° 0057-COFOPRI-2015-OZLIB, correspondiente al Centro Poblado "Conra", ubicado en el distrito y provincia de Santiago de Chuco, departamento de La Libertad.  
 APROBAR la suspensión del proceso de formalización de los lotes menores a 40 m2 conforme al Plano de Trazado y Lotización signado con N° 0057-COFOPRI-2015-OZLIB, correspondiente al Centro Poblado "Conra", ubicado en el distrito y provincia de Santiago de Chuco, departamento de La Libertad; de acuerdo a lo expuesto en el décimo quinto considerando de la presente resolución.  
 APROBAR los usos y costumbres del Centro Poblado "Conra", ubicado en el distrito y provincia de Santiago de Chuco, departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el décimo sexto considerando de la presente resolución.  
 APROBAR la adjudicación a título gratuito de los lotes cuyas áreas exceden los 300.00 metros cuadrados por constituir usos y costumbres del Centro Poblado "Conra", ubicado en el distrito y provincia de Santiago de Chuco, departamento de La Libertad, de conformidad con lo expuesto en el décimo séptimo considerando de la presente resolución, y conforme al Plano de Trazado y Lotización signado con N° 0057-COFOPRI-2015-OZLIB.  
 APROBAR el Cuadro General de Distribución de Áreas del Plano de Trazado y Lotización signado con N° 0057-COFOPRI-2015-OZLIB, de conformidad con lo expuesto en el décimo octavo considerando de la presente resolución, correspondiente al Centro Poblado "Conra", ubicado en el distrito y provincia de Santiago de Chuco, departamento de La Libertad.

Asiento de presentación Nro. 2015 - 00001263 del 07/09/2015 a horas 15:25:01 Arancel : S/. 0.00  
 Recibo(s) 2015-06-00008474  
 Registrador Público AGUAY ZATTA LUZ  
 Fecha de Inscripción 15/09/2015

Oficina Registral : OTUZCO



### CERTIFICADO LITERAL

CENTRO POBLADO CONRA MZ E LOTE 3  
P29006781  
DPTO: LA LIBERTAD PROV: SANTIAGO DE CHUCO DIST: SANTIAGO DE CHUCO



Uso: VIVIENDA

Situación: NO CARG/GRAV

Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P29006703

Asiento 00001

  
**DRA. LUZ ANGELEGA AGUAY ZATTA**  
REGISTRADORA PUBLICA (e)  
ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**  
**Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura**



**Visto**, el Expediente 1110; el Informe N° 304-2025-MPSCH/ZDLPE-SATC/GDTI suscrito por la Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial y Catastro la Ing. Zamirah D. La Portilla Esquivel; el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura de la Municipalidad Provincial de Santiago de Chuco, otorga la presente:

**CONSTANCIA DE POSESIÓN PARA FINES DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS**

**RÚSTICOS N° 03-2025-MPSCH-GDTI**

A favor de **ELENA EVANGELINA ZAVALA BENITES** con DNI N° 19666186 ejerce posesión en forma pacífica, pública y permanente del predio ubicado en la manzana E, Lote 3, Caserío de Conra, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, Departamento La Libertad, delimitando dentro de los siguientes

**linderos y medidas perimétricas:**



**POR EL FRENTE:** Colinda con la calle 2, con 19.25 ml.

**POR LA DERECHA:** Colinda con lotes 2, con 16.45 ml

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con lote 4, con 15.45 ml

**POR EL FONDO:** Colinda con lote 5, con 19.10 ml

**Área: 306.00 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 70.25 ml**

**La presente constancia no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad del titular.**



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO**  
**Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura**



Asimismo, el artículo IV del TUO de la ley N° 27444 en su numeral 1.7 establece lo concerniente al Principio de presunción de veracidad y su numeral 1.16 Principio de privilegio de controles posteriores.

Se expide el presente documento contando con el Informe N° 304-2025-MPSCH/ZDLPE-SATC/GDTI suscrito por la Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial expedido por la Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial y Catastro en calidad de área técnica, máxime, la Resolución Ministerial que Aprueba los Lineamientos para el otorgamiento de constancias de posesión con fines de formalización de predios rústicos - Res.Min. N°0029-2020-MINAGRI.

Santiago de Chuco, 05 de Agosto de 2025

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO  
ING. LUIS SALINAS TAMAYO  
Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



ca

Para consultas su código es: **59246725**

**Elena Evangelina Zavala, Benites**  
Cr. Conra N° s/n Cas. Conra

**Hidrandina**

EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PÚBLICO DE  
ELECTRICIDAD ELECTRONORTE MEDIO S.A.

Of. Principal: Av. España 1030 - Trujillo  
R.U.C. 20132023540

0232

DATOS DEL SUMINISTRO DE CONSUMO		IMPORTES FACTURADOS	
Tensión y SED	220 V - BT / D-311192	Recibo por Consumo del 27/05/2025 al 25/06/2025	
Sist. Eléctrico	SR0012 SER Huallanc (SER)	Cargo Fijo	3.44
Tipo de Conexión	Monofásica-Aérea(C1.1)	Ene.Activa(S/ 0.7256 x 3.0000 kWh)	2.18
Opción Tarifaria	BT5B - Residencial	AlumbradoPublico (Alícuota : S/ 0.5439)	0.54
Medidor N°	00000001305411 - Electrón.	SUB TOTAL	6.16
Hilos	2	Imp. Gral. a las Ventas	1.11
Lectura Anterior	335.00 (26/05/2025)	Saldo por redondeo	0.01
Lectura Actual	338.00 (25/06/2025)	Diferencia de redondeo	-0.01
Diferencia de Lectura	3.00	Aporte Ley Nro. 28749	0.0107
Factor	1.0000	TOTAL RECIBO DE JUNIO-2025	7.30
Consumo	3.00 kWh	Aporte FOSE(Ley N°27510) S/ 0.15	
Cons. Prom.(6 meses)	9.17 kWh		
Polencia Contratada	1.00 kW.		
Inicio Contrato	27/02/2013		
Término Contrato	26/02/2026		
Fecha Emisión	01/07/2025		

Abr - 2025 S/ 14.20	May - 2025 S/ 10.50
---------------------	---------------------


FECHA DE VENCIMIENTO **22/07/2025**

TOTAL A PAGAR S/ \*\*\*\*\*7.30

¡Felicidades! Eres un potencial Beneficiario FISE. Consulta a través de los canales digitales u oficinas de atención al cliente. Si tu evaluación es conforme podrás ser un beneficiario FISE

RECIBO N° S506-10077931 **Junio-2025**  
Suministro: 59246725 Elena Evangelina Zavala,  
**Santiago de Chuco / Santiago de Chuco / La Libertad/**  
5919 - 47775 - 470 / 01/07/2025 / 22/07/2025

TOTAL A PAGAR S/ \*\*\*\*\*7.30



RECIBO Nº 501-29794422

Santiago de Chuco / ago de Chuco / La Libertad/

Para Consultas, su código es: **59246725**

**Elena Evangelina Zavala, Benites**  
Cr. Conra Nº s/n Cas. Conra



EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PÚBLICO DE  
ELECTRICIDAD ELECTRONORTE MEDIO S.A.

Of. Principal: Av. España 1030 - Trujillo

R.U.C. 20132023540

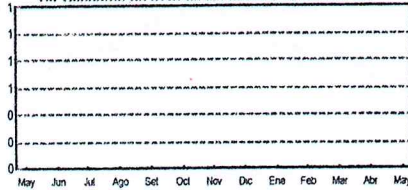
Facturación **Mayo-2013**

**DATOS DEL SUMINISTRO Y CONSUMO** | **IMPORTES FACTURADOS**

Tensión 220 V - BT  
Sub. Estación Nº D-311193 (SR0012)  
Tipo de Conexión Monofásica-Aérea(C1.1)  
Opción Tarifaria BT5B - Residencial  
Medidor Nº 000000001305411 - Electrón.  
Hilos 2  
Lectura Anterior 0.00 (27/04/2013)  
Lectura Actual 0.00 (28/05/2013)  
Diferencia de Lectura 0.00  
Factor 1.0000  
Consumo 0.00 kWh  
Cons. Prom.(6) 0.00 kWh

Potencia Contratada 1.00 kW.  
Inicio Contrato 27/02/2013  
Término Contrato 26/02/2014  
Fecha Emisión 30/05/2013

Su Consumo en kWh en los últimos 13 meses fue:



Año 2013

Recibo por Consumo del 28/04/2013 al 28/05/2013  
Cargo Fijo 3.48  
AlumbradoPublico (Alcuota : Sf. 0.2712) 0.37  
SUB TOTAL 3.85  
Imp. Gral. a las Ventas 0.69  
Diferencia de redondeo -0.04  
  
TOTAL RECIBO DE MAYO-2013 4.50  
Aporte FOSE(Ley Nº27510) Sf. 0.00



IMPRESA SANTA LUCIA E.I.R.L. R.U.C. 20464028769 Teléfono: 073 - 308376 / PUNTA



**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**17/06/2013**

2DA CONSULTA POPULAR DE REVOCATORIA DEL MANDATO DE AUTORIDADES MUNICIPALES Y NUEVAS ELECCIONES MUNICIPALES 2013  
JNE Domingo 07 de Julio 2013  
[www.votoinformado.pe](http://www.votoinformado.pe)  
DIRECCIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN CÍVICA CIUDADANA

**TOTAL A PAGAR \*\*\*\*\*4.50**

18  
0201



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

0290

## OFICINA DE RENTAS COMPROBANTE DE PAGO N° 870 CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0001498

PAGANTE: - ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA  
DIRECCIÓN: - LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO CASERÍO CONRA, Mz. E Lt.  
03

AÑO: 2025

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2025	1,2,3,4		DNI:19666186 - ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	PREDIAL		4	55.46	0	55.46

SUB TOTAL (S/)	55.46
REDONDEO (S/)	0.04
TOTAL (S/)	55.5

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 20/08/2025 9:52 am



Firma recaudador

Fecha de impresión: 20/08/2025 9:52 am

17



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

0239

## OFICINA DE RENTAS COMPROBANTE DE PAGO N° 869 CÓDIGO DE LIQUIDACIÓN N° LIQ0001497

PAGANTE:  
DIRECCIÓN:

- ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA  
- LA LIBERTAD SANTIAGO DE CHUCO SANTIAGO DE CHUCO CASERÍO CONRA, Mz. E Lt.  
03

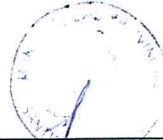
AÑO: 2025

IDPD	AÑO	TRI.	MES	CONTRIBUYENTE	CONCEPTO	DETALLE	CANT.	SUB. T. (S/)	I.M. (S/)	TOTAL (S/)
	2024	1,2,3,4		DNI:19666186 - ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	54.11	0	54.11
	2023	1,2,3,4		DNI:19666186 - ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	54.99	0	54.99
	2022	1,2,3,4		DNI:19666186 - ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	51.57	0	51.57
	2021	1,2,3,4		DNI:19666186 - ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	48.97	0	48.97
	2020	1,2,3,4		DNI:19666186 - ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	48.11	0	48.11
	2019	1,2,3,4		DNI:19666186 - ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	PREDIAL - REGULARIZACIÓN TRIBUTARIA		4	47.11	0	47.11

SUB TOTAL (S/.)	304.86
REDONDEO (S/.)	0.04
TOTAL (S/.)	304.9

OBSERVACIÓN GENERAL: -

Fecha de pago: 20/08/2025 9:51 am



Firma recaudador

Fecha de impresión: 20/08/2025 9:51 am



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2025 HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF



### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

<b>COD. CONTRIBUYENTE</b> CON0007134 /	<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b> ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	<b>N° DE DOCUMENTO</b> DNI: 19666186	<b>TIPO DE PERSONA</b> PERSONAL NATURAL
---	--	---	--

### DOMICILIO FISCAL:

<b>DEPARTAMENTO</b> LA LIBERTAD	<b>PROVINCIA</b> SANTIAGO DE CHUCO	<b>DISTRITO</b> SANTIAGO DE CHUCO	<b>DIRECCIÓN</b> CASERÍO CONRA, Mz. E Lt. 03
------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---

<b>ZONA</b> CASERÍO CONRA	<b>VÍA</b> NINGUNO -	<b>N° VÍA</b>	<b>Mz.</b> E	<b>Int.</b>	<b>Lt.</b> 03
------------------------------	-------------------------	---------------	-----------------	-------------	------------------

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS					
COD.	PAR.	TIPO DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
9954	R	CASERÍO CONRA, PREDIO	0.00	100.00	27731.15

DATOS DE RELACIÓN	
<b>N° DE DOCUMENTO</b>	<b>APELLIDOS Y NOMBRES</b>

<b>RESUMEN</b>	
TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	27731.1500
IMPUESTO ANUAL (S/.)	55.4600
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	13.8700

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	0.2000	55.4623	55.4623	
80250.0000	0.6000	0.0000	55.4623	
321000.0000	1.0000	0.0000	55.4623	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

COPIA  
Firma  
Fecha

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:52 pm



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# PR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2025 PREDIO RURAL

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
19 AGO. 2025

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

<b>COD. CONTRIBUYENTE</b> CON0007134/	<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b> ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	<b>N° DE DOCUMENTO</b> DNI: 19666186	<b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b> PROPIETARIO ÚNICO	<b>NRQ. DE COND.</b> 19666186
--	--	---	--	----------------------------------

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

<b>Cód.</b> 73873	<b>Cód. Cat.</b>	<b>N° Pda.</b>	<b>ZONA</b> CASERÍO CONRA	<b>VÍA</b> NINGUNO -	<b>N° Vía</b>	<b>Km</b>	<b>Predio</b>
----------------------	------------------	----------------	------------------------------	-------------------------	---------------	-----------	---------------

### PREDIOS COLINDANTES:

<b>LÍMITE</b> NORTE 1 SUR 2	<b>NOMBRE</b> - -	<b>PROPIETARIO</b> - -	<b>LÍMITE</b> ESTE 3 OESTE 4	<b>NOMBRE</b> - -	<b>PROPIETARIO</b> - -	<b>COND P. TIPO:</b> LOTE, PARCELA O CHACRA	<b>COND P. USO:</b> AGRÍCOLA	<b>COND P. UBI:</b> SIERRA - P. RÚSTICO
-----------------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------------	-------------------------	------------------------------	--	---------------------------------	--

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

<b>ESTADO</b> TERRENO SIN CONSTRUIR	<b>CONDUCTOR</b>	<b>TIPO DE PREDIO</b> PREDIO INDEPENDIENTE	<b>USO</b> OTROS	<b>ARRENDADO</b>	<b>CONSERVACIÓN</b> REGULAR	<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>MATERIAL</b> ADOBE, QUINCHA O MADERA	<b>% COND.</b> 100.00
--	------------------	---	---------------------	------------------	--------------------------------	----------------------	--	--------------------------

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

<b>Cód.</b> 49916	<b>N°</b> 1	<b>Antig.</b> 17	<b>mes</b> 6	<b>año</b> 2008	<b>Mros.</b> F	<b>Tchs.</b> E	<b>Ps.</b> I	<b>Ptas.</b> G	<b>Rev.</b> G	<b>Bños</b> G	<b>Instal.</b> G	<b>V.U. (S/.)</b> 336.19	<b>% Dep.</b> 45.00	<b>Dep. (S/.)</b> 104.80	<b>V.U.D. (S/.)</b> 184.9	<b>Á. Const. (m²)</b> 149.00	<b>V.A.C. (S/.)</b> 27550.7705	<b>V.A.Cm. (S/.)</b> 0.00	<b>V.C. (S/.)</b> 27550.7705
----------------------	----------------	---------------------	-----------------	--------------------	-------------------	-------------------	-----------------	-------------------	------------------	------------------	---------------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------	------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---------------------------------

T.A.C. (M2): 149

### DATOS DEL TERRENO:

<b>TIPO DE TERRENO</b> SECANO	<b>CATEGORÍA</b> SEGUNDA	<b>ARANCEL (S/.)</b> 5729.5000	<b>CANTIDAD (HÉCT.)</b> 0.0316	<b>SUB TOTAL (S/.)</b> 181.0522
			<b>TOTAL (S/.)</b>	<b>181.0522</b>

<b>RESUMEN</b>	
- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	27550.10
- VALOR TERRENO (S/.)	181.05
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
<b>- AUTOAVALUO (S/.)</b>	<b>27731.15</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:52 pm

0281

14



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2024 HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF



### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

<b>COD. CONTRIBUYENTE</b> CON0007134 /	<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b> ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	<b>N° DE DOCUMENTO</b> DNI: 19666186	<b>TIPO DE PERSONA</b> PERSONAL NATURAL
---	--	---	--

### DOMICILIO FISCAL:

<b>DEPARTAMENTO</b> LA LIBERTAD	<b>PROVINCIA</b> SANTIAGO DE CHUCO	<b>DISTRITO</b> SANTIAGO DE CHUCO	<b>DIRECCIÓN</b> CASERÍO CONRA, Mz. E Lt. 03
------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---

<b>ZONA</b> CASERÍO CONRA	<b>VÍA</b> NINGUNO -	<b>N° VÍA</b>	<b>Mz.</b> E	<b>Int.</b>	<b>Lt.</b> 03
------------------------------	-------------------------	---------------	-----------------	-------------	------------------

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS					
COD.	PAR.	TIPO DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
9954		R CASERÍO CONRA, PREDIO	0.00	100.00	27052.69

DATOS DE RELACIÓN	
<b>N° DE DOCUMENTO</b>	<b>APELLIDOS Y NOMBRES</b>

RESUMEN	
TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	27052.6900
IMPUESTO ANUAL (S/.)	54.1100
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	13.5300

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	77250.0000	0.2000	54.1054	54.1054
77250.0000	309000.0000	0.6000	0.0000	54.1054
309000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	54.1054

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:52 pm

DECLARACIÓN JURADA  
Fecha: 19/08/2025  
Firma: [Signature]

0236

3



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2024 PREDIO RURAL

# PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF



### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

<b>COD. CONTRIBUYENTE</b>	<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>N° DE DOCUMENTO</b>	<b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b>	<b>NRO. DE COND.</b>
CON0007134/	ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	DNI: 19666186	PROPIETARIO ÚNICO	

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
73872			CASERÍO CONRA	NINGUNO -			

### PREDIOS COLINDANTES:

<b>LÍMITE</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>LÍMITE</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>COND P. TIPO:</b>	LOTE, PARCELA O CHACRA
NORTE 1	-	-	ESTE 3	-	-	<b>COND P. USO:</b>	AGRÍCOLA
SUR 2	-	-	OESTE 4	-	-	<b>COND P. UBI:</b>	SIERRA - P. RÚSTICO

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
TERRENO SIN CONSTRUIR		PREDIO INDEPENDIENTE	OTROS		REGULAR		ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
49915	1	16	6	2008	F	E	I	G	G	G	G	328.01	45.00	104.80	180.41	149.00	26880.4195	0.00	26880.4195

T.A.C. (M2): 149

### DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	5430.5000	0.0316	171.6038
<b>TOTAL (S/.)</b>				<b>171.6038</b>

### RESUMEN

- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	26881.09
- VALOR TERRENO (S/.)	171.60
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
<b>- AUTOAVALUO (S/.)</b>	<b>27052.69</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

DECLARACIÓN CANCELADA  
Fecha: 19/08/2025  
Firma: [Redacted]

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:52 pm

0235  
19/



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO AÑO 2023 HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF



### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

<b>COD. CONTRIBUYENTE</b> CON0007134 /	<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b> ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	<b>N° DE DOCUMENTO</b> DNI: 19666186	<b>TIPO DE PERSONA</b> PERSONAL NATURAL
---	--	---	--

### DOMICILIO FISCAL:

<b>DEPARTAMENTO</b> LA LIBERTAD	<b>PROVINCIA</b> SANTIAGO DE CHUCO	<b>DISTRITO</b> SANTIAGO DE CHUCO	<b>DIRECCIÓN</b> CASERÍO CONRA, Mz. E Lt. 03
------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---

<b>ZONA</b> CASERÍO CONRA	<b>VÍA</b> NINGUNO -	<b>N° VÍA</b>	<b>Mz.</b> E	<b>Int.</b>	<b>Lt.</b> 03
------------------------------	-------------------------	---------------	-----------------	-------------	------------------

### VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOVALUO (S/.)
9954		R CASERÍO CONRA, PREDIO	0.00	100.00	27493.57

N° DE DOCUMENTO	DATOS DE RELACIÓN APELLIDOS Y NOMBRES
-----------------	--

### RESUMEN

TOTAL AUTOVALUO (Base imponible S/.)	27493.5700
IMPUESTO ANUAL (S/.)	54.9900
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	13.7500

### ESCALA DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	0.2000	54.9871	54.9871
74250.0000	0.6000	0.0000	54.9871
297000.0000	1.0000	0.0000	54.9871

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:52 pm

CAJON  
Fecha  
Firma

0234



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# PR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2023 PREDIO RURAL

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF



### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

<b>COD. CONTRIBUYENTE</b> CON0007134/	<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b> ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	<b>N° DE DOCUMENTO</b> DNI: 19666186	<b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b> PROPIETARIO ÚNICO	<b>NRO. DE COND.</b>
--	--	---	--	----------------------

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
73871			CASERÍO CONRA	NINGUNO -			

### PREDIOS COLINDANTES:

<b>LÍMITE</b> NORTE 1 SUR 2	<b>NOMBRE</b> - -	<b>PROPIETARIO</b> - -	<b>LÍMITE</b> ESTE 3 OESTE 4	<b>NOMBRE</b> - -	<b>PROPIETARIO</b> - -	<b>COND P. TIPO:</b> COND P. USO: COND P. UBI:	<b>LOTE, PARCELA O CHACRA</b> AGRÍCOLA SIERRA - P. RÚSTICO
-----------------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------------	-------------------------	------------------------------	--	--

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
TERRENO SIN CONSTRUIR		PREDIO INDEPENDIENTE	OTROS		REGULAR		ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
49914	1	15	6	2008	F	E	I	G	G	G	G	305.74	40.00	104.80	183.44	149.00	27333.156	0.00	27333.156

T.A.C. (M2):

### DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	5095.3600	0.0316	161.013376
			<b>TOTAL (S/.)</b>	<input type="text" value="161.013376"/>

RESUMEN	
- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	27332.56
- VALOR TERRENO (S/.)	161.01
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
<b>- AUTOAVALUO (S/.)</b>	<b>27493.57</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de Impresión: 19/08/2025 3:52 pm

0233  
10



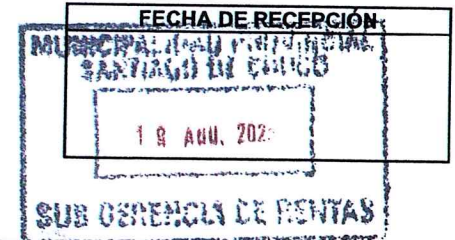
# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2022 HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF



### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

<b>COD. CONTRIBUYENTE</b>	<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>N° DE DOCUMENTO</b>	<b>TIPO DE PERSONA</b>
CON0007134 /	ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	DNI: 19666186	PERSONAL NATURAL

### DOMICILIO FISCAL:

<b>DEPARTAMENTO</b>	<b>PROVINCIA</b>	<b>DISTRITO</b>	<b>DIRECCIÓN</b>
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	CASERÍO CONRA, Mz. E Lt. 03

<b>ZONA</b>	<b>VÍA</b>	<b>N° VÍA</b>	<b>Mz.</b>	<b>Int.</b>	<b>Lt.</b>
CASERÍO CONRA	NINGUNO -		E		03

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS					
COD.	PAR.	TIPO DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
9954		R CASERÍO CONRA, PREDIO	0.00	100.00	25785.17

DATOS DE RELACIÓN	
N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN	
TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	25785.1700
IMPUESTO ANUAL (S/.)	51.5700
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	12.8900

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	69000.0000	0.2000	51.5703	51.5703
69000.0000	276000.0000	0.6000	0.0000	51.5703
276000.0000	9999999.9999	1.0000	0.0000	51.5703

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:52 pm

1 CANON...  
Fecha...  
Firma... \* TPA

65



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# PR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2022 PREDIO RURAL

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
19 AGO. 2025

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0007134/	ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	DNI: 19666186	PROPIETARIO ÚNICO	

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
73870			CASERIO CONRA	NINGUNO -			

### PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO	LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO	COND P. TIPO:	COND P. USO:	COND P. UBI:
NORTE 1	-	-	ESTE 3	-	-	LOTE, PARCELA O CHACRA	AGRÍCOLA	SIERRA - P. RÚSTICO
SUR 2	-	-	OESTE 4	-	-			

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
TERRENO SIN CONSTRUIR		PREDIO INDEPENDIENTE	OTROS		REGULAR		ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
49913	1	14	6	2008	F	E	I	G	G	G	G	286.73	40.00	104.80	172.04	149.00	25633.662	0.00	25633.662

T.A.C. (M2):

### DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	4785.2800	0.0316	151.214848
			<b>TOTAL (S/.)</b>	<b>151.214848</b>

RESUMEN	
- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	25633.96
- VALOR TERRENO (S/.)	151.21
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
<b>- AUTOAVALUO (S/.)</b>	<b>25785.17</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

*Elena Benites Zavalá*  
Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:52 pm



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2021 HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
19 AGO 2025
SUB DEPENDENCIA DE REPTAS

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0007134 /	ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	DNI: 19666186	PERSONAL NATURAL

### DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	CASERÍO CONRA, Mz. E Lt. 03

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
CASERÍO CONRA	NINGUNO -		E		03

### VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS

COD.	PAR.	TIPO DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
9954		R CASERÍO CONRA, PREDIO	0.00	100.00	24485.87

N° DE DOCUMENTO	DATOS DE RELACIÓN APELLIDOS Y NOMBRES
-----------------	--

### RESUMEN

TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	24485.8700
IMPUESTO ANUAL (S/.)	48.9700
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	12.2400

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)		% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)
0.0000	66000.0000	0.2000	48.9717	48.9717
66000.0000	264000.0000	0.6000	0.0000	48.9717
264000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	48.9717

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:50 pm

DECLARACIÓN CANCELADA  
Fecha: 19/08/2025  
Firma: [Signature]



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# PR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2021 PREDIO RURAL

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
19 AGO. 2025

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE CONTAS
CON0007134/	ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	DNI: 19666186	PROPIETARIO ÚNICO	SUB DENTRO DE...

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
73869			CASERIO CONRA	NINGUNO -			

### PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO	LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO	COND P. TIPO:	LOTE, PARCELA O CHACRA
NORTE 1	-	-	ESTE 3	-	-	COND P. USO:	AGRÍCOLA
SUR 2	-	-	OESTE 4	-	-	COND P. UBI:	SIERRA - P. RÚSTICO

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
TERRENO SIN CONSTRUIR		PREDIO INDEPENDIENTE	OTROS		REGULAR		ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
49912	1	13	6	2008	F	E	I	G	G	G	G	272.3	40.00	104.80	163.38	149.00	24343.62	0.00	24343.62

T.A.C. (M2): 149

### DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	4501.6700	0.0316	142.252772
			TOTAL (S/.)	142.252772

RESUMEN	
- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	24343.62
- VALOR TERRENO (S/.)	142.25
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
- AUTOAVALUO (S/.)	24485.87

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:50 pm

0286



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO AÑO 2020 HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
19 AGO. 2025
SUB GERENCIA DE RENTAS

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	TIPO DE PERSONA
CON0007134 /	ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	DNI: 19666186	PERSONAL NATURAL

### DOMICILIO FISCAL:

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
LA LIBERTAD	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	CASERÍO CONRA, Mz. E Lt. 03

ZONA	VÍA	N° VÍA	Mz.	Int.	Lt.
CASERÍO CONRA	NINGUNO -		E		03

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS					
COD.	PAR.	TIPO DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOVALUO (S/.)
9954	R	CASERÍO CONRA, PREDIO	0.00	100.00	24052.84

DATOS DE RELACIÓN	
N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

### RESUMEN

TOTAL AUTOVALUO (Base imponible S/.)	24052.8400
IMPUESTO ANUAL (S/.)	48.1100
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	12.0300

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	64500.0000	0.2000	48.1057	48.1057
64500.0000	258000.0000	0.6000	0.0000	48.1057
258000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	48.1057

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:50 pm

Stamp: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO

0273

05



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2020 PREDIO RURAL

# PR

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF

FECHA DE RECEPCIÓN
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO
19 AGO. 2025

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0007134/	ZAVALA BENITES ELENA EVANGÉLINA	DNI: 19666186	PROPIETARIO ÚNICO	4

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
73868			CASERIO CONRA	NINGUNO -			

### PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO	LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO	COND P. TIPO:	LOTE, PARCELA O CHACRA
NORTE 1	-	-	ESTE 3	-	-	COND P. USO:	AGRÍCOLA
SUR 2	-	-	OESTE 4	-	-	COND P. UBI:	SIERRA - P. RÚSTICO

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
TERRENO SIN CONSTRUIR		PREDIO INDEPENDIENTE	OTROS		REGULAR		ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
49911	1	12	6	2008	F	E	I	G	G	G	G	267.49	40.00	104.80	160.49	149.00	23913.606	0.00	23913.606

T.A.C. (M2):

### DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	4425.1100	0.0316	139.833476
			<b>TOTAL (S/.)</b>	<b>139.833476</b>

RESUMEN	
- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	23913.01
- VALOR TERRENO (S/.)	139.83
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
<b>- AUTOAVALUO (S/.)</b>	<b>24052.84</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL SANTIAGO DE CHUCO  
CANCELAJÓN  
19/08/2025

Firma del propietario o representante legal

Fecha de Impresión: 19/08/2025 3:50 pm

0278

041



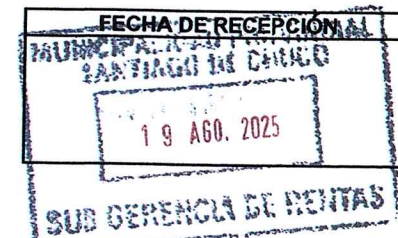
# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# HR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO AÑO 2019 HOJA RESUMEN

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF



### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

<b>COD. CONTRIBUYENTE</b> CON0007134 /	<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b> ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	<b>N° DE DOCUMENTO</b> DNI: 19666186	<b>TIPO DE PERSONA</b> PERSONAL NATURAL
---	--	---	--

### DOMICILIO FISCAL:

<b>DEPARTAMENTO</b> LA LIBERTAD	<b>PROVINCIA</b> SANTIAGO DE CHUCO	<b>DISTRITO</b> SANTIAGO DE CHUCO	<b>DIRECCIÓN</b> CASERÍO CONRA, Mz. E Lt. 03
------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---

<b>ZONA</b> CASERÍO CONRA	<b>VÍA</b> NINGUNO -	<b>N° VÍA</b>	<b>Mz.</b> E	<b>Int.</b>	<b>Lt.</b> 03
------------------------------	-------------------------	---------------	-----------------	-------------	------------------

VALOR DE LOS PREDIOS DECLARADOS					
COD.	PAR.	TIPO DIRECCIÓN	% EXON.	% COND.	AUTOAVALUO (S/.)
9954	R	CASERÍO CONRA, PREDIO	0.00	100.00	23557.02

DATOS DE RELACIÓN	
N° DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES

RESUMEN	
TOTAL AUTOAVALUO (Base imponible S/.)	23557.0200
IMPUESTO ANUAL (S/.)	47.1100
IMPUESTO TRIMESTRAL (S/.)	11.7800

ESCALA DEL IMPUESTO				
BASE IMPONIBLE (S/)	% TASA	PARCIAL (S/)	TOTAL (S/)	
0.0000	63000.0000	0.2000	47.1140	47.1140
63000.0000	252000.0000	0.6000	0.0000	47.1140
252000.0000	99999999.9999	1.0000	0.0000	47.1140

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS  
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON  
VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:49 pm

CANCELADO  
Folio: 11-1111  
Firma: 11-1111

0277

027



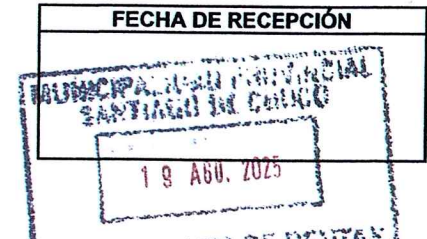
# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SANTIAGO DE CHUCO

RUC: 20187630101, Jr. Paco Yunque N° 735, Santiago de Chuco, La Libertad, Perú

# PR

## DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO AÑO 2019 PREDIO RURAL

Dpto. La Libertad Prov. SANTIAGO DE CHUCO Dist. SANTIAGO DE CHUCO  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL D.S.N° 156-2004-EF



### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	N° DE DOCUMENTO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	NRO. DE COND.
CON0007134/	ZAVALA BENITES ELENA EVANGELINA	DNI: 19666186	PROPIETARIO ÚNICO	7

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

Cód.	Cód. Cat.	N° Pda.	ZONA	VÍA	N° Vía	Km	Predio
73867			CASERÍO CONRA	NINGUNO -			

### PREDIOS COLINDANTES:

LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO	LÍMITE	NOMBRE	PROPIETARIO	COND P. TIPO:	LOTE, PARCELA O CHACRA
NORTE 1	-	-	ESTE 3	-	-	COND P. USO:	AGRÍCOLA
SUR 2	-	-	OESTE 4	-	-	COND P. UBI:	SIERRA - P. RÚSTICO

### DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN:

ESTADO	CONDUCTOR	TIPO DE PREDIO	USO	ARRENDADO	CONSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	% COND.
TERRENO SIN CONSTRUIR		PREDIO INDEPENDIENTE	OTROS		REGULAR		ADOBE, QUINCHA O MADERA	100.00

### DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO:

Cód.	N°	Antig.	mes	año	Mros.	Tchs.	Ps.	Ptas.	Rev.	Bños	Instal.	V.U. (S/.)	% Dep.	Dep. (S/.)	V.U.D. (S/.)	Á. Const. (m²)	V.A.C. (S/.)	V.A.Cm. (S/.)	V.C. (S/.)
49910	1	11	6	2008	F	E	I	G	G	G	G	261.99	40.00	104.80	157.19	149.00	23421.906	0.00	23421.906

T.A.C. (M2):

### DATOS DEL TERRENO:

TIPO DE TERRENO	CATEGORÍA	ARANCEL (S/.)	CANTIDAD (HÉCT.)	SUB TOTAL (S/.)
SECANO	SEGUNDA	4275.4800	0.0316	135.105168
			<b>TOTAL (S/.)</b>	<b>135.105168</b>

RESUMEN	
- VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (S/.)	23421.91
- VALOR TERRENO (S/.)	135.11
- VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRÍCOLAS Y OTROS (S/.)	0.00
<b>- AUTOVALUO (S/.)</b>	<b>23557.02</b>

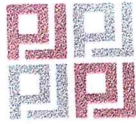
DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

Firma del propietario o representante legal

Fecha de impresión: 19/08/2025 3:49 pm

0276

02



### CONSTANCIA DE POSECIÓN DE BIEN INMUEBLE URBANO RUSTICO

El Juez del Juzgado de Paz de Unica Nominación del caserío de Conra, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco, departamento y region La Libertad. Despues de haber realizado la verificación respectiva y ver la documentación respectiva.=====

#### HACE CONSTAR:

Que, el señor (a): **ELENA EVANGELINA ZAVALA BENITES**, Identificada con DNI N° 19666186, domiciliada en el Caserío de Conra, Distrito y Provincia de Santiago de Chuco – La Libertad. =====

Viene ejerciendo posesión de un bien inmueble Urbano rustico con un area de 316 metros cuadrados aproximadamente, ubicado en el TOLE. 03 MZ. E. del Caserío de Conra, distrito y provincia de santiago de chuco desde el año 2008 de manera pacifica, continua, publica y de buena fe.=====

El mismo que tiene las siguientes medidas y colindantes.=====

**POR EL FRENTE:** Colinda con la calle vertical y mide 20.30 metros lineales.

**POR LA DERECHA:** Colinda con el lote n°02 de Isidro Avelino y esposa Bacilia Rodriguez y mide 16.60 metros lineales.

**POR LA IZQUIERDA :** Colinda con el lote n°05 de Mariano Pricipe y mide 15.90 metros lineales.

**POR EL FONDO:** Colinda con el lote N° 06 de la familia Cerna Principe y mide 19.26 metros lineales

Manifestando que ejerce posesion en dicho inmueble desde el 19 de enero del 2004 de manera continua, pacifica, publica y de buena fe.=====

Se expide la presente constancia a solicitud de la parte interesada, para el proceso de saneamiento fisico legal, asi como para el otorgamiento de la facilidad de servicios básicos a que se refiere el Art. 24 de la ley 28687 "ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, Acceso al suelo y dotación de servicios básicos" el mismo que no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho propiedad de su titular. =====

Conra, 03 de Enero del 2025.



*[Handwritten Signature]*  
**FRANCISCO ANTONIO LACORON**  
DNI N° 48992821  
JUEZ DE PAZ  
CAS. CONRA